

Bebauungsplan Nr. 610

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplans

Grenze des städtebaulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Grundfläche

Überbaubare Grundstücksflächen

Bauvorschriften

Verkehr

Ver- und Entsorgung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Pflanzenzeichen

Hinweise

Bestandsangaben

Bestandsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topographische Umrisse

Flurstücksnummer

Gebäude

Baum

Bestandshöhe

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserfläche

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Pflanzenzeichen

Hinweise

Bestandsangaben

Bestandsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topographische Umrisse

Flurstücksnummer

Gebäude

Baum

Bestandshöhe

1. Die Plangrundlage wurde am \_\_\_\_\_ aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird besichert.

2. Für die städtebauliche Planung.

Münster, \_\_\_\_\_

Dipl.-Ing. Denstorf

Dipl.-Ing. Marienfeld

Amtsleiter

Dipl.-Ing. Festerien

Stadtbaurät Amtsleiter

3. Der Rat der Stadt Münster hat am \_\_\_\_\_ gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ bekannt gemacht.

Münster, \_\_\_\_\_

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Brinkheeter

4. Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ offengelassen.

Münster, \_\_\_\_\_

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Brinkheeter

5. Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NW durch den Rat der Stadt Münster am \_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Münster, \_\_\_\_\_

Der Oberbürgermeister im Auftrag

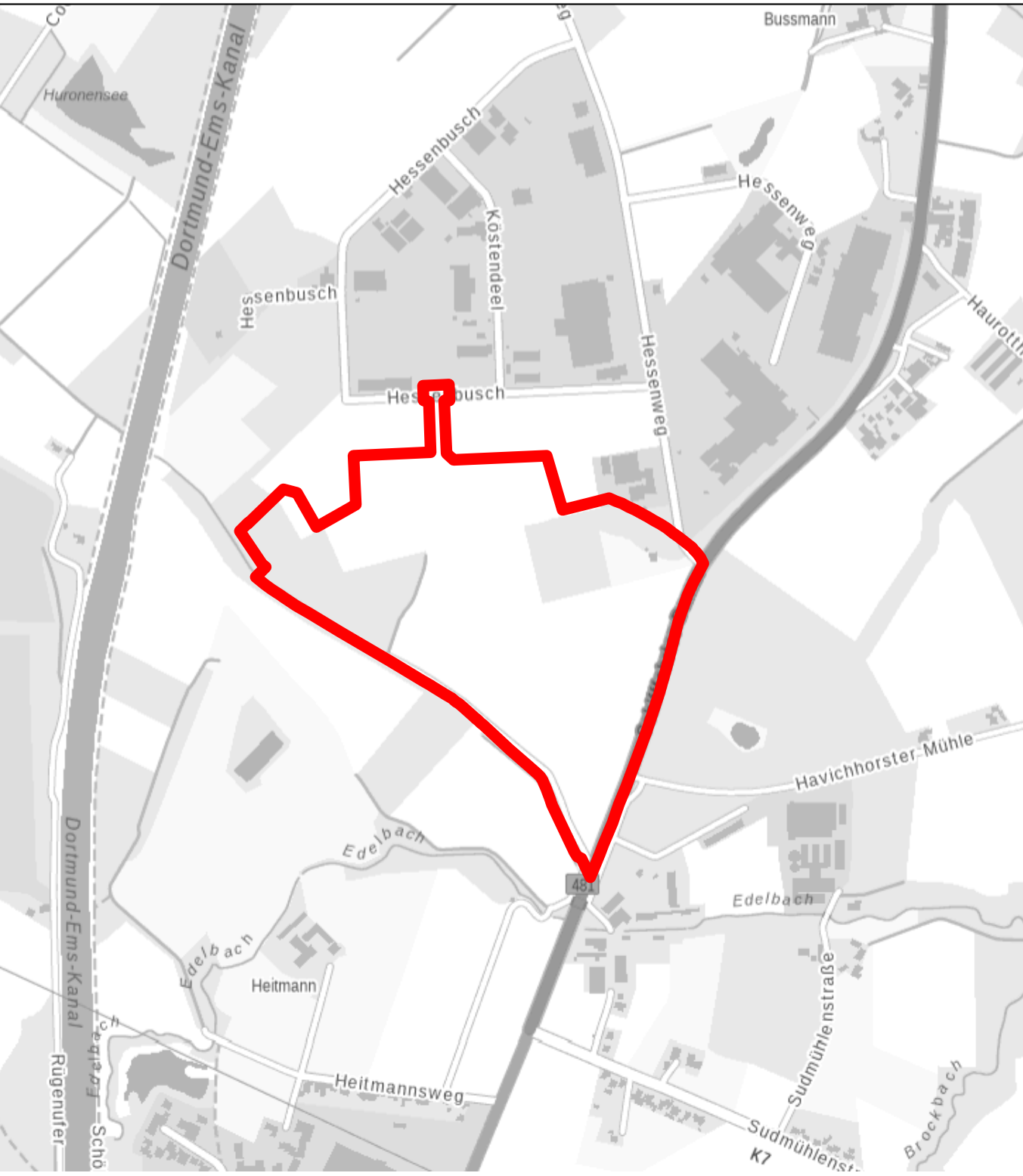
Brinkheeter

6. Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Münster, \_\_\_\_\_

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Brinkheeter



Gemarkung: Sankt Mauritz  
 Flur: 18.21  
 Maßstab: 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 610  
 Gelmer-Südliche Erweiterung  
 GI Hessenweg  
 Stadtteil - Gelmer  
 Rahmenkonzept 1 / 3

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2929) geändert worden ist

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1922) geändert worden ist

- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 2021 (GV. NRW. S. 422)

- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)

Wirtschaftsförderung Münster GmbH

Deutscher Straka (04) 4140 Münster  
 T +49 251 18 63-23

nts  
 nts-plan.de

Standort: 031 4816 Münster T 02501 2760 0  
 info@nts-plan.de | www.nts-plan.de

