

Bebauungsplan Nr. 610

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplans

Grenze des städtebaulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Baumassensatz

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenzen

Bauvorschriften

Verkehr

Ver- und Entsorgung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

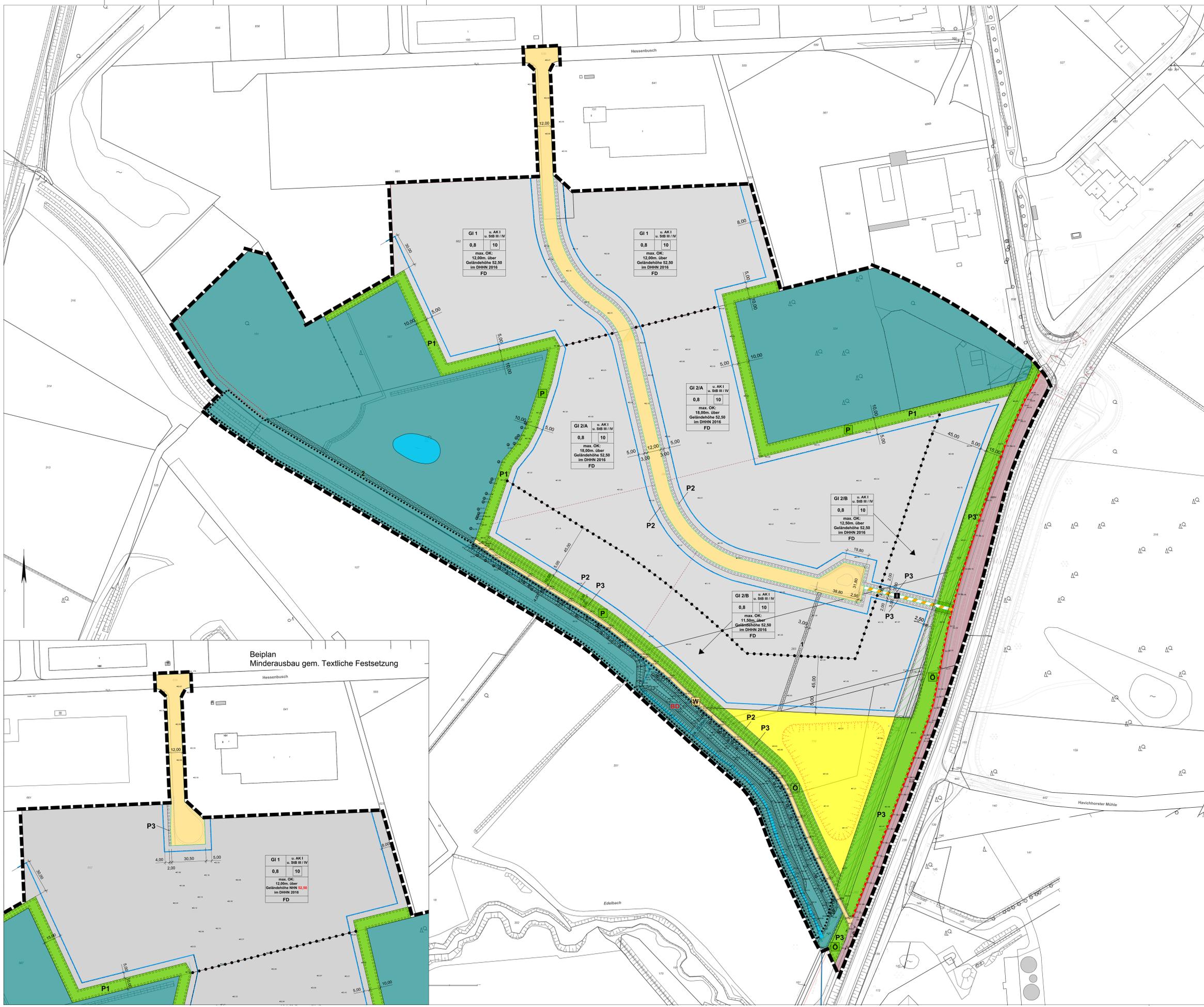
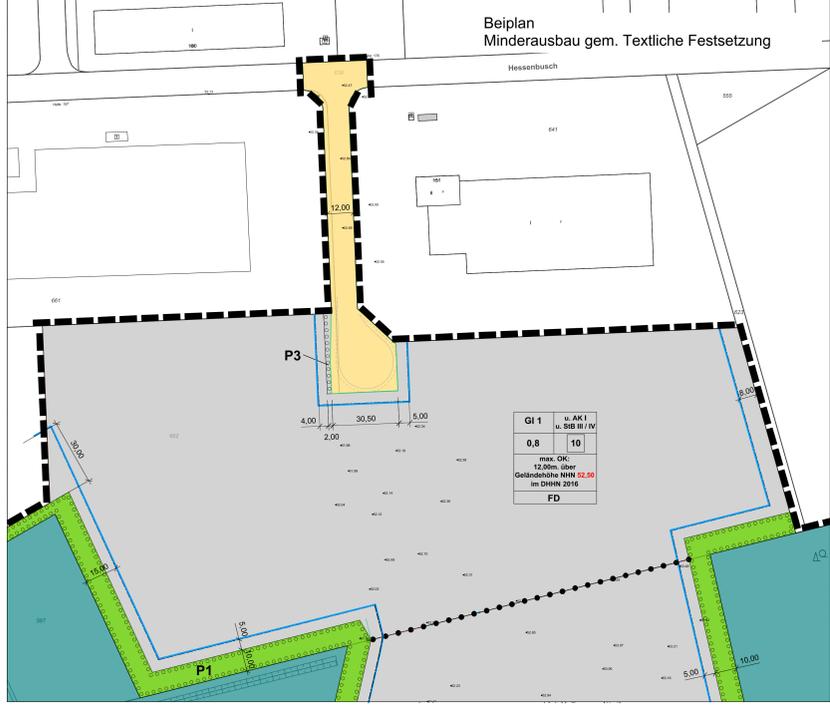
Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Sonstige Planzeichen

Hinweise

Bestandsangaben



1. Die Plangrundlage wurde am _____ aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird besichert.

2. Für die städtebauliche Planung.

3. Der Rat der Stadt Münster hat am _____ gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht.

4. Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis zum _____ offengelassen.

5. Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NW durch den Rat der Stadt Münster am _____ in Kraft getreten.

6. Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Münster, _____



Rechtsgrundlagen
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2929) geändert worden ist
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1922) geändert worden ist
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juni 2021 (GV. NRW. S. 422)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)

Gemarkung: Sankt Mauritz
 Flur: 18.21
 Maßstab: 1 : 1.000

In Zusammenarbeit mit
Wirtschaftsförderung Münster GmbH
 Bismarckstraße 104 | 48149 Münster
 T +49 251 88 63-23

nts
 nts-plan.de

Bebauungsplan Nr. 610
 Gelmer-Südliche Erweiterung
 GI Hessenweg
 Stadtteil - Gelmer
 Rahmenkonzept 1 / 3

- Vorentwurf -