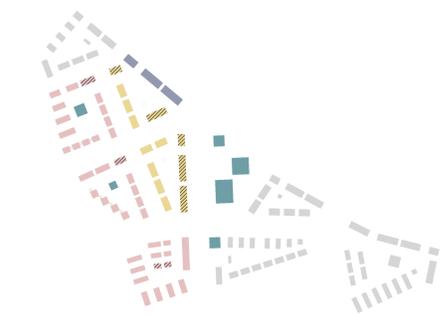




Lageplan 1:2000



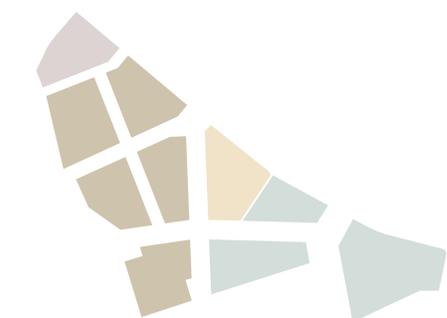
- Nutzungen**
- Geschosswohnungen
 - Einfamilienhäuser
 - gefördert
 - nichtstörendes Gewerbe
 - soziale Infrastruktur



- Erschließung**
- Feldstiege
 - Haupterschließung Mischfläche
 - Nebenschließung Mischfläche
 - Fuß-/Radweg



- Grünvernetzung**
- Grünverbindungen Realisierungsteil
 - Grünverbindungen Ideenteil
 - Landschaftsraum
 - bestehende Siedlungsstruktur



- Realisierungsabschnitte**
- Realisierungsteil
 - soziale Infrastruktur
 - mittelfristige Ergänzungsfächen
 - langfristige Ergänzungsfächen



- Immissionsschutz**
- Immissionsschutz Gewerbe
 - Immissionsschutz Sportflächen und soziale Infrastruktur
 - Immissionen Gewerbe
 - Immissionen Sportflächen und soziale Infrastruktur



- Freiraumtypologie**
- Grünverbindungen
 - Retentionsflächen
 - Wasserflächen
 - Ergänzung Grünverbindungen



Beispiel begrünte Mulde zur Versickerung / Retention



Multifunktionaler Rückhalte- und Versickerungsbereich (Quelle: Muriel)



Beispiel Regenrückhaltebecken



Gemüsebeet eines Kindergartens (Quelle: Kitzzone)



Beispiel Badesee (Quelle: Stefan Dohi)



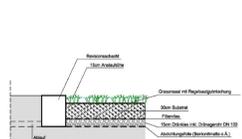
Schema Mulden-Rigolen-Element (Quelle: LA für Umwelt und Klimaschutz, Bozen)



Beispiel Baumrigo (Quelle: greenleaf.de)



Planung eines Entwässerungssystems mit Verdunstungsbeeten



Schema Verdunstungsbeet