

Baulandprogramm 2022 - 2030

Stand: 26.10.2022

Nr.	Name	Entwickler	neues Baugebiet		
			Mefa	Efa	insg.
Kurzfristig 2022 - 2025					
Städtische Baugebiete (inkl. Kasernen) hoher Priorität mit abgeschlossener Planung, bei denen lediglich noch der Bau der öffentlichen Erschließungsanlagen ansteht					
562-07	Albachten - östliche Erweiterung südlicher Teil (Albachten-Ost)	Stadt	309	166	475
634-02	Kinderhaus - Südlich Langebusch (ehem. Moldrickx)	Stadt	180	15	195
981-04	Amelsbüren - Nordwestlich Am Dornbusch	Stadt	105	65	170
862-03	Angelmodde - Südlich Hiltruper Str.	Stadt	170	80	250
774-06	Handorf - Kirschgarten / Bäder	Stadt	100	80	180
681-04C	Sprakel - westliche Erweiterung, nördlich Landwehr 2. Teil	Stadt	0	11	11
515-04A	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitte 2 - 4	KonvOY	785	72	857
814-04C	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 3 - 5	KonvOY	387	0	387
Baugebiete privater Vorhabenträger hoher Priorität im Innenbereich mit abgestimmtem städtebaulichem Konzept und einer bereits grundsätzlich bestehenden Erschließung					
212-01	Mitte - Klosterareal Pluggendorf	Privat	544	0	544
333-05	Mitte - Südlicher Dahlweg	Privat	250	0	250
525-10	Sentrup - ehem. Wartburgschule	Privat	30	0	30
581-01B	Nienberge - Westlich Plettendorfstraße (St. Lydia)	Privat	27	0	27
614-03	Coerde - Kiesekampweg	Privat	165	0	165
614-04	Coerde - Kiesekampweg II (ehem. Burlage)	Privat	30	0	30
Summe 2022 - 2025			3082	489	3571

Baulandprogramm 2022 - 2030

Stand: 26.10.2022

Nr.	Name	Entwickler	neues Baugebiet		
			Mefa	Efa	insg.
Mittelfristig 2025 - 2027					
Städtische Baugebiete hoher Priorität, die sich noch in der Planung befinden					
584-01	Nienberge - Feldstiege / Beerwiede	Stadt	300	200	500
712-02	Mauritz Ost - Maikottenweg	Stadt	170	110	280
714-04	Mauritz-Ost - Westlich Mondstraße / Südlich Hans-Bredow-Weg (WDR)	W + S	120	0	120
774-08A	Handorf - Nördlich Kötterstraße	Stadt	170	80	250
863-07	Wolbeck / Angellmodde - Südlich Hiltruper Straße / Westlich Am Sandbach	Stadt	25	15	40
874-04	Wolbeck - Südlich Berdel	Stadt	150	130	280
957-02	Hiltrup - nördlich Osttor	Stadt	800	260	1060
814-04F	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 6 (ZUE)	KonvOY	500	0	500
Baugebiete privater Vorhabenträger mit i.d.R. hoher Priorität, die sich noch am Anfang der Planung befinden oder umfangreicher öffentlicher Erschließungsmaßnahmen bedürfen.					
312-04	Mitte - Von-Stauffenberg-Straße	Privat	125	0	125
431-02	Mitte - Stadthafen Nord	Privat	690	0	690
681-05	Sprakel - östl. Sprakeler Str /westl. DB	Privat	87	47	134
861-05	Angellmodde - ehem. Westfalen AG	Privat	380	40	420
Summe 2025 - 2027					
			3517	882	4399

Baulandprogramm 2022 - 2030

Stand: 26.10.2022

Nr.	Name	Entwickler	neues Baugebiet		
			Mefa	Efa	insg.
Wohneinheiten					
Langfristig 2027 - 2030					
Neue urbane Stadtquartiere, deren Entwicklung einen längeren Zeitraum benötigt					
513-07	Gievenbeck - Neues Urbanes Stadtquartier Busso-Peus-Straße	Stadt	650	50	700
519-02	Gievenbeck - Neues Urbanes Stadtquartier Steinfurter Straße	Stadt	1900	100	2000
812-03	Gremmendorf - Neues Urbanes Stadtquartier Kanalkante Südost	Stadt	2000	0	2000
Baugebiete, die lediglich eine mittlere Priorität genießen und daher noch nicht sofort entwickelt werden können					
323-05	Mitte - östlich Weseler Str.	Privat	34	0	34
547-08	Mecklenbeck - Südlich verlegter Heroldstraße	Stadt	160	70	230
561-07	Albachten - Lindenallee / nördlichfreie Flur	Stadt	20	14	34
983-04	Amelsbüren - Böckenhorst	Stadt	130	100	230
Summe 2026 - 2030			4894	334	5228
Summe 2022 - 2030			11493	1705	13198

Nr.	Name	Entwickler	Wohneinheiten		
			Mefa	Efa	insg.
Projekte und Wohnbaulandpotenzial für spätere Jahre					
Baugebiete, die nur eine niedrige Priorität aufweisen*					
* Ratsbeschluss vom 26.10.2022: "Über die konkrete Umsetzung der Wohnbaupotenzialflächen mit niedriger Priorität [...] werden erst zu gegebener Zeit von den dann handelnden Gremien der Stadt Münster Beschlüsse gefasst"					
523-03	Sentrup - Südlich Schmeddingstr. / östlich Josef-Pieper-Straße	Stadt	40	30	70
562-10	Albachten - Steinbreite	Stadt	100	50	150
572-07	Roxel - Östlich Tilsiter Straße / westlich BAB	Stadt	35	35	70
573-07	Roxel - Südlich Tilbecker Str. Teil 1	Stadt	60	15	75
575-10	Roxel - Nördlich Bredeheide (neues Baugebiet)	Stadt	60	40	100
622-02	Kinderhaus - Südlich Moorhock	Stadt	40	4	44
681-07	Sprakel - Östlich Bahn (ehemals GE)	Stadt	140	60	200
813-03	Gremmendorf - Westlich Frankenweg	Stadt	15	5	20
826-04	Gremmendorf - Südlich Angelmodder Weg (neues Baugebiet)	Stadt	120	60	180
Flächen des Wohnsiedlungsflächenkonzepts 2030 (WSFK 2030)					
	Standorte sind nicht öffentlich				
Planerische Reserven des Flächennutzungsplans und des Regionalplans in folgenden Stadtteilen					
	Roxel				
	Wolbeck				
	Albachten				
	Nienberge				
	Sprakel				
	Gelmer				
	Hiltrup-Ost				
	Amelsbüren				
Im Rahmen von Stadtteilentwicklungskonzepten abgestimmte weitere potenzielle Baugebietsentwicklungen					
	Nienberge-Häger				
	Gelmer				