

Merkblatt Freiflächengestaltungsplan

Für Planer und Architekten

Freiflächengestaltungsplan als Teil des Bauantrages

Der Freiflächengestaltungsplan ist auf Anforderung der Stadt Münster (Bauordnungsamt) Bestandteil des Bauantrages und wird wie dieser vom Bauherren zur Genehmigung eingereicht. Der Freiflächengestaltungsplan ist vom Bauherren und Planfertiger zu unterzeichnen. Als Maßstab empfiehlt sich je nach Größe des Bauobjektes 1:200 bis 1:500. Die Darstellungen sind in einer Legende verständlich zu erläutern. Mit der Erstellung soll ein fachlich qualifizierter Planer, z.B. Landschaftsarchitekt betraut werden.

Inhalte des Freiflächengestaltungsplans:

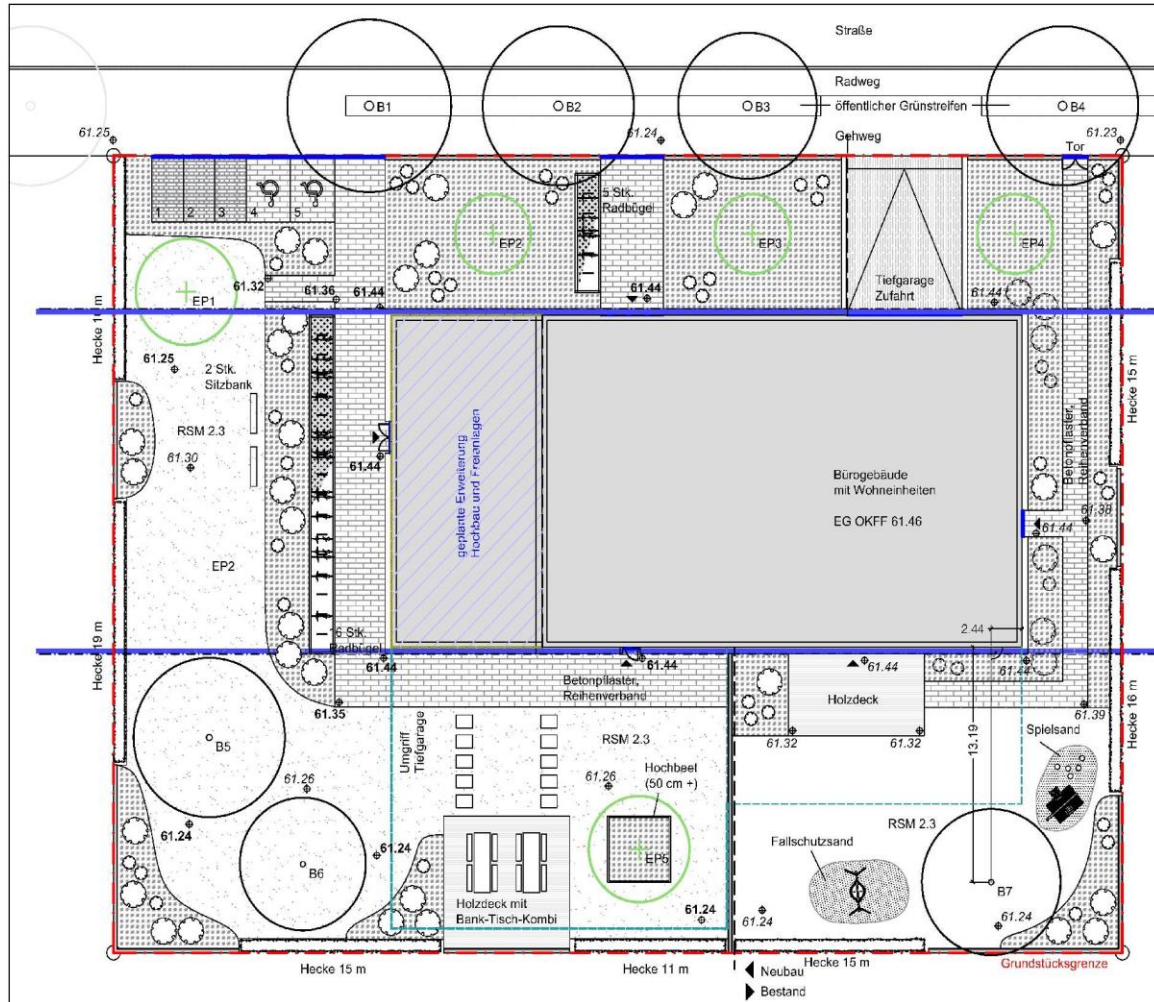
- Darstellung des Bauvorhabens auf dem Grundstück (Grundstücksgrenzen, Überbauung mit Gebäuden/Nebengebäuden, befestigte Flächen und Art der Befestigung, Stellplätze mit fortlaufender Nummerierung, Ausdehnung Tiefgaragen, Einfriedung, Stützmauern, Einrichtungen zur oberflächigen Niederschlagswasserbehandlung etc.).
- Darstellung der wesentlichen Bezugshöhen des Geländes.
- Darstellung des zu erhaltenden Bestandes an Bäumen und Wallhecken gemäß Festsetzungen des Bebauungsplanes (ggf. Naturdenkmal) sowie der geschützten Bäume gemäß der gültigen Baumschutzsatzung mit Ausdehnung der Kronentraufe, dem Stammumfang (gemessen in 100 cm Stammhöhe) und der ungefähren Baumhöhe, auch auf den Nachbargrundstücken.
- Darstellung der geplanten Ersatzpflanzungen gemäß der Baumschutzsatzung.
- Darstellung des auf das Baugrundstück einwirkenden öffentlichen Baumbestandes an Straßen und auf Grünflächen (Kronentraufe und Stammumfang).
- Art und Größe aller vorgesehenen Grün- und Freiflächen (z.B. Rasen, Bodendecker, Gehölzpflanzungen, Fassaden- und Dachbegrünung).
- Angabe von Pflanzenart, Pflanzgröße und –qualität der geplanten Gehölzpflanzungen. Bei flächiger Pflanzung Angabe des Pflanzverbandes.
- Darstellung der Dachbegrünung (Lage und Angaben zu Substrathöhe/-beschaffenheit).
- Darstellung der Begrünung über Tiefgaragen (um eine funktionierende Vegetation zu gewährleisten, ist ein begrünbares Substrat in Höhe von mindestens 50 cm zu berücksichtigen).
- Darstellung des Kinderspielplatzes, der gemäß § 8 Abs. 2 der Landesbauordnung für Kleinkinder auf Baugrundstücken zu schaffen ist (bei der Errichtung mit mehr als drei Wohnungen, mindestens 25 m², je Wohnung jedoch mind. 5 m²).

Dem Freiflächengestaltungsplan ist eine Begründung beizufügen, sofern von den Festsetzungen des Bebauungsplanes abgewichen werden soll.

Hinweis: Die Landesbauordnung regelt ausdrücklich, dass die Versiegelung unbebauter Flächen eines bebauten Grundstückes (z. B. durch die Anlage von Schottergärten) unzulässig ist und dass diese Flächen dauerhaft zu begrünen oder zu bepflanzen sind.

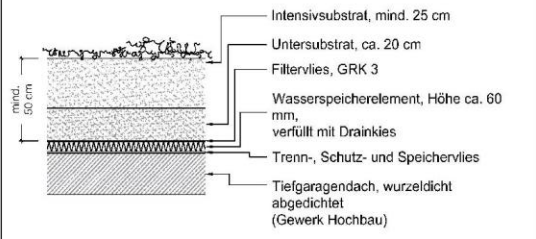
Unser Service

Das Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit berät Sie gerne in fachlichen Fragen zur Erstellung des Freiflächengestaltungsplanes (Tel.: 0251-492.6721 / 6854).



Baum Bestand (B)			
Nr.	Art	Stammumfang	KronenØ
B1	Platane	160 cm	12 m
B2	Platane	150 cm	11 m
B3	Platane	150 cm	11 m
B4	Gew. Robinie	170 cm	12 m
B5	Sumpf-Eiche	140 cm	12 m
B6	Gold-Gleditschie	120 cm	10 m
B7	Rotahorn	130 cm	11 m

Baum Pflanzung / Ersatzpflanzung (P/EP)	
Mindestqualität: STU 16-18 cm, Hochstamm mit durchgehendem Leittrieb, 3 x v., Anwuchshilfe durch Dreibeck und Gießrand oder Bewässerungssack	
Nr.	Art
EP1	Rotahorn
EP2	Gold-Gleditschie 'Sunburst'
EP3	Sumpf-Eiche
EP4	Gold-Gleditschie 'Sunburst'
P5	Feld-Ahorn 'Elsrijk'
P6	Feld-Ahorn 'Elsrijk'
P7	Feld-Ahorn 'Elsrijk'



SCHEMASCHNITT GRÜNDACH AUF TIEFGARAGE, M 1:20

Textliche Anmerkungen
Der Standort der Bäume ist fachgerecht einzumessen. Kronendurchmesser und Stammumfang (auf 100 cm ab Wurzelansatz) sind im Plan festzuhalten. Baumart und ggf. Sorte sind in botanischer oder deutscher Schreibweise anzugeben.

Antragsstellende Person / Institution

Musterfirma
Musterweg 1
11111 Münster

Adresse der Maßnahme

Musterfirma
Musterweg 1
11111 Münster

Freiflächen-gestaltungsplan

Mustervorlage für Bauanträge

Oberflächen / Beläge / Entwässerung	Pflanzen / Vegetation	Baukonstruktionen	Sonstiges
Betonpflaster, Bk0,3, grau, mit Natursteinvorsatz, Reihenverband	Gebrauchsrasen, RSM 2.3	Fahrradüberdachung mit extensiver Dachbegrünung	51.23 Höhe, NN, Bestand
Rasenkammerstein, grau, mit Pflanzsubstrat und Raseneinsatz	Staudenmischpflanzung, gem. Pflanzplan	Radparker, anthrazit pulverbeschichtet	51.20 Höhe, NN, Planung
Trittplatten, Naturstein, grau	Hainbuchenhecke, 2-reihig, 8 Pflanzen pro m	2-flügeliges Tor, Höhe 140 cm, anthrazit pulverbeschichtet	Grundstücksgrenze
Ortbeton, Bk1,0, Besenstrich	Kleinstrauch bis 1,5 m Höhe, gem. Pflanzplan	Holzdeck aus FSC Kebony-Holz	Bearbeitungsfäche Erweiterung
Fallschutzsand, Spielsand	Solitärstrauch bis 2,5 m Höhe, gem. Pflanzplan	Sitzmobiliar gem. Angabe Lageplan	Umgriff Tiefgarage, Aufbau gem. Schemaschnitt
Kastenrinne oder Fassadenrinne		Mauer, Höhe 140 cm, Verblender gem. Hochbaufassade	