

Checkliste für die Prüfung der Barrierefreiheit nach § 49 BauO NRW 2018

Diese Checkliste nennt nur die wichtigsten Vorschriften, die für die Prüfung der Barrierefreiheit nach § 49 BauO NRW 2018 beachtet werden müssen. Sie gibt nicht den vollständigen Inhalt der DIN 18040 – 2 wieder! Die Anforderungen an Wohngebäude nach § 47 Absatz 4 BauO NRW 2018 sind zusätzlich zu beachten.

Anforderungen gemäß DIN 18040 – 2 für Wohnungen ohne R-Standard, Anwendung der Verwaltungsvorschrift VV TB NRW – Stand 14.06.2019

(Hinweis: Ziffern entsprechen den Gliederungsnummern der DIN 18040 – 2)

Die Norm gilt für Neubauten. Sie kann sinngemäß für die Planung von Umbauten oder Modernisierungen angewendet werden.

4. Infrastruktur

4.1 Allgemeines

- Nutzbare Höhe über Verkehrs- und Bewegungsflächen $\geq 2,20$ m.

Außerhalb des Gebäudes:

4.2.1 Gehwege, Verkehrsflächen (gilt auch für Wegeflächen zu Spielplätzen!)

- Wegbreite zum Haupteingang 1,50 m,
- Weglänge > 15 m erfordert Begegnungsfläche von $1,80$ m \times $1,80$ m,
- Wegbreite zum Haupteingang 1,20 m ausreichend, wenn Weglänge < 6 m und Wendemöglichkeit am Anfang und Ende vorhanden ist.

4.2.2 PKW-Stellplatz (gilt nur für Behindertenstellplätze)

- Stellplatzbreite $\geq 3,50$ m, Stellplatzlänge $\geq 5,00$ m.

4.2.3 Zugangs- und Eingangsbereiche

- Haupteingänge müssen stufen- und schwellenlos erreichbar sein,
- max. Neigung 3 % vor Eingang, sonst Rampen – siehe Ziffer 4.3.7.

Außerhalb der Wohnungen:

4.3.2 Flure und sonstige Verkehrsflächen

- nutzbare Breite des Flurs $\geq 1,50$ m,
- Breite von 1,20 m ausreichend, wenn Bewegungsfläche von $1,50$ m \times $1,50$ m zum Wenden vorhanden ist.

4.3.3 Türen

- Bewegungsflächen $1,50$ m \times $1,50$ m vor Wohnungstür,
- Türleibung max. 0,26 m,
- Mindestabstand des Drückers oder Griff zu Bauteilen 0,50 m.

4.3.5 Aufzugsanlagen

- gegenüber von Aufzugstüren dürfen keine abwärts führenden Treppen angeordnet werden,
- Bewegungsfläche $1,50$ m \times $1,50$ m vor Aufzugstüren,
- Aufzugskabine $> 1,10$ m \times $1,40$ m, Tür $> 0,90$ m im Lichten (§ 39 Absatz 5 BauO NRW 2018).

4.3.6.2 Treppen - Abschnitt gilt ausschließlich für Treppen in Gebäuden **ohne Aufzug!**

- Treppen müssen gerade Läufe haben,
- Treppenbreite $\geq 1,20$ m im Lichten, wenn kein Aufzug vorhanden ist,
- Zwischenpodeste mindestens $1,20$ m \times $1,20$ m,

4.3.7 Rampen

- Breite der Rampe $\geq 1,20$ m,
- Bewegungsfläche von mindestens $1,50$ m \times $1,50$ m am Anfang und Ende der Rampe,
- Neigung max. 6 %,
- Rampenlauf ≤ 6 m; bei Rampenlauf ≥ 6 m ist Zwischenpodest mit Länge von $1,50$ m erforderlich.

5. Räume in Wohnungen

5.2 Flure

- Flurbreite $\geq 1,20$ m.

5.3.1 Türen

- Wohnungseingangstür $\geq 0,90$ m \times $2,05$ m im Lichten,
- Türen innerhalb der Wohnungen $\geq 0,80$ m \times $2,05$ m im Lichten.

5.3.2 Fenster

- je Wohnung muss mindestens 1 Fenster der Wohnräume in sitzender Position einen Durchblick in die Umgebung ermöglichen.

5.4 Wohn-, Schlafräume und Küchen

- Bewegungsfläche $1,20$ m \times $1,20$ m innerhalb von Wohnungen,
- Mindestdiefe dieser Bewegungsfläche entlang der Längsseiten von Betten bei mindestens 1 Bett je Wohnung erforderlich.

5.5 Sanitärräume

je Wohnung muss mindestens 1 Sanitärraum den folgenden Anforderungen genügen:

- Drehflügeltüren müssen nach außen aufschlagen,
- Bewegungsfläche vor Sanitärobjekten mindestens $1,20$ m \times $1,20$ m,
- Bewegungsflächen dürfen sich überlagern,
- seitlicher Abstand von $0,20$ m von WC zur Wand.

5.6 Freisitz

- Bewegungsfläche mindestens $1,20$ m \times $1,20$ m,
- Brüstungen sollten mindestens teilweise ab $0,60$ m über OFF eine Durchsicht ermöglichen,
- Außentüren/Fenstertüren dürfen untere Anschläge oder Schwellen mit einer Höhe bis zu 2 cm haben.

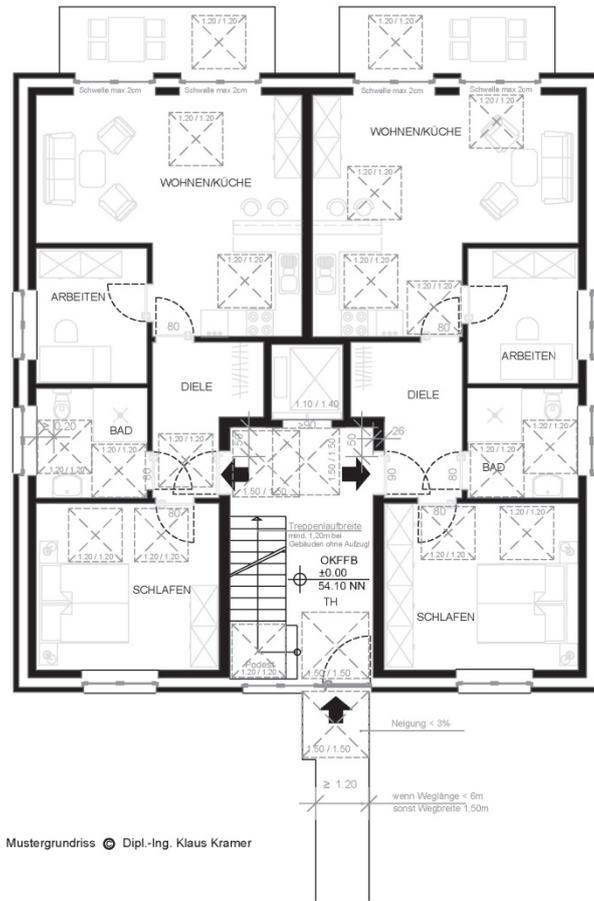
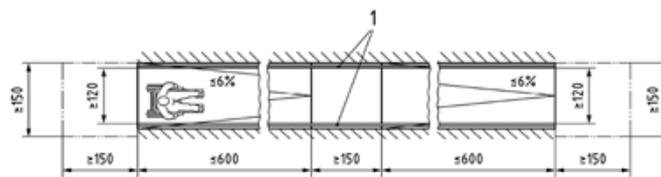
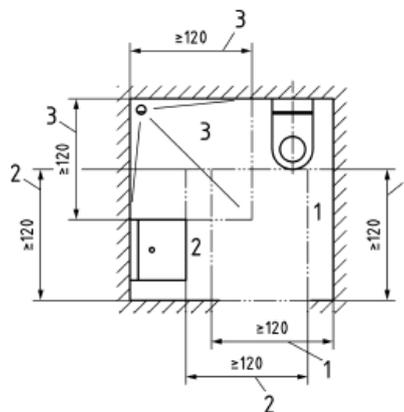


Abbildung 1 - Mustergrundriss barrierefreie Wohnungen



Legende
 1 Handlauf

Abbildung 2 - Musterdarstellung Rampe



Legende
 1 Bewegungsfläche vor dem WC-Becken
 2 Bewegungsfläche vor dem Waschtisch
 3 Bewegungsfläche im Duschplatz

Abbildung 3 - Zeichnerische Darstellung Sanitärraum mit Bewegungsflächen