

Vollständigkeitsnachweis

für Nutzungsänderungen

Im Regelfall werden folgende Unterlagen und Nachweise bei Nutzungsänderungen im einfachen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 Absatz 1 Satz 1 BauO NRW 2018 wie auch bei Nutzungsänderungen für Sonderbauten nach § 65 BauO NRW 2018 notwendig:

Bauvorlagen, die Sie zum Einreichen eines entsprechenden Bauantrages bei der Stadt Münster zwingend benötigen:

- | | |
|--------|--|
| 2-fach | ausgefüllte und unterschriebene Bauantragsvordrucke |
| 2-fach | Lageplan im Maßstab 1: 500 in dem der von der beantragten Nutzungsänderung betroffene Bereich kenntlich gemacht ist, handelt es sich um eine Nutzungsänderung im Außenbereich ist zusätzlich eine Flurkarte und eine Grundkarte im Maßstab 1:5000 erforderlich |
| 2-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung - § 3 Abs. 2 der Verordnung über bautechnische Prüfungen - (nur im Bereich eines Bebauungsplanes bzw. bei Bedarf) |
| 2-fach | Bauzeichnungen Maßstab 1:100, Grundrisse aller betroffenen Geschosse, Schnittzeichnung bzw. bei einfachen Fällen die Angabe der Raumhöhe, Ansichtszeichnungen und ggfs. weitere Bestandspläne sofern sie für die Entscheidung von Bedeutung sind. |
| 2-fach | Rechnerischer Nachweis über die Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche |
| 2-fach | Stellplatznachweis/-berechnung auf Grundlage der Stellplatzsatzung der Stadt Münster vom 16.12.2019 (Im Falle einer wesentlichen Änderung sind die notwendigen Stellplätze zu berechnen und im Lageplan einzutragen.) |
| 2-fach | unterschriebene Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck, falls bauliche Änderungen vorgenommen werden |
| 2-fach | unterschriebene Betriebsbeschreibung bei gewerblichen oder land- und forstwirtschaftlichen Vorhaben |
| 2-fach | Herstellungskosten und Berechnung der geänderten Nutzfläche |
| 1-fach | Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Entwurfsverfasser (sind mit der Nutzungsänderung keine baulichen Änderungen verbunden, so werden an den/die Aufsteller/in der Bauvorlagen keine besonderen Anforderungen gestellt) |
| 1-fach | Erhebungsbogen für die Baustatistik
(erhältlich im Bauordnungsamt, Kundenzentrum oder Zimmer 31) |

Zusätzliche Bauvorlagen bei Nutzungsänderungen für Sonderbauten:

- | | |
|--------|---|
| 3-fach | Brandschutzkonzept eines staatlich anerkannten Sachverständigen für die Prüfung des Brandschutzes gemäß § 9 BauPrüfVO in Verbindung mit § 54 Absatz 1 BauO NRW 2018 |
|--------|---|

Die Nachforderung weiterer zur Bearbeitung notwendiger Nachweise und Unterlagen (z. B. Fachgutachten o. ä.) bleibt ausdrücklich vorbehalten!

Weitere Bauvorlagen, die einer Erleichterung und Beschleunigung dienen:

- | | |
|--------|---|
| 1-fach | Planungsrechtliche Auskunft |
| 1-fach | Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG |