

STADT



MÜNSTER

Amt für Wohnungswesen und  
Quartiersentwicklung

Bauen und Wohnen in  
Gemeinschaft



Sa  
3. Juni  
2023

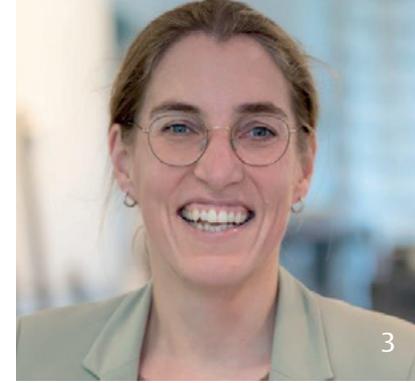
Tag des  
Offenen  
Wohnprojekts

Münsters Projekte stellen sich vor

## Inhalt

Vorwort	3
Die Projekte:	
• Grüner Weiler eG	4
• Hiltruper Wohngenossenschaft eG	5
• KliQ - Kollaborativ leben im Quartier	6
• Mehr als Wohnen - Mecklenbeck (MaWoMe)	7
Karte: Die Projekte im Überblick	8
• Mehrgenerationenwohnen im Platanenhof	10
• WIGWAM e.V. - Wohnen in Gemeinschaft Wohnalternative Münster	11
• Südviertelhof eG	12
• Wohnhof Delstrup	13
Für Interessierte:	
Die Serviceangebote der Stadt Münster	14

## Vorwort



Liebe Interessierte an Wohnprojekten in Münster, liebe Bürgerinnen und Bürger, „Wohnen“ ist für viele inzwischen mehr als „nur ein Dach über dem Kopf“.

Die Suche nach neuen Lebensräumen für alle Generationen sowie das zunehmende Interesse an zukunftsfähigen Wohnalternativen beinhalten häufig auch den Wunsch nach Mitgestaltung der Wohnqualität, nach gegenseitiger Unterstützung und verbindlichem Zusammenhalt.

Durch eine aktive Mitsprache bei der Entwicklung von Wohnprojekten finden eigene Vorstellungen sowie Bedürfnisse Berücksichtigung. In einer interessierten, kommunikativen Gemeinschaft können so auch besondere soziale Anliegen oder Wünsche integriert werden.

Auch in Münster sind in den letzten Jahren neue gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte realisiert worden. Erfreulicherweise ist der Tatendrang Junger und Älterer ungebrochen, die sich mit Gleichgesinnten zusammenschließen und aktiv werden wollen. Für sie bietet sich am 3. Juni die Gelegenheit, „hinter die Kulissen zu blicken“ und sich mit schon erfahrenen Gruppenmitgliedern austauschen zu können. An diesem Tag stellen sich Projekte und Menschen vor, die bereits gemeinsam wohnen oder dies planen.

Wir laden Sie ein, sich zu informieren und Fragen zu stellen. Egal ob Sie schon genau wissen, was Sie wollen oder erstmal einen ersten Eindruck gewinnen möchten, alle Aktiven, Interessierten und Neugierigen sind herzlich willkommen!

Cornelia Wilkens  
Beigeordnete für Soziales und Kultur



## Grüner Weiler eG

*Bauvorhaben W10XF, Oxford-Quartier – Projekt in Umsetzung  
Gumprichstraße/Henny-Uhlmann-Weg/Edith-Miltenberg-Weg*

Die Wohnungsgenossenschaft Grüner Weiler eG wurde 2016 von 77 Menschen gegründet, um auf dem Oxford-Gelände in Münster-Gievenbeck ein hochwertiges, ökologisch ausgerichtetes und zukunftsweisendes Bauvorhaben mit folgenden Inhalten zu errichten.

- Bau von etwa 110 Wohnungen für etwa 250 Menschen auf dem ehemaligen Kasernengelände ohne Inanspruchnahme von Freiflächen, sondern durch „Flächenrecycling“, um Versiegelung und Verbrauch von Flächen zu vermeiden.
- Ungefähr ein Zehntel der gesamten Wohnfläche sind Gemeinschaftsflächen: Vom Gästezimmer über ein gemeinsames Wohnzimmer, Werkstätten, Kinderspielzimmer, Musizierenzimmer, Waschsalon und Kulinarium bis zum Ruhebereich. So entsteht eine Vielfalt von Angeboten – qualitativvolles Wohnen trotz Flächeneinsparung ist möglich.
- Begrünte Dächer und Fassaden sowie der ökologische Garten bieten Platz für Insekten und Vögel. Das Regenwasser wird großflächig gesammelt und zum Wäsche-waschen und zur Toilettenspülung verwendet.
- Die zukünftigen Bewohner:innen haben einen Verein für das gesamte Oxford-Quartier gegründet – hiermit stärken wir die nachbarschaftliche Quartiersentwicklung.
- Für Menschen mit Pflegebedarf bauen wir eine selbstverantwortete Wohn-Pflege-Gemeinschaft.

**Vertreter\*innen der Genossenschaft und Mitglieder des Quartiersvereins Kurbelbox stehen Interessierten von 10-13 und von 14-17 Uhr an der Gumprichstraße/Ecke Henny-Uhlmann-Weg Rede und Antwort.**

[WWW.GRUENER-WEILER.DE](http://WWW.GRUENER-WEILER.DE)



## Hiltruper Wohngenossenschaft eG

*Gemeinschaftliches Wohnen für Menschen ab 50 Jahren  
Franz-Dahlkamp-Weg 4, 48165 Münster*

Im Januar 2013 haben 11 engagierte Bürgerinnen und Bürger die Hiltruper Wohngenossenschaft gegründet. Ihr einziges Ziel war es, für Menschen ab 50 Jahren eine Wohnanlage zu bauen: Gegen Einsamkeit und Isolation.

2016 ist die Anlage fertiggestellt worden. 24 barrierefreie Wohnungen sind vorhanden, jede hat eine großzügige Terrasse oder einen Balkon. Beide begrünten Innenhöfe werden für Begegnungen oder auch zum Ausruhen genutzt. „Café Franz“, unser Gemeinschaftsraum, kann für die unterschiedlichsten Gelegenheiten genutzt werden: neben gemeinsamem Frühstück oder Kaffeetrinken, Doppelkopf- und Filmabenden finden hier auch regelmäßige Mitgliederversammlungen statt. Das Gästeappartement wird regelmäßig in Anspruch genommen.

Unsere gemeinsame Aufgabe sehen wir darin, die Wohngenossenschaft lebenswert zu gestalten und selbst zu managen. Unsere Wohnanlage finden Sie in Münster-Hiltrup West umgeben von sehr viel Grün. Alle wichtigen Versorgungseinrichtungen für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erreichen.

**Interessierte heißen wir in der Zeit von 14.00-17.00 Uhr in unserem Gemeinschaftsraum „Café Franz“ (Eingang Franz-Dahlkamp-Weg 6) willkommen.**

[WWW.HILWOGGE.DE](http://WWW.HILWOGGE.DE)



## Kollaborativ leben im Quartier (KliQ)

*Projekt in Umsetzung*

*Nanny-Katz-Weg, Oxford-Kaserne in Münster-Gievenbeck*

Die Baugruppe KliQ (Kollaborativ leben im Quartier) wurde im Sommer 2020 von drei Münsteraner Familien gegründet. Von der initialen Idee hin zur Baugruppe mit genauen Zielen und einer konkreten Planung für ein Grundstück ist die Umsetzung in greifbare Nähe gerückt. Zusammen wollen wir auf dem Baufeld A4 der ehemaligen Oxford-Kaserne unser Konzept vom gemeinschaftlichen Wohnen im urbanen Raum realisieren.

Die Grundlage für unser Konzept vom gemeinschaftlichen Wohnen im urbanen Raum liefern sechs Leitgedanken.

- 1 - zentrumsnah & bezahlbar
- 2 - Familie & Job im Einklang
- 3 - Wohnen in allen Lebensphasen
- 4 - Synergien schaffen
- 5 - Mehrwert für das Quartier
- 6 - ökologisch & nachhaltig

**Die Projektgruppe freut sich über interessierte Besucher am 3. 6. 2023 in der Zeit von 10.00-18.00 Uhr.**

[KLIQ-BAUGRUPPE.DE](https://kliq-baugruppe.de)

## Mehr als Wohnen – Mecklenbeck e.V. (MaWoMe)

*Gemeinschaftliches Mehrgenerationen-Wohnen*

*Elisabeth-Hürten-Weg 3, 48163 Münster-Mecklenbeck*

Wir sind MaWoMe aus Mecklenbeck – ein Wohnprojekt im Südwesten Münsters, in dem Alt und Jung, Mann und Frau, Paare, Singles und Familien mit und ohne Behinderung zusammenleben.

Schon drei Jahre vor unserem Einzug in unser Zuhause haben wir uns einmal im Monat getroffen. Dabei haben wir unser zukünftiges Zusammenleben geplant und uns schon kennengelernt. Auch bei einigen baulichen Fragen konnten wir uns einbringen. Wir als Mieter\*innen sind in einem Verein zusammengeschlossen und haben uns eine Satzung gegeben. Die Investor\*innen als Eigentümer\*innen sind als GmbH organisiert. Das Verhältnis zwischen Verein und GmbH ist durch einen Kooperationsvertrag geregelt.

Was uns auszeichnet

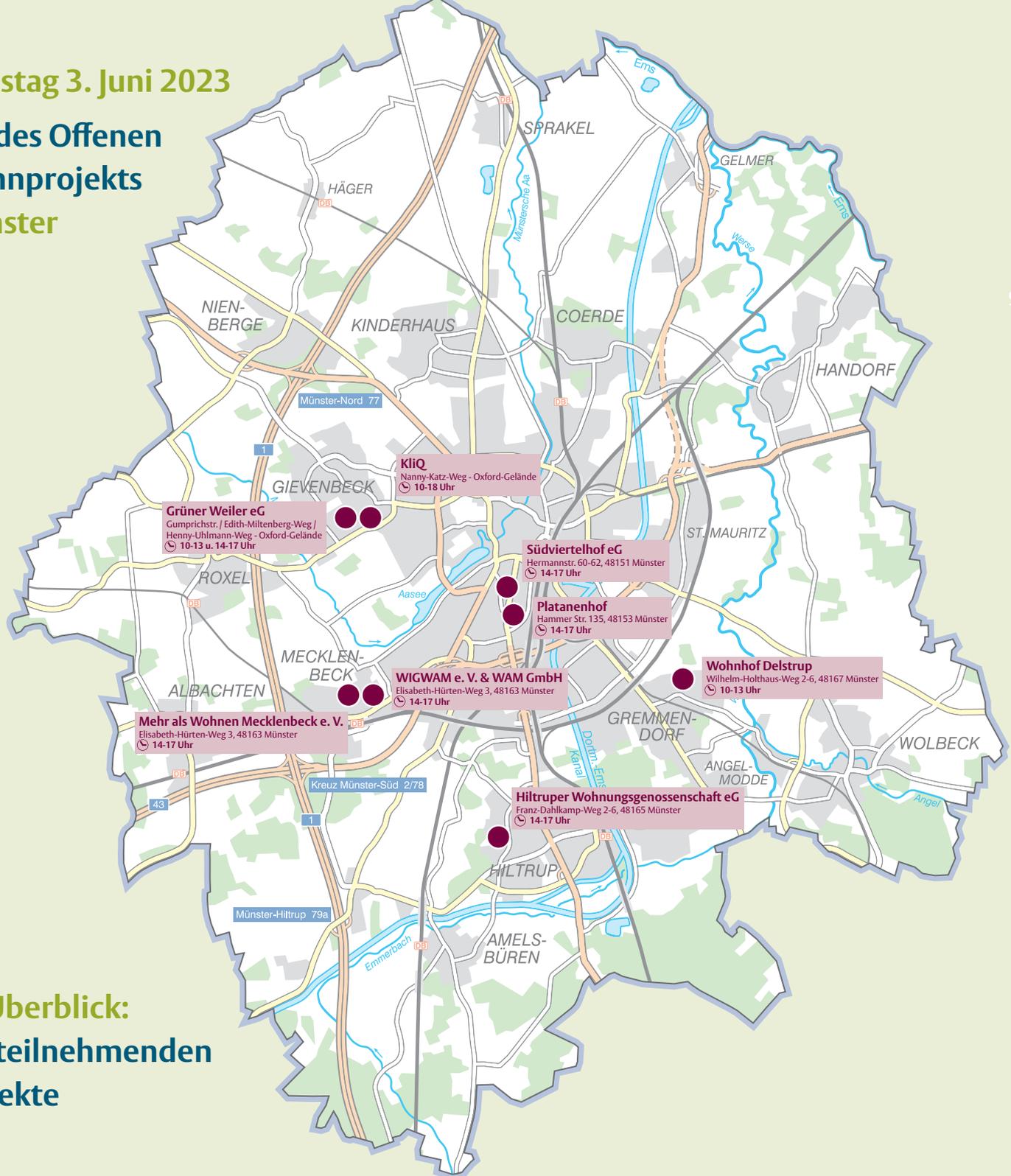
- Sozial: 31 Wohnungen: 18 öffentlich gefördert, 13 freifinanziert
- Ökologisch: Energiestandard KfW 40+
- Mieterstrommodell (eigene Photovoltaikanlage, ergänzt um Netzstrom)
- Vielfalt: verschiedene Altersgruppen, Herkunft, Einstellungen, Bildungshintergründe, Religionen
- Inklusiv: Menschen mit und ohne Behinderungen
- Gemeinsame Entscheidungsprozesse

**Am 3. 6. 2023 kann das Projekt in der Zeit von 14.00-17.00 Uhr besucht werden.**

[MEHR-ALS-WOHNEN-MECKLENBECK.DE](https://mehr-als-wohnen-mecklenbeck.de)

Samstag 3. Juni 2023

# Tag des Offenen Wohnprojekts Münster



Im Überblick:  
Die teilnehmenden  
Projekte



10

## Mehrgenerationenwohnen im Platanen Hof

*Gemeinschaftliches Wohnprojekt seit 2015*

*Hammer Straße 135, 48153 Münster*

22 Mietwohnungen (9 frei finanziert, 13 öffentlich gefördert mit WBS A bzw. B)

Im Wohnprojekt Platanen Hof wohnen Familien mit Kindern, Paare und Singles unterschiedlichen Alters und aus verschiedenen Kulturkreisen. Wir sind also eine bunte Gruppe ganz verschiedener Persönlichkeiten, die in einer lebendigen Gemeinschaft verlässliche Nachbarschaft gestalten will.

Hierzu ist uns wichtig, uns gegenseitig wertzuschätzen und zu respektieren, in der Gemeinschaft einzubringen und ehrlich miteinander umzugehen. Wir wollen eigenverantwortlich leben und Rückzugsbedürfnisse respektieren, aber gleichzeitig um Unterstützung bitten und uns gegenseitig geben können.

Und ganz wichtig: Wir wollen gemeinsam Spaß haben, Freude teilen, lachen und feiern! In unserem Wohnprojekt planen wir regelmäßige Treffen mit allen Bewohner\*innen sowie gemeinschaftliche Aktivitäten in größeren und kleineren Gruppen. Die Aufgaben für die Gemeinschaft (z.B. Sprecher\*in gegenüber der Wohn + Stadtbau GmbH) verteilen wir dabei gleichmäßig, damit sie für niemanden zu viel werden.

**Am 3. Juni kann man uns in der Zeit von 14.00-17.00 Uhr im Innenhof (bzw. bei schlechtem Wetter im dortigen Gemeinschaftsraum) besuchen!**

[PLATANENHOF.MUENSTER@GMAIL.COM](mailto:PLATANENHOF.MUENSTER@GMAIL.COM)



11

## WIGWAM e.V. - Wohnen in Gemeinschaft Wohnalternative Münster

*WAM GmbH – Wohnalternative Mecklenbeck*

*Hausprojekt im Mietshäuser Syndikat*

*Projekt in Umsetzung*

*Brockmannstraße 174, Münster-Mecklenbeck*

Wir sind eine Gruppe von 11 Erwachsenen und acht Kindern, die in Münster leben und gerne in ihrer Stadt wohnen und aktiv sind. Wir wollen in einer funktionierenden Gemeinschaft wohnen, selbst verwaltet und selbst organisiert – ohne Angst vor Mieterhöhungen, Eigenbedarfskündigungen, Luxus-Sanierungen und sonstigen unangenehmen Dingen. Auf die aktuellen Herausforderungen in unserer Stadt wollen wir mit unserem gemeinschaftlichen Hausprojekt Antworten geben oder an diesen mitarbeiten.

Unsere Ziele – Wohnen darf keine Ware sein, den Bewohner:innen gehört das Haus & gemeinsam verantwortlich und aktiv sein – wollen wir gemeinsam mit dem Mietshäuser Syndikat erreichen. Einzug in unser Projekthaus wird Anfang 2024 sein.

Besuchen Sie uns und unsere Baustelle und lernen Sie das Mietshäuser Syndikat und die Idee, die dahinter steht, kennen.

**Wir sind in unserem Nachbarwohnprojekt MaWoMe (Elisabeth-Hürten-Weg 3) mit Gesprächspartner:innen präsent, Sie können uns am 3. 6. 2023 von 14-17 Uhr besuchen.**

[WWW.MUENSTER.ORG/WIGWAM](http://WWW.MUENSTER.ORG/WIGWAM)



12

## Südviertelhof eG

Projekt in Umsetzung

Herrmannstraße 60 – 62, 48151 Münster

Der Südviertelhof ist ein genossenschaftliches Mehrgenerationen-Wohnprojekt, das derzeit durch die Wohn + Stadtbau GmbH errichtet wird. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnittes wird bis Ende 2023 erwartet.

57 Wohnungen werden durch die Mitglieder der Genossenschaft bezogen. 60 % der Wohnungen sind öffentlich gefördert, 40 % frei finanziert.

Ein besonderes Anliegen des Südviertelhofes ist es, Menschen aus allen sozialen Lagen in unsere Nachbarschaftsgemeinschaft zu integrieren. Hier werden Menschen aller Altersstufen, Singles, Paare, Familien und Menschen aus unterschiedlichen Herkunftssituationen leben. Besondere Formen des Zusammenlebens entstehen hier wie z. B. die Clusterwohnungen (Single-Wohnungen, die durch einen gemeinsamen Wohnbereich verbunden sind). Zudem wird es barrierefreie und behindertengerechte Wohnungen geben. Hinzu kommen Gemeinschaftsräume, Gästewohnungen und eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse.

Die Einbindung des Südviertelhofes in das Quartier, in vielfältiger Weise, ist uns ein besonderes Anliegen.

**Die Baustelle kann besichtigt werden am 3. 6. 2023 in der Zeit von 14-17 Uhr.**

Die künftigen Bewohner\*innen freuen sich, mit interessierten Leuten ins Gespräch zu kommen!

[SUEDVIERTELHOF.DE](http://SUEDVIERTELHOF.DE)



13

## Wohnhof Delstrup

Generationsübergreifendes Wohnprojekt

Wilhelm-Holthaus-Weg 2-6, Münster-Gremmendorf

Der »Wohnhof Delstrup« wurde 2008 von der Wohn + Stadtbau Münster initiiert: Auf ca. 2400 m<sup>2</sup> Grundstück 3 Häuser mit insgesamt 18 Mietwohnungen (davon 1 Gemeinschaftswohnung) unterschiedlicher Größe, teilweise öffentlich gefördert. Wir Bewohner\*innen konnten uns in die Gestaltung unserer zukünftigen Wohnungen und auch des Außengeländes mit einbringen. Im Herbst 2011 konnten wir unser neues Zuhause dann beziehen.

Aus unseren Leitlinien:

„Als Alternative zum anonymen Wohnen wollen wir eine Gemeinschaft sein, die sich persönlich kennt und aufmerksam füreinander ist, und in der Nachbarschaftshilfe auf freiwilliger Basis eine Selbstverständlichkeit ist. Jeder sollte aufgeschlossen sein, seine Stärken in die Gemeinschaft mit einzubringen und sich an der Gestaltung des Zusammenlebens zu beteiligen.“

Das gemeinschaftliche Zusammenleben im Wohnprojekt Wohnhof Delstrup in Münster soll eine Alternative schaffen. Wir tragen dazu bei, Kontakt zwischen den Generationen zu ermöglichen, Menschen vor Isolation und Vereinsamung zu bewahren und Familien zu entlasten.

Jede Generation hat wie jedes Individuum eigene Ressourcen. Im Rahmen dieses Projekts soll jeder seine Ressourcen einbringen dürfen, um so eine vielschichtige und tragfähige Gemeinschaft zu bilden.“

**Am 3. 6. 2023 können Sie uns gerne im Rahmen unseres „Gartenarbeitstags“ in der Zeit von 10-13 Uhr besuchen!**

[WWW.MUENSTER.ORG/WOHNHOF-DELSTRUP](http://WWW.MUENSTER.ORG/WOHNHOF-DELSTRUP)



## Sie interessieren sich für gemeinschaftliche Wohnprojekte?

Die Stadt Münster möchte gemeinschaftliche Wohnformen stärken, um die Vielfalt des Wohnens zu erhöhen und die Stadtentwicklung zukunftsfähig und klimaschonend auszurichten. Seit 2015 können sich daher Gruppen, Initiativen und Interessierte an die Koordinierungsstelle für gemeinschaftliche Wohnformen im Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung wenden.

Falls Sie sich eine Alternative zur bisherigen Wohnform wünschen, weil Ihnen das Wohnen in Gemeinschaft mit Gleichgesinnten wichtig ist oder Sie eine eigene Projektidee in einer Baugemeinschaft verwirklichen möchten, finden Sie Beratung und Unterstützung bei der Umsetzung solcher Wünsche und Projekte, wie z. B.:

- Genossenschaftliches Wohnen
- Mehrgenerationenwohnen
- Gemeinsam Wohnen im Alter oder mit Gleichgesinnten

Wir unterstützen Interessierte und Gruppen auf ihrem Weg zum Gemeinschaftswohnprojekt mit diesen Veranstaltungen:

### ■ Wohnprojekttag Münster

Der Wohnprojekttag Münster findet alle zwei Jahre statt und dient dem Kennenlernen und dem Austausch von Interessierten und den bereits in der Umsetzung sowie in Wohnprojekten lebenden Menschen. In einer Infobörse haben Interessierte die Gelegenheit, sich über Wohnprojekte in Münster zu informieren, sich mit Mitgliedern von Projektgruppen und Mitarbeitenden der Stadtverwaltung auszutauschen. In einer Vortragsreihe können Interessierte Wissenswertes rund um das gemeinschaftliche Wohnen erfahren.

*Der nächste Wohnprojekttag Münster findet in 2024 statt.*

### ■ Themenabende zum gemeinschaftlichen Wohnen

In regelmäßig stattfindenden Themenabenden haben Interessierte die Möglichkeit sich zu verschiedenen Aspekten rund um das gemeinschaftliche Wohnen zu informieren, in den Austausch mit anderen Interessierten zu kommen und sich ggfs. zu vernetzen.

Die Themenabende finden in der Regel einmal im Monat mittwochs um 18.30 Uhr digital via Zoom statt. Um eine Anmeldung unter [Wohnprojekte@stadt-muenster.de](mailto:Wohnprojekte@stadt-muenster.de) wird gebeten.

*Die nächsten Termine im Überblick:*

*17. Mai, 9. August, 20. September,  
18. Oktober, 15. November 2023*

### ■ Speed-Dating für Wohnprojekt-Interessierte

Mit einem „Speed-Dating“ fördert die Koordinierungsstelle für gemeinschaftliches Wohnen die Vernetzung von Menschen, die sich für gemeinschaftliches Wohnen interessieren. Teilnehmende sind eingeladen, sich über wechselseitige Interessen auszutauschen, neue Gruppen zu bilden oder vorhandene Gruppen zu erweitern.

*Das nächste Speed-Dating findet voraussichtlich im Herbst 2023 statt.*

### ■ Newsletter

Informationen zu Veranstaltungen und aktuellen Projekten können als Newsletter abonniert werden unter:

<https://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt/bauen-und-wohnen-in-gemeinschaft/newsletter>

# Kontakt Informationen Beratung



Wenn Sie mehr über gemeinschaftliche Wohnformen in Münster wissen möchten: Nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir informieren und beraten Sie gerne!

Zum Thema „**Gemeinschaftliches Wohnen**“ generell:

Stadt Münster - Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

**Kathrin Fennhoff**

Tel. 02 51/4 92-64 60

Wohnprojekte@stadt-muenster.de



Bei Fragen zu städtischen

**Grundstücken und Konzeptvergaben:**

**Antje Wagner**

Tel. 02 51/4 92-24 51

WagnerA

@stadt-muenster.de

**Melanie Himmelberg**

02 51/4 92-23 57

Himmelberg

@stadt-muenster.de

**Kirsten Aupert**

Tel. 02 51/4 92-24 58

AupertK

@stadt-muenster.de

**Eva Landsmann-Stahl**

02 51/4 92-23 32

Landsmann-Stahl

@stadt-muenster.de

## Impressum

Herausgeber: Stadt Münster - Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung · Verantwortlich: Koordinierungsstelle für gemeinschaftliche Wohnformen – Kathrin Fennhoff · Redaktion: Kathrin Fennhoff, Alexandra Wirtz · Gestaltung: Thomas Seifert/LFS · Abbildungen: Titel/Key Visual: Pahne und Schiemann GbR · S. 3: Stadt Münster, Pressestelle · Bilder der Projekte: von den Projekten zur Verfügung gestellt · S. 12 Visualisierung: Engel & Haehnel, Münster · Karte: Stadt Münster, Vermessungs- und Katasteramt/Frank Oppermann · S. 14/15: Alexandra Wirtz