

Die Stadt Münster bereitet eine Neuauflage des Mietspiegels in Münster vor. Dazu ist eine differenzierte Erhebung zu Alter, Ausstattung, Lage und Miethöhe vieler unterschiedlicher Mietobjekte notwendig. Die von uns erhobenen Daten werden ausschließlich zur Ermittlung des Mietspiegels verwendet. Nach Beendigung der Aktion werden die Fragebögen unverzüglich vernichtet.

Bei **Fragen zum Datenschutz** wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt:

Herr Schemmick ☎ 02 51 / 4 92 - 61 39

Falls Sie **inhaltliche Fragen** haben, wenden Sie sich bitte an das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung:

Frau Arning ☎ 02 51 / 4 92 - 64 41

Frau Lau ☎ 02 51 / 4 92 - 64 34

## Wie lautet die Anschrift der von Ihnen am 1. MAI 2024 bewohnten Wohnung in Münster?

Straße: \_\_\_\_\_ Hausnummer:

**- Bitte zutreffende Antworten ankreuzen bzw. eintragen ! -**

**Trifft eine der folgenden Punkte für Ihre Wohnung zu? Falls Ja, bitte ankreuzen!**

trifft zu

Sie selbst sind Eigentümer/in oder Miteigentümer/in der von Ihnen bewohnten Wohnung

Die Wohnung ist Teil eines Jugendwohn-, Studentenwohn-, Alten(pflege)-, Obdachlosenheimes, eines sonstigen Heimes bzw. eine Dienst-, Werks- oder Ferienwohnung

Bei der Wohnung / dem Haus handelt es sich um "öffentlich geförderten Wohnraum" (Sozialwohnung)

Die Wohnung ist ganz oder teilweise im möblierten Zustand vermietet worden (Einbauschränke gelten nicht als Möblierung)

Die Netto-Kalt-Miete ist im Einverständnis mit dem Vermieter / der Vermieterin ermäßigt (z.B. wegen Verwandtschaft, Hausmeistertätigkeiten, Gartenarbeit, Baukostenzuschuss, Wohnungsmängeln)

Die Wohnung wird zu mehr als 50 % gewerblich genutzt

Nur ein Teil der Wohnung wird von Ihnen als Untermieter/in bewohnt

Die Wohnung wird von Ihnen seit mindestens sechs Jahren (also seit April 2018) bewohnt, ohne dass in diesem Zeitraum eine Mieterhöhung erfolgt ist

Es gibt einen sonstigen triftigen Grund, den Fragenbogen nicht ausfüllen zu können (z.B. Auszug aus der Wohnung). Hier ist der Grund unbedingt mit anzugeben!

Grund: \_\_\_\_\_

Falls Sie auch nur bei einer der Fragen "trifft zu" angekreuzt haben, ist die Befragung für Sie beendet.

**Bitte senden Sie den Fragebogen dennoch an uns zurück.**

## 1. ALLGEMEINE FRAGEN

1.1 Wann sind Sie in die Wohnung / das Haus eingezogen?

( Bitte dazu Monat und Jahr eintragen, z. B.: 0 3 / 2 0 2 2 )

/

1.2 Wann wurde die Grundmiete (ohne alle Nebenkosten) für diese Wohnung zuletzt angepasst?

/

Keine Anpassung seit Einzug erfolgt

1.3 Wie groß ist die Fläche Ihrer Wohnung?

Sie können die Größe gegebenenfalls Ihrer Nebenkostenabrechnung oder dem Mietvertrag entnehmen. Falls Ihnen diese Unterlagen nicht vorliegen, können Sie diese Angabe vom Vermieter erfahren.

Hinweis: Bei teilweiser Untervermietung ist die Wohnfläche der gesamten Wohnung anzugeben!

Die Fläche des gemieteten Wohnraumes beträgt:

,   m<sup>2</sup>

**1.4 Wie viele Wohnräume besitzt Ihre Wohnung (ohne Küche, Flur, Abstellräume, Bad oder WC)?**



**2. FRAGEN ZUM GEBÄUDE**

**2.1 Geben Sie bitte das Baujahr des Gebäudes an:**



Baujahr unbekannt

Falls Ihnen das Baujahr **unbekannt** ist, ordnen Sie es bitte einem der folgenden Zeiträume zu (evtl. schätzen):

- bis 1918
- 1919 - 1947
- 1948 - 1974       2001 - 2008
- 1975 - 1984       2009 - 2016
- 1985 - 1991       2017 - 2020
- 1992 - 2000       2021 - 2024

**2.2 Wurde Ihre Wohnung durch Kernsanierung oder Dachgeschossausbau nach dem in Frage 2.1 genannten Baujahr bezugsfertig?**

Kernsanierung bedeutet dabei, dass die Wohnung - nach der Rückführung in den Rohbauzustand - neuwertig wieder aufgebaut wurde. (Mehrfachnennungen möglich!)

- JA, durch Kernsanierung
- JA, Ausbau des Dachgeschosses
- NEIN
- Nicht bekannt

**Falls "JA":**

In welchem Jahr war diese Maßnahme abgeschlossen?

- bis 1947
- 1948 - 1974       2001 - 2008
- 1975 - 1984       2009 - 2016
- 1985 - 1991       2017 - 2020
- 1992 - 2000       2021 - 2024

**2.3 Falls das Gebäude vor dem 01.01.2000 errichtet wurde, geben Sie bitte an, ob folgende Maßnahmen zur Wärmedämmung vorgenommen wurden: (Mehrfachnennungen möglich!)**

**Wärmedämmung ...**

... aller Außenwände       ... von mindestens 50 % der Außenwände

... der obersten Geschossdecke

... des Daches       ... der Kellerdecke

NEIN, keine       Nicht bekannt

**2.4 Sind in dem Gebäude auch Geschäftsräume vorhanden (z. B. Büros, Praxen, Läden)?**

JA       NEIN

**2.5 Verfügt Ihr Gebäude / Grundstück über folgende Ausstattungen? (Mehrfachnennungen möglich!)**

Aufzug

Fahrradabstellmöglichkeiten:

- gesichert       - ungesichert

Nicht reservierte Pkw-Parkplätze für Mieter/innen

Reservierte Pkw-Stellplätze (außen)

Reservierte Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage

Garagen       Carports

E-Lademöglichkeit für Pkw's

**3. FRAGEN ZUM GEBÄUDE- UND WOHNUNGSTYP**

**3.1 Handelt es sich bei Ihrem Gebäude um ein Mehrfamilienhaus?**

JA, Mehrfamilienhaus  
 NEIN, Miet-Einfamilienhaus (z. B. auch Reihenhäuser / Doppelhaushälfte)

Falls Sie "NEIN" angekreuzt haben - bitte weiter mit Frage 4.1!

**3.2 Ist Ihre Wohnung "barrierearm" erreichbar?**

(Hauseingangstür schwellenlos. Wohnungseingangstür schwellenfrei bis 2 cm und Barrieren sind mit Aufzug / Lift überwindbar)

Ja       Nein

**3.3 Wie viele Geschosse hat das Gebäude? Das Erdgeschoss und das ausgebaute Dachgeschoss sind als Geschosse mitzuzählen.**

Insgesamt  Geschosse

**3.4 Wie viele Wohnungen gibt es im Haus, die über den von Ihnen genutzten Hauseingang zu erreichen sind?**

1 - 2 Wohnungen       3 - 6 Wohnungen  
 7 - 12 Wohnungen       Mehr als 12 Wohnungen

**3.5 Die genutzte Wohnung liegt im ..**

... Keller / Souterrain       ... Erdgeschoss

... 1. OG       ... 2. OG

... 3. OG       ... 4. OG

... 5. OG oder höher

**3.6 Wohnen Sie in einer Dachgeschosswohnung oder einer Maisonettewohnung?**

Dachgeschosswohnung

Maisonettewohnung (Wohnung über zwei oder mehr Etagen)

Keine der genannten Wohnformen

**4. AUSSTATTUNG**

**4.1 Über welche Ausstattung verfügt die Wohnung? (Mehrfachnennungen möglich!)**

1 Balkon       2 Balkone

Loggia (überdeckter, nur zu einer Seite offener Bereich, der hinter der Mauerflucht zurückspringt)

Terrasse / Dachterrasse

Wintergarten

Keine der genannten Ausstattungen

Falls Balkon(e), Loggia oder Terrasse/Dachterrasse vorhanden:

Wie groß ist die tatsächliche Fläche des größten Balkons, der Loggia oder Terrasse? (z. B. 4,40 m lang, 2,15 m breit)

Länge:  m

Breite:  m

**4.2 Gehört ein Garten zu dem Gebäude und falls JA, haben Sie Möglichkeit, den Garten zu nutzen?**

- 58 Garten vorhanden, aber keine Möglichkeit zur Nutzung
- 59 Garten zur Mitnutzung - ohne Pflicht im Garten Arbeiten auszuführen
- 60 Garten zur Mitnutzung - mit Pflicht im Garten Arbeiten auszuführen
- 61 Garten zur alleinigen Nutzung
- 62 Kein Garten vorhanden

**4.3 Wie wird die Wohnung beheizt?**

Zentralheizung (eine Heizung für das ganze Gebäude) beheizt mittels ...

- 1  ... Öl
- 2  ... Gas
- 3  ... Fernwärme
- 4  ... Erneuerbarer Energie (z.B. Wärmepumpe, Pellets, Biomasse)
- 5  ... Art der Beheizung unbekannt
- 6  Gas-Etagenheizung (eine Heizung für die ganze Wohnung)
- 7  Nachtstromspeicheröfen
- 8  Infrarotöfen /-heizung
- 9  Elektroöfen
- 10  Einzelöfen (Gas, Öl, Kohle)
- 11  63 Keine vom Vermieter gestellte Heizung vorhanden

**4.4 Wurde der Heizkessel in den letzten 10 Jahren erneuert?**

- 1 JA
- 2 NEIN
- 3 Unbekannt

**4.5 Über welche – vom Vermieter gestellte – Warmwasserversorgungsorgung verfügen Sie?**

- 1  Zentrale Warmwasserversorgung
- 2  Keine zentrale Warmwasserversorgung (z.B. Durchlauferhitzer)
- 3  65 Keine vom Vermieter gestellte Warmwasserversorgung

**4.6 Wo befindet sich der Wasseranschluss für die Waschmaschine für diese Wohnung?**

- 1  In der Wohnung
- 2  Außerhalb der Wohnung
- 3  66 Nicht vorhanden

**4.7 Verfügt Ihre Wohnung über einen separaten Kaltwasserzähler?**

- 1  JA
- 2  67 NEIN

**4.8 Welche Eigenschaften weisen die Fenster Ihrer Wohnung überwiegend auf (mit mehr als 50% der Fensterfläche)? (Mehrfachnennungen möglich!)**

- 68 Einfachverglasung
- 69 Zweifachverglasung oder Doppel-/ Kastenfenster
- 70 Dreifachverglasung oder gleichwertig
- 71 Schallschutzfenster
- 72 Bodentiefe Fenster vorhanden (ohne Balkon-/ Terrassentür)

**4.9 Welche Ausstattung mit Rollläden hat Ihre Wohnung? (Mehrfachnennungen möglich!)**

- 73 Rollläden an allen Fenstern (ohne Berücksichtigung des Gäste-WC)
- 74 Rollläden nur teilweise vorhanden
- 75 Keine Rollläden vorhanden
- 76 Zumind. teilw. elektrisch bedienbar

**4.10 Welchen vom Vermieter gestellter Fußbodenbelag weisen die Wohnräume - ausgenommen Küche und Bad - überwiegend (= mehr als 50%) auf?**

- 1  Parkettboden (Massivholz)
- 2  Sonstiger Parkettboden
- 3  Holzdielen
- 4  Laminat
- 5  Kachel- oder Fliesenboden
- 6  Korkboden
- 7  Naturstein- oder Marmorboden
- 8  Teppichboden ...
- 9  ... bis 10 Jahre alt
- 10  ... 10 Jahre und älter
- 11  PVC- oder Linoleumboden ...
- 12  ... bis 10 Jahre alt
- 13  ... 10 Jahre und älter
- 14  Vinylboden
- 15  Anderer Belag
- 16  Kein Belag überwiegt mit 50 %
- 17  Kein vom Vermieter gestellter Belag vorhanden

**4.11 Über welche Sanitäräumlichkeiten verfügt die Wohnung? (Mehrfachnennungen möglich!)**

- 78 1 Badezimmer
- 79 2 oder mehr Badezimmer
- 80 Zusätzliches Gäste-WC
- 81 Bad und WC in getrennten Räumen

**4.12 Wie ist das Bad / wie sind die Bäder ausgestattet? (Mehrfachnennungen möglich!)**

- 82 Badewanne
- 83 Bidet
- 84 Separate Dusche
- 85 Bodengleiche Dusche
- 86 Zweites Waschbecken in einem Bad
- 87 Kachelung des Duschbereiches
- 88 Fußboden durchgehend gefliest
- 89 Fußbodenheizung
- 90 Elektrischer Entlüfter
- 91 Keine Steckdose vorhanden
- 92 Bad ohne Fenster
- 93 Bad mit Fenster

**4.13 Wurde das Bad in den letzten 10 Jahren renoviert / modernisiert? (Mehrfachnennungen möglich!)**

- 94 JA, Erneuerung der Fliesen
- 95 JA, neue Badewanne / Duschtasse
- 96 JA, neuer Toilettentopf
- 97 JA, neues Waschbecken
- 98 NEIN
- 99 Nicht bekannt

**4.14 Sonstige Ausstattungsmerkmale:**

Bitte kreuzen Sie an, welche der folgenden Besonderheiten die Wohnung aufweist - soweit diese Bestandteile der Wohnung bzw. vom Vermieter gestellt und fest installiert sind. (Mehrfachnennungen möglich!)

- 100 Zum Ess- und Wohnbereich offene Küche vorhanden
- 101 Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion UND Video-Funktion
- 102 Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion OHNE Video-Funktion
- 103 Mindestens einen Einbauschränk außerhalb des Küchenbereiches (Grundfläche mehr als 0,5 m<sup>2</sup>)
- 104 Gefangener Wohnraum (Raum, der nicht direkt vom Flur, sondern nur durch einen anderen Wohnraum oder die Küche erreichbar ist)
- 105 Abstellraum innerhalb der Wohnung
- 106 Trockenraum außerhalb der Wohnung
- 107 Fest verbaute Klimaanlage

## 5. MIETPREIS UND NEBENKOSTEN

– Bitte dem Mietvertrag / der Nebenkostenabrechnung entnehmen –

### 5.1 Welche monatliche Gesamtmiete einschließlich aller Nebenkosten und Zuschläge - aber ohne Strom - zahlen Sie derzeit an Ihren Vermieter / Ihrer Vermieterin?

(Bitte tragen Sie dazu den exakten Euro-Betrag ein, z. B.: 1050,00 oder 345,27)

Gesamtmiete  :  , <sub>108</sub> EURO

### 5.2 Aus welchen Teilen setzt sich diese monatliche Gesamtmiete zusammen?

Netto-Kalt-Miete  : <sub>109</sub> EURO

Heizkosten  : <sub>110</sub> EURO

Nebenkosten  : <sub>111</sub> EURO

Miete für Garage / Carport / Stellplatz  : <sub>112</sub> EURO

Zuschlag Möblierung  : <sub>113</sub> EURO

Sonstiger Zuschlag für (bitte nennen):

: <sub>115</sub> EURO

(z. B.: gewerbliche Nutzung, Dienstleistungen des Vermieters) <sub>114</sub>

### 5.3 Mit diesem Fragebogen ist es nicht möglich, alle Merkmale einer Mietwohnung abzufragen.

Haben Sie noch Anmerkungen zu der Wohnung, die uns bei der Mietspiegelermittlung helfen können?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

116

Für den Fall von Rückfragen bitten wir Sie um die freiwillige Angabe Ihrer Telefonnummer und/oder Ihrer E-Mail-Adresse:

Telefon: 0 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Herzlichen Dank für Ihre Mitarbeit an der Mieterbefragung!**

Den ausgefüllten Fragebogen senden Sie bitte im beigefügten Freiumschlag zurück an:

**Stadt Münster  
Stadtplanungsamt  
48127 Münster**

Um Portokosten für die Stadt Münster zu sparen, können die Antwortbriefe gerne auch in die Briefkästen städtischer Dienststellen eingeworfen werden, z. B. an den Stadthäusern oder den Bürgerbüros.