

Die Stadt Münster bereitet eine Neuauflage des Mietspiegels in Münster vor. Dazu ist eine differenzierte Erhebung zu Alter, Ausstattung, Lage und Miethöhe vieler unterschiedlicher Mietobjekte notwendig. Die von uns erhobenen Daten werden ausschließlich zur Ermittlung des Mietspiegels verwendet. Nach Beendigung der Aktion werden die Fragebögen unverzüglich vernichtet.

Bei **Fragen zum Datenschutz** wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt:

Herr Schemmick ☎ 02 51 / 4 92 - 61 39

Falls Sie **inhaltliche Fragen** haben, wenden Sie sich bitte an das Amt für Wohnungswesen und

Quartiersentwicklung: Frau Arning ☎ 02 51 / 4 92 - 64 41

Frau Lau ☎ 02 51 / 4 92 - 64 34

E-Mail: mietspiegel@stadt-muenster.de

Wie lautet die Anschrift der von Ihnen am 1. MAI 2024 vermieteten Wohnung in Münster?

Straße: _____ Hausnummer: _____ 1 _____ 2 _____

- Bitte zutreffende Antworten ankreuzen bzw. eintragen ! -

Trifft eine der folgenden Punkte für diese Wohnung zu? Falls Ja, bitte ankreuzen!

trifft zu

Sie bewohnen selbst die oben genannte Wohnung als Eigentümer/-in

☐

Die Wohnung ist Teil eines Jugendwohn-, Studentenwohn-, Alten(pflege)-, Obdachlosenheimes, eines sonstigen Heimes bzw. eine Dienst-, Werks- oder Ferienwohnung

☐

Bei der Wohnung / dem Haus handelt es sich um "öffentlich geförderten Wohnraum" (Sozialwohnung)

☐

Die Wohnung ist ganz oder teilweise im möblierten Zustand vermietet worden (Einbauschränke gelten nicht als Möblierung)

☐

Die Netto-Kalt-Miete ist mit Ihrem Einverständnis ermäßigt (z.B. wegen Verwandtschaft, Hausmeistertätigkeiten, Gartenarbeit, Baukostenzuschuss, Wohnungsmängeln)

☐

Die Wohnung wird zu mehr als 50% gewerblich genutzt

☐

Die Wohnung wird schon seit mindestens sechs Jahren (also seit April 2018) an die gleiche Mietpartei vermietet, ohne dass eine Mieterhöhung erfolgt ist

☐

Es gibt einen sonstigen triftigen Grund, den Fragenbogen nicht ausfüllen zu können (z.B. Verkauf der Wohnung, Leerstand). Hier ist der Grund unbedingt mit anzugeben!

☐

Grund: _____

Falls Sie auch nur bei einer der Fragen "trifft zu" angekreuzt haben, ist die Befragung für Sie beendet.

Bitte senden Sie den Fragebogen dennoch an uns zurück.

1. ALLGEMEINE FRAGEN

1.1 Wann wurde die oben genannte Wohnung zuletzt neu vermietet?

(Bitte dazu Monat und Jahr eintragen, z. B.: 03 / 2022)

M : M / J : J : J : J
3 4

1.2 Wann wurde die Grundmiete (ohne alle Nebenkosten) für diese Wohnung zuletzt angepasst?

M : M / J : J : J : J
5 6

☐ Keine Anpassung seit Einzug erfolgt
7

1.3 Wie groß ist die Fläche der Wohnung?

Hinweis: Bei teilweiser Untervermietung ist die Wohnfläche der gesamten Wohnung anzugeben!

_____, _____ m²
8

1.4 Wie viele Wohnräume besitzt die Wohnung (ohne Küche, Flur, Abstellräume, Bad oder WC)?

9

2. FRAGEN ZUM GEBÄUDE

2.1 Geben Sie bitte das Baujahr des Gebäudes an:

☐ Baujahr unbekannt

Falls Ihnen das Baujahr **unbekannt** ist, ordnen Sie es bitte einem der folgenden Zeiträume zu (evtl. schätzen):

- 1 ☐ bis 1918 7 ☐ 1992 - 2000
2 ☐ 1919 - 1947 8 ☐ 2001 - 2008
4 ☐ 1948 - 1974 9 ☐ 2009 - 2016
5 ☐ 1975 - 1984 10 ☐ 2017 - 2020
6 ☐ 1985 - 1991 11 ☐ 2021 - 2024

2.2 Wurde die Wohnung durch Kernsanierung oder Dachgeschossausbau nach dem in Frage 2.1 genannten Baujahr bezugsfertig?

Kernsanierung bedeutet dabei, dass die Wohnung - nach der Rückführung in den Rohbauzustand - neuwertig wieder aufgebaut wurde. (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ JA, durch Kernsanierung
☐ JA, Ausbau des Dachgeschosses
☐ NEIN ☐ Nicht bekannt

Falls "JA": In welchem Jahr war diese Maßnahme abgeschlossen?

- 3 ☐ bis 1947 8 ☐ 2001 - 2008
4 ☐ 1948 - 1974 9 ☐ 2009 - 2016
5 ☐ 1975 - 1984 10 ☐ 2017 - 2020
6 ☐ 1985 - 1991 11 ☐ 2021 - 2024
7 ☐ 1992 - 2000

2.3 Sind in dem Gebäude auch Geschäftsräume vorhanden (z. B. Büros, Praxen, Läden)?

- 1 ☐ JA 2 ☐ NEIN

2.4 Verfügt Ihr Gebäude/Grundstück über folgende Ausstattungen? (Mehrfachnennungen möglich!)

☐ Aufzug

Fahrradabstellmöglichkeiten:

- ☐ - gesichert ☐ - ungesichert

☐ Nicht reservierte Pkw-Parkplätze für Mieter/innen

☐ Reservierte Pkw-Stellplätze (außen)

☐ Reservierte Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage

☐ Garagen ☐ Carports

☐ E-Lademöglichkeit für Pkw's

3. FRAGEN ZUM GEBÄUDE- UND WOHNUNGSTYP

3.1 Handelt es sich bei dem Gebäude um ein Mehrfamilienhaus?

- 1 ☐ JA, Mehrfamilienhaus
2 ☐ NEIN, Miet-Einfamilienhaus (z. B. auch Reihenhaus/Doppelhaushälfte)

Falls Sie "NEIN" angekreuzt haben - bitte weiter mit Frage 4.1!

3.2 Ist die Wohnung "barrierearm" erreichbar?

(Hauseingangstür schwellenlos. Wohnungseingangstür schwellenfrei bis 2 cm und Barrieren sind mit Aufzug / Lift überwindbar.)

- 1 ☐ JA 2 ☐ NEIN

3.3 Wie viele Geschosse hat das Gebäude? Das Erdgeschoss und das ausgebaute Dachgeschoss sind als Geschosse mitzuzählen.

Insgesamt Geschosse

3.4 Wie viele Wohnungen gibt es im Haus, die über den vom Mieter genutzten Hauseingang zu erreichen sind?

- 1 ☐ 1 - 2 Wohnungen
2 ☐ 3 - 6 Wohnungen
3 ☐ 7 - 12 Wohnungen
4 ☐ Mehr als 12 Wohnungen

3.5 Die vermietete Wohnung liegt im ..

☐ ... Keller/ Souterrain

☐ ... Erdgeschoss

☐ ... 1. OG

☐ ... 2. OG

☐ ... 3. OG

☐ ... 4. OG

☐ ... 5. OG oder höher

3.6 Handelt es sich hierbei um eine Dachgeschoss- oder Maisonettewohnung?

☐ Dachgeschosswohnung

☐ Maisonettewohnung (Wohnung über zwei oder mehr Etagen)

☐ Keine der genannten Wohnformen

4. AUSSTATTUNG

4.1 Über welche Ausstattung verfügt die Wohnung?

(Mehrfachnennungen möglich!)

☐ 1 Balkon

☐ 2 Balkone

☐ Loggia (überdeckter, nur zu einer Seite offener Bereich, der hinter der Mauerflucht zurückspringt)

☐ Terrasse / Dachterrasse

☐ Wintergarten

☐ Keine der genannten Ausstattungen

Falls Balkon(e), Loggia oder Terrasse/ Dachterrasse vorhanden:

Wie groß ist die tatsächliche Fläche des größten Balkons, der Loggia oder Terrasse?
(z. B. 4,40 m lang, 2,15 m breit)

Länge: m

Breite: m

4.2 Gehört ein Garten zu dem Gebäude und falls JA, hat der Mieter der Wohnung die Möglichkeit, den Garten zu nutzen?

1 ☐ Garten vorhanden, aber keine Möglichkeit zur Nutzung

2 ☐ Garten zur Mitnutzung - ohne Pflicht, im Garten Arbeiten auszuführen

3 ☐ Garten zur Mitnutzung - mit Pflicht, im Garten Arbeiten auszuführen

4 ☐ Garten zur alleinigen Nutzung

5 ☐ Kein Garten vorhanden

4.3 Wie wird die Wohnung beheizt?

Zentralheizung (eine Heizung für das ganze Gebäude) beheizt mittels ...

- 1 ☐ ... Öl
- 2 ☐ ... Gas
- 3 ☐ ... Fernwärme
- 4 ☐ ... Erneuerbarer Energie (z. B. Wärmepumpe, Pellets, Biomasse)
- 5 ☐ ... Art der Beheizung unbekannt
- 6 ☐ Gas-Etagenheizung (eine Heizung für die ganze Wohnung)
- 7 ☐ Nachtstromspeicheröfen
- 8 ☐ Infrarotöfen /-heizung
- 9 ☐ Elektroöfen
- 10 ☐ Einzelöfen (Gas, Öl, Kohle)
- # ☐ Keine vom Vermieter gestellte Heizung vorhanden

4.4 Welche Eigenschaften weisen die Fenster überwiegend auf (mit mehr als 50% der Fensterfläche)? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ Einfachverglasung
- ☐ Zweifachverglasung oder Doppel-/Kastenfenster
- ☐ Dreifachverglasung oder gleichwertig
- ☐ Schallschutzfenster
- ☐ Bodentiefe Fenster vorhanden (ohne Balkon-/ Terrassentür)

4.5 Welche Ausstattung mit Rollläden hat die Wohnung? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ Rollläden an allen Fenstern (ohne Berücksichtigung des Gäste-WC)
- ☐ Rollläden nur teilweise vorhanden
- ☐ Keine Rollläden vorhanden
- ☐ Zumindest teilweise elektrisch bedienbar

4.6 Über welche Warmwasserversorgung verfügt die Wohnung?

- 1 ☐ Zentrale Warmwasserversorgung
- 2 ☐ Keine zentrale Warmwasserversorgung (z.B. Durchlauferhitzer)
- 3 ☐ Keine vom Vermieter gestellte Warmwasserversorgung

4.7 Wo befindet sich der Wasseranschluss für die Waschmaschine für diese Wohnung?

- 1 ☐ In der Wohnung
- 2 ☐ Außerhalb der Wohnung
- 3 ☐ Nicht vorhanden

4.8 Verfügt die Wohnung über einen separaten Kaltwasserzähler?

- 1 ☐ JA 2 ☐ NEIN

4.9 Mit welchem Fußbodenbelag haben Sie die Wohnräume -ausgenommen Küche und Bad- überwiegend (= mehr als 50 %) ausgestattet?

- 1 ☐ Parkettboden (Massivholz)
- 2 ☐ Sonstiger Parkettboden
- 3 ☐ Holzdielen
- 4 ☐ Laminat
- 5 ☐ Kachel- oder Fliesenboden
- 6 ☐ Korkboden
- 7 ☐ Naturstein- oder Marmorboden

Teppichboden ...

- 8 ☐ ... bis 10 Jahre alt
- 9 ☐ ... 10 Jahre und älter

PVC- oder Linoleumboden ...

- 10 ☐ ... bis 10 Jahre alt
- 11 ☐ ... 10 Jahre und älter

12 ☐ Vinylboden

13 ☐ Anderer Belag

14 ☐ Kein Belag überwiegt mit 50 %

15 ☐ Kein vom Vermieter gestellter Belag vorhanden

4.10 Über welche Sanitärräumlichkeiten verfügt die Wohnung? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 1 Badezimmer
- ☐ 2 oder mehr Badezimmer
- ☐ Zusätzliches Gäste-WC
- ☐ Bad und WC in getrennten Räumen

4.11 Wie ist das Bad / wie sind die Bäder ausgestattet?

(Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ Badewanne
- ☐ Bidet
- ☐ Separate Dusche
- ☐ Bodengleiche Dusche
- ☐ Zweites Waschbecken in einem Bad
- ☐ Kachelung des Duschbereiches
- ☐ Fußboden durchgehend gefliest
- ☐ Fußbodenheizung
- ☐ Elektrischer Entlüfter
- ☐ Keine Steckdose vorhanden
- ☐ Bad ohne Fenster
- ☐ Bad mit Fenster

4.12 Sonstige Ausstattungsmerkmale:

Bitte kreuzen Sie an, welche der folgenden Besonderheiten die Wohnung aufweist - soweit diese Bestandteile der Wohnung sind bzw. von Ihnen gestellt werden. (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ Zum Ess- und Wohnbereich offene Küche vorhanden
- ☐ Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion UND Video-Funktion
- ☐ Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion OHNE Video-Funktion
- ☐ Mindestens einen Einbauschränk außerhalb des Küchenbereiches (Grundfläche mehr als 0,5 m²)
- ☐ Gefangener Wohnraum (Raum, der nicht direkt vom Flur, sondern nur durch einen anderen Wohnraum oder die Küche erreichbar ist)
- ☐ Abstellraum innerhalb der Wohnung
- ☐ Abstellraum außerhalb der Wohnung (z. B. Kellerraum / Speicheranteil)
- ☐ Trockenraum außerhalb der Wohnung
- ☐ Fest verbaute Klimaanlage

5. MIETPREIS UND NEBENKOSTEN

5.1 Welche monatliche Gesamtmiete einschließlich aller Nebenkosten und Zuschläge - aber ohne Strom - erheben Sie für die Wohnung?

(Bitte tragen Sie dazu den exakten Euro-Betrag ein, z. B.: 1050,00 oder 345,27)

Gesamtmiete , EURO
90

5.2 Aus welchen Teilen setzt sich diese monatliche Gesamtmiete zusammen?

Netto-Kalt-Miete , EURO
91

Heizkosten , EURO
92

Nebenkosten , EURO
93

Miete für Garage / Carport / Stellplatz , EURO
94

Zuschlag Möblierung , EURO
95

Sonstiger Zuschlag für (bitte nennen):

, EURO
(z. B.: gewerbliche Nutzung, Dienstleistungen des Vermieters) 96

5.3 Mit diesem Fragebogen ist es nicht möglich, alle Merkmale einer Mietwohnung abzufragen. Haben Sie noch Anmerkungen zu der Wohnung, die uns bei der Mietspiegelermittlung helfen können?

98

Für den Fall von Rückfragen bitten wir Sie um die freiwillige Angabe Ihrer Telefonnummer und/oder Ihrer E-Mail-Adresse:

Telefon: 0 /

E-Mail:

**Herzlichen Dank für Ihre
Mitarbeit an der Vermieterbefragung!**

Den ausgefüllten Fragebogen (+ Zusatzfragebogen) senden Sie bitte im beigefügten Freiumschlag zurück an:

**Stadt Münster
Stadtplanungsamt
48127 Münster**

Um Portokosten für die Stadt Münster zu sparen, können die Antwortbriefe gerne auch in die Briefkästen städtischer Dienststellen eingeworfen werden, z. B. an den Stadthäusern oder den Bürgerbüros.