



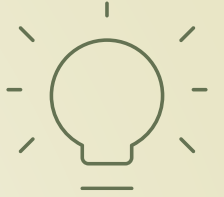
Löwenzahn-Projekt

Projekt für gemeinschaftliches und nachhaltiges Wohnen im Raum Münster

KURZVORSTELLUNG

Münster, 12. Januar 2022

Projektidee 1/2



- Idee entstand im **April 2021**. Initialzündung war eine ZDF-Dokumentation u.a. zum „KoDorf Wiesenburg“. [Link zum Beitrag](#)
- Umsetzung eines Wohnprojektes für **nachhaltiges und gemeinschaftliches Wohnen**
 - Nutzung **gemeinsamer Flächen & Ressourcen** (Garten, CoWorking, Werkstatt, Parkfläche)
 - Mobilität: **Verkehr vermeiden** – kurze Wege, ÖPNV, Fahrrad, Car Sharing
 - Platz für **Begegnung & Miteinander** schaffen - **Gemeinschaft stärken**
 - **Barrierefreiheit** - Räume und Flächen sind ohne Barrieren für alle Bewohner zugänglich
 - klimafreundliche **Energieversorgung**
- **Zielgruppe?** Junge Familien mit Kindern, Studierende, junge Singles, Alleinstehende, Ehepaare, alleinerziehende Mütter und Väter genauso wie Rentnerinnen und Rentner
- **Wo?** Gesucht wird eine Immobilie bzw. Fläche in einem der 6 Stadtbezirke der Stadt Münster; alternativ in den umliegenden Gemeinden / Kreisen

Projektidee 2/2



- **Kriterien für den Standort:** Anbindung an Münster, Erreichbarkeit von Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Anbindung an Kitas und Schulen
- **Bestandsgebäude oder Neubau?** Wir suchen eine Brachfläche, eine Baulücke, einen nicht mehr bewirtschafteten Bauernhof oder ein einmaliges Gewerbe- bzw. Industriegelände, um dieses wieder einer Wohnnutzung zuzuführen. Ein Neubaugrundstück ist auch denkbar, wenn kein Grundstück mit Bestandsgebäude gefunden wird.
- Die auf der Fläche **vorhandene Bebauung** (Gebäude, Hallen, Garagen etc.) wird in das Wohnprojekt voll integriert - als Wohnraum, Gemeinschaftsfläche oder für gewerbliche Zwecke (Hofladen, Café, Coworking Space, Kita ...)
- **Projektgröße?** Die Anzahl der Wohneinheiten ist stark von der Immobilie (Grundstück mit Bestandsgebäude oder Neubaugrundstück) abhängig. Aktuell stellen wir uns 3 – 10 Wohneinheiten vor.

Aktueller Stand & nächste Schritte



➤ Gleichgesinnte finden

- Identifikation mit der Projektidee
- weitere Kriterien: Sympathie, finanzielle Möglichkeiten, zeitlicher Horizont
- Interne Organisation



➤ Immobilie finden

- Grundstück mit Bestandsgebäude
- Alternative: Neubaugrundstück



➤ Planungsphase

- Kerngruppe stabilisieren, Planungs-GbR gründen
- Finanzierung sicherstellen
- Planungs-Partner finden & beauftragen
- Endgültige Rechtsform festlegen und Verträge schliessen



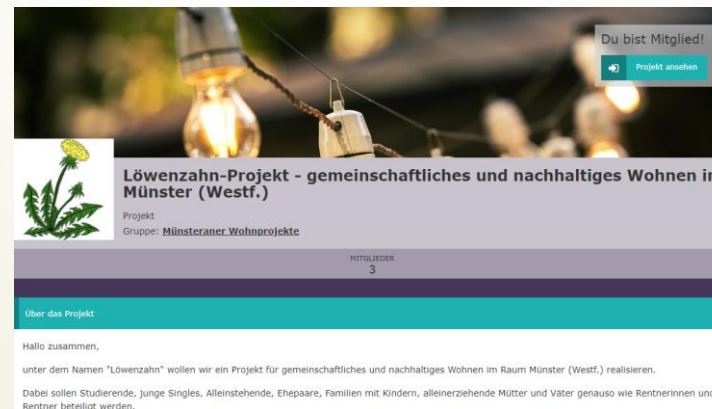
Das Löwenzahn-Projekt im Netz



HOME PAGE: suncase.info



WECHANGE-Plattform



FACEBOOK-Seite



“

Interesse geweckt?

Dann nimm gerne Kontakt auf, informiere Dich auf der Homepage suncase.info und beteilige Dich an der Projekt-Umsetzung.

”

Löwenzahn-Projekt

Ansprechpartner: Stephan Rosenberger
Webseite: <https://suncase.info>
E-Mail-Adresse: loewenzahn@suncase.info
Anschrift: Löwenzahnweg 7, 48157 Münster