

# Tipps zur Wohnungssuche für Studierende

Sie wollen in Münster studieren, brauchen aber noch ein Dach über dem Kopf? Mit der Broschüre wird die Wohnungssuche leichter. Hier erfahren Sie, wer in Münster provisionsfrei Wohnraum anbietet oder vermittelt, ob an Singles, Paare oder Wohngemeinschaften.

Und da das Geld im Studium ja oft knapp ist, gibt es außerdem Tipps zu Themen wie Wohngeld und Wohnberechtigungsschein (WBS).

## *Hier gibt es Wohnungen*

### Vermittlung und Vermietung

#### Studentenwerk Münster

Bismarckallee 5  
48151 Münster  
Info- Tel. 02 51/8 37-0

[www.studentenwerk-muenster.de](http://www.studentenwerk-muenster.de)

- Angebot von Wohnheimplätzen, kostenloser Online- Kleinanzeigenmarkt für Wohnungsangebote und -gesuche

#### Katholische Studierendenwohnheime

c/o Collegium Marianum  
Frauenstr. 3-6  
48143 Münster  
Tel. 02 51/41 30-400

[www.muenster.org/wohnheime](http://www.muenster.org/wohnheime)

- Angebot von Wohnheimplätzen, Kontaktadressen im Internet

#### Amt für Wohnungswesen

Stadthaus 3  
Albersloher Weg 33  
48155 Münster  
Tel. 02 51/4 92-64 05/-64 71  
[www.muenster.de/stadt/wohnungsamt](http://www.muenster.de/stadt/wohnungsamt)  
• Vermittlung von Wohnungen

#### Evangelisches Studierendenwohnheim der Ev. Kirche von Westfalen (EKvW)

Volkeningheim  
Breul 43  
48143 Münster  
Tel. 02 51/48 32-0

[www.esgmuenster.de](http://www.esgmuenster.de)

- Angebot von Wohnheimplätzen

#### Online-Wohnungsbörse des AStA

Schlossplatz 1, Z. 106  
48149 Münster  
Tel. 02 51/8 33 22 22

[www.wohnboerse.ms](http://www.wohnboerse.ms)

- Kostenlose Vermittlung von Wohnraum

#### Katholische Studierenden- und Hochschulgemeinde

Frauenstr. 3-6  
Sekretariat  
48143 Münster  
Tel. 02 51/41 30-0

[www.kshg-muenster.de](http://www.kshg-muenster.de)

- Vermittlung von Wohnungen und Zimmern privater Anbieter

## Vermietung

### Wohn+Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Steinfurter Str. 60  
48149 Münster  
Tel. 02 51/70 08-01  
[info@wohnstadtbau.de](mailto:info@wohnstadtbau.de)  
[www.wohnstadtbau.de](http://www.wohnstadtbau.de)

- Vermietung / Verkauf von Wohnungen in Münster, Wohnungssuche online möglich

### LEG Wohnen NRW GmbH Niederlassung Münster

Geiststr. 106  
48151 Münster  
Tel. Vermietung: 02 51/7 04-1 00  
Tel. Kundenbetreuung:  
02 51/7 04-2 00  
Fax: 02 51/7 04-1 99  
[info@leg-nrw.de](mailto:info@leg-nrw.de)  
[www.leg-nrw.de](http://www.leg-nrw.de)

- Vermietungen von Wohnungen in und um Münster, Wohnungssuche online möglich

### Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Nordwestdeutschland GmbH

Ein Unternehmen der LEG-Gruppe  
Bremer Platz 9  
48155 Münster  
Tel. 02 51/6 60 50  
[info@gwn-muenster.de](mailto:info@gwn-muenster.de)  
[www.gwn-muenster.de](http://www.gwn-muenster.de)

- Vermietung von Wohnungen in Münster sowie in ganz Nordwestdeutschland

### WohnSieGer GbR

Frau Siemann  
Krüzkamp 17  
48351 Everswinkel  
Tel. 0 25 82/99 15 42  
0178/4 57 47 94  
[Siemann@wohnsieger.de](mailto:Siemann@wohnsieger.de)  
[www.wohnsieger.de](http://www.wohnsieger.de)

- Vermietung von Wohnungen in Münster-Kinderhaus

### Evonik Wohnen GmbH

Fäustelstr.1  
59229 Ahlen  
Tel. 0 23 82/98 18 19  
[www.evonik-wohnen.de](http://www.evonik-wohnen.de)

#### Büro Münster

An der Meerwiese 15  
Tel. 02 51/9 24 56 08  
Di 9 - 11 und 14 - 15 Uhr

- Vermietung und Verkauf von Wohnungen in Münster sowie in ganz NRW, Online-Liste aller aktuellen Wohnungsangebote

### Sahle Wohnen GmbH & Co. KG Kundencenter/Hausverwaltung Münster-Kinderhaus

Killingstr. 2  
48159 Münster  
Tel. 02 51/86 99 30  
[carolin.klopsch@sahle.de](mailto:carolin.klopsch@sahle.de)

#### Sahle Wohnen Kundencenter

Toppheideweg 1  
48161 Münster  
Tel. 02 51/86 99 11  
[yvonne.steiger@sahle.de](mailto:yvonne.steiger@sahle.de)  
[www.sahle-wohnen.de](http://www.sahle-wohnen.de)

- Vermietung von Wohnungen in Münster sowie in ganz NRW, Wohnungssuche online möglich

### Bauverein Ketteler eG\*

Kappenberger Damm 58 D  
48151 Münster  
Tel. 02 51/48 21 0-0  
[info@bauverein-ketteler.de](mailto:info@bauverein-ketteler.de)  
[www.bauverein-ketteler.de](http://www.bauverein-ketteler.de)

- Vermietung von Wohnungen in Münster, Online-Liste mit einigen Wohnungsangeboten

### Wohnungsverein Münster von 1893 eG\*

Schnorrenburg 21  
48147 Münster  
Tel. 02 51/2 89 85-0  
[info@wohnungsverein-muenster.de](mailto:info@wohnungsverein-muenster.de)  
[www.wohnungsverein-muenster.de](http://www.wohnungsverein-muenster.de)

- Vermietung von Wohnungen in Münster

### Fa. BIB – Baackmann Immobilien und Bauträger GmbH

Bleiche 7  
48366 Laer  
Tel. 0 25 54/9 02 28-0  
[info@bibhaus.de](mailto:info@bibhaus.de)  
[www.bibhaus.de](http://www.bibhaus.de)

- Vermietung und Verkauf von Wohnungen

*\*Um eine Wohnung bei einer „eG“ mieten zu können, müssen Sie Mitglied dieser Genossenschaft werden.*

## *Wohnungssuche per Anzeige*

Natürlich werden auch in den lokalen Tages- und Wochenzeitungen im Anzeigenteil Wohnungen zur Miete und zum Kauf angeboten.

Für Studierende bieten sich außerdem zwei kostenlose Hefte an:

### **Na dann:**

liegt wöchentlich in der Stadt und an den Hochschulen aus, Kleinanzeigen (v.a. für WGs), Online-Kleinanzeigenmarkt:

[www.nadann.de](http://www.nadann.de)

### **Ultimo:**

liegt 14-täglich in der Stadt und an den Hochschulen aus, Kleinanzeigen (auch WGs und Wohnungen),

[www.muenster.de/~ultimo](http://www.muenster.de/~ultimo)

## *Guter Maßstab*

Ist die Miete günstig, zu hoch, normal? Ein Blick in den **Mietspiegel** für Münster hilft weiter. Er informiert u. a. über die Mieten für Appartements und für Wohnungen, die studentische Wohngemeinschaften gemietet haben. Den Mietspiegel gibt es beim Amt für Wohnungswesen, in der Münster Information im Stadthaus 1 und beim Kundenzentrum Planen – Bauen – Umwelt im Stadthaus 3 (5 Euro).

Noch schneller geht es im Internet. Mit dem „Mietspiegel online“ können Sie die ortsübliche Miete für Ihre Wohnung sofort ausrechnen: [www.muenster.de/stadt/wohnungsamt](http://www.muenster.de/stadt/wohnungsamt). Der Mietspiegel gilt allerdings nicht für vermietete Einzelzimmer innerhalb geschlossener Wohnungen oder möblierten bzw. teilmöblierten Wohnraum, da hierfür keine separaten Daten erhoben wurden.

## *Günstige Miete erwünscht?*

Wenn Sie bestimmte Bedingungen erfüllen, können Sie mit dem Wohnberechtigungsschein oder dem Wohngeld preiswerter zur Miete wohnen.

### **Wohnberechtigungsschein**

Öffentlich geförderte Wohnungen (Sozialwohnungen) sind in der Regel günstiger. Wer hier einziehen möchte, braucht einen Wohnberechtigungsschein (WBS). Den können Sie beim Amt für Wohnungswesen beantragen.

Hier wird Ihr Einkommen geprüft, die jeweilige Einkommensgrenze richtet sich nach der Größe des Haushalts. Ist Ihr Einkommen niedrig genug, wird der WBS für ein Jahr ausgestellt. Sie geben ihn beim Bezug der Sozialwohnung dem Vermieter oder der Vermieterin.

Sollten Sie innerhalb eines Jahres keine Sozialwohnung anmieten, verfällt der WBS und muss neu beantragt werden. Auch wenn Sie in eine andere Sozialwohnung umziehen wollen, ist ein neuer WBS erforderlich.

### **Genehmigung für studentische WGs**

Mehrere Studierende können eine Sozialwohnung zusammen nur beziehen, wenn jedes Mitglied dieser Wohngemeinschaft (WG) einen eigenen Wohnberechtigungsschein erhält. Gemeinsam als WG können Sie sich dann über die örtlichen Wohnungsanbieter, per Zeitung oder Internet auch um eine Sozialwohnung bemühen. Werden sich WG und Anbieter einig, beantragt der Vermieter beim Amt für Wohnungswesen formlos die erforderliche Genehmigung zur Nutzung dieser Wohnung durch die studentische WG.

## Wohngeld

Grundsätzlich haben Studierende keinen Anspruch auf Wohngeld, weil sie – wenn sie die entsprechenden Voraussetzungen erfüllen – in der Regel BAföG bekommen können, also Leistungen nach dem Bundesausbildungsförderungsgesetz.

In Ausnahmefällen kann aber auch an Studierende Wohngeld gezahlt werden, zum Beispiel wenn sie die Regelstudienzeit bereits überschritten haben, wenn die Leistungen nach dem BAföG ausschließlich als Darlehen gewährt werden oder wenn andere Personen mit im Haushalt leben, die keinen Anspruch auf BAföG haben.

### Hier sind Sie richtig

Ansprechpartner für Fragen zu WBS, WG-Genehmigung und Wohngeld ist in Münster das

#### **Amt für Wohnungswesen**

Albersloher Weg 33, 48155 Münster

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Mi, Fr 8 - 12 Uhr

Do 15 - 18 Uhr

Telefon 02 51/4 92- 64 02

Fax 02 51/4 92-77 33

[wohnungsamt@stadt-muenster.de](mailto:wohnungsamt@stadt-muenster.de)

Informationen und Formulare finden Sie außerdem im Internet unter  
**[www.muenster.de/stadt/wohnungsamt](http://www.muenster.de/stadt/wohnungsamt)**

## Eine Alternative zu WG oder Studentenzimmer?

„Wohnen für Hilfe“ – Wohnpartnerschaften zwischen Jung und Alt – ist ein Projekt für Generationen übergreifendes Wohnen. Seniorinnen und Senioren mit ausreichendem Wohnraum bieten insbesondere Studierenden ein Zimmer oder Apartment in ihrer Wohnung oder ihrem Haus. Anstelle von Mietzahlungen werden Hilfeleistungen in Haus und Garten erbracht. Die Faustregel: eine Stunde Arbeit im Monat für einen Quadratmeter Wohnfläche.

Mehr erfahren Sie bei Ursula und Erwin Stroot. Sie arbeiten im Hansahof ehrenamtlich für das Projekt.

Hier können Sie auch Ihre Bewerbung abgeben.

#### **Seniorentreff Hansahof e. V.**

Aegidiistr. 67

Mi 15 - 17 Uhr, Fr 10 - 13 Uhr

Telefon 02 51/5 41 67

[e.stroot@gmx.de](mailto:e.stroot@gmx.de)

[www.muenster.org/wohnen-fuer-hilfe](http://www.muenster.org/wohnen-fuer-hilfe)

## Neue Bleibe anmelden

Ob Sie nur für ein paar Schnupperwochen, einige Semester oder gleich das ganze Leben bleiben – wer in Münster wohnt, muss sich hier auch anmelden. Auch wo Sie wohnen – WG-Zimmer, Wohnheim oder eigene Wohnung – ändert daran nichts. Selbst wer seine bisherige Wohnung in einer anderen Stadt beibehalten möchte, muss sich in Münster anmelden. Das ist nichts Münster-Typisches, das ist per Meldegesetz in ganz Deutschland so geregelt. Eine Woche gibt Ihnen der Gesetzgeber für den Gang zur Meldebehörde. Wenn Sie diese Papiere dabei haben, ist die Anmeldung schnell erledigt.

Bitte bringen Sie mit:

- Ihren Personalausweis und/oder Reisepass
- den Vordruck „Anmeldung bei der Meldebehörde“ (Meldeschein)
- das „Beiblatt“ zur Anmeldung (wichtig für die Festlegung der Haupt- oder Nebenwohnung)

Die hier genannten Formulare finden Sie in den Bürgerbüros sowie im Internet zum Download unter:

[www.muenster.de/stadt/buergeramt/studis.html](http://www.muenster.de/stadt/buergeramt/studis.html)

### Umzug in Münster?-Ummelden!

Nicht vergessen:

Auch wer schon in Münster gemeldet ist und innerhalb der Stadt umzieht, muss dies binnen einer Woche offiziell kundtun.

An- und ummelden können Sie sich in den Bürgerbüros des Amtes für Bürgerangelegenheiten:

**Amt für Bürgerangelegenheiten**

Telefon 4 92 - 33 33

[buergeramt@stadt-muenster.de](mailto:buergeramt@stadt-muenster.de)

[www.muenster.de/stadt/buergeramt](http://www.muenster.de/stadt/buergeramt)

**Mitte**, Stadthaus 1, Klemensstr. 10

Mo - Do 8 - 18 Uhr Fr, Sa 8 - 12 Uhr

**Hiltrup**, Patronatstr. 20

Mo - Fr 8 - 12 Uhr Mo, Do 14 - 18 Uhr

**Kinderhaus**, Idenbrockplatz 8

Mo - Fr 8 - 12 Uhr Do 14 - 18 Uhr

**Wolbeck**, Am Steintor 50

Mo - Fr 8 - 12 Uhr Do 14 - 18 Uhr

**Roxel**, Pantaleonplatz 7

Mo - Fr 8 - 12 Uhr Do 14 - 18 Uhr

**Handorf**, Vennemannstr. 5

Mo - Mi 8 - 12 Uhr Di, Do 14 - 18 Uhr

**Gievenbeck**, Rüschausweg 17

Di, Do 14 - 18 Uhr Fr 8 - 12 Uhr

**Gremmendorf**, Albersloher Weg 550 (1. OG)

Mo, Mi 14 - 18 Uhr

**Coerde**, Am Hamannplatz 39

Di 14 - 18 Uhr