

Umgestaltung
Ortsmitte Gievenbeck
Zusammenfassung

Ablauf

1. Allgemeine Informationen zur Ortsmittenumgestaltung Gievenbecks
2. Projektstand
3. Eckpunkte der Planung
4. Versorgungsinfrastruktur für Strom, Wasser, Wärme
5. Weiterer Ablauf
6. Erreichbarkeit

1. Allgemeine Informationen

Warum wird die Ortsmitte umgestaltet?

- Gievenbeck ist ein stark wachsender Ortsteil
- Ortsmitte hat wichtige Versorgungsfunktion
- Aufwertung und Umgestaltung des Ortskerns
- Schaffung von mehr Aufenthaltsqualität und Verbesserung der verkehrlichen Funktion
- Erneuerung der Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
 - Entwässerungssysteme
 - Versorgungsleitungen für Strom, Wasser, Wärme

2. Projektstand - Worum geht es heute?

- **Planung - Was wird gebaut?**
- **Bauvorbereitung - Wie wollen wir bauen?**
- **Kommunikation - Was wollen wir mit Ihnen aufbauen?**

Für einen bestmöglichen Bauablauf möchten wir mit Ihnen in den Austausch kommen und auf kurzen Wegen Informationen teilen:

- **Transparenz**
- **Verbindlichkeit**

Projektstand und worum es heute geht

- Gestalterische Planung ist abgeschlossen
- Beschlüsse liegen vor
- Bauvorbereitung startet

Planung

Abgeschlossen
Anfang 2026

Bauvorbereitung/Vergabe

Beginn 2026
Ende geplant Dez. 2026

Bauphase

Baubeginn
geplant Anfang 2027

Ende

Bauzeit
geplant ca. 4 Jahre



Bauzeit: Warum wird so lange gebaut?

Was wir bauen

- 11.000 m² Straßenfläche
- Entsorgungsleitungen
 - 450 m Regenwasserkanal
 - 380 m Schmutzwasserkanal
- Versorgungsleitungen
 - Strom: 3,25 km Nieder- und Mittelspannungsleitungen
 - Betriebs-Telekommunikationsnetz
 - Versorgungsleitungen
 - 300 m Wasserleitungen
 - 240 m Gasleitungen
 - 50 m Fernwärmeleitungen

Wie wir bauen

- **Enge Platzverhältnisse im Untergrund**
- **Verkehrsführung**
 - Erreichbar bleibe - Anliegerschaft, ÖPNV, Rettungswege
 - Kleinteiligkeit der Bauphasen
 - Häufige Umbauten für guten Verkehrsfluss
 - Erstellung von provisorischen Verkehrsführungen

Beispiele für Leitungsgräben und Tiefbauarbeiten

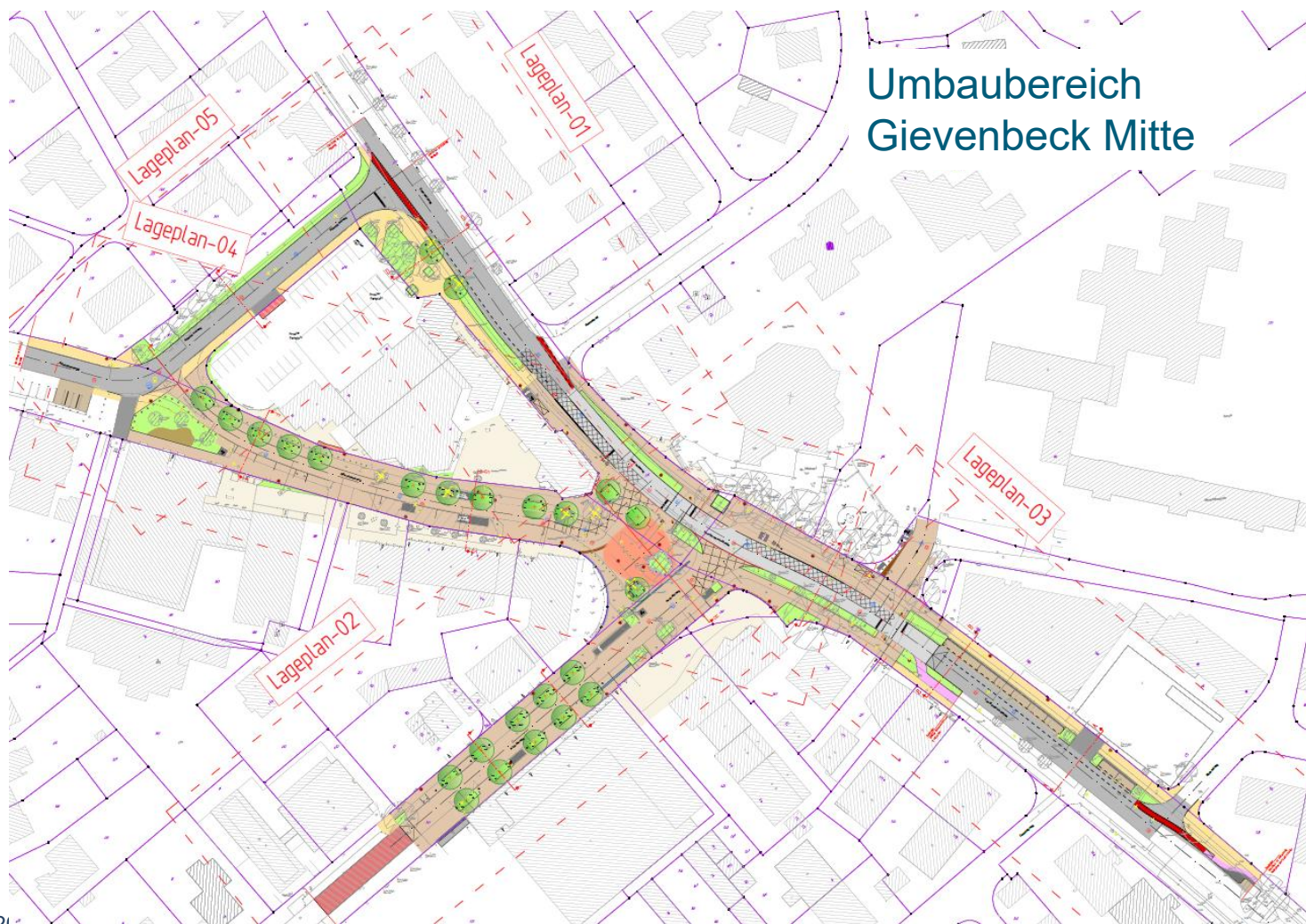


3. Eckpunkte der Planung

- Umsetzung des Gestaltungskonzepts aus 2019 in eine ausführbare Bauplanung
- Integration und Berücksichtigung weiterer Konzepte/Planungen
- => Mobilstation, E-Ladesäulen, Markt



Umbaubereich Gievenbeck Mitte





Gievenbeck Mitte – Blick vom Michaelkirchplatz auf den Arnheimweg



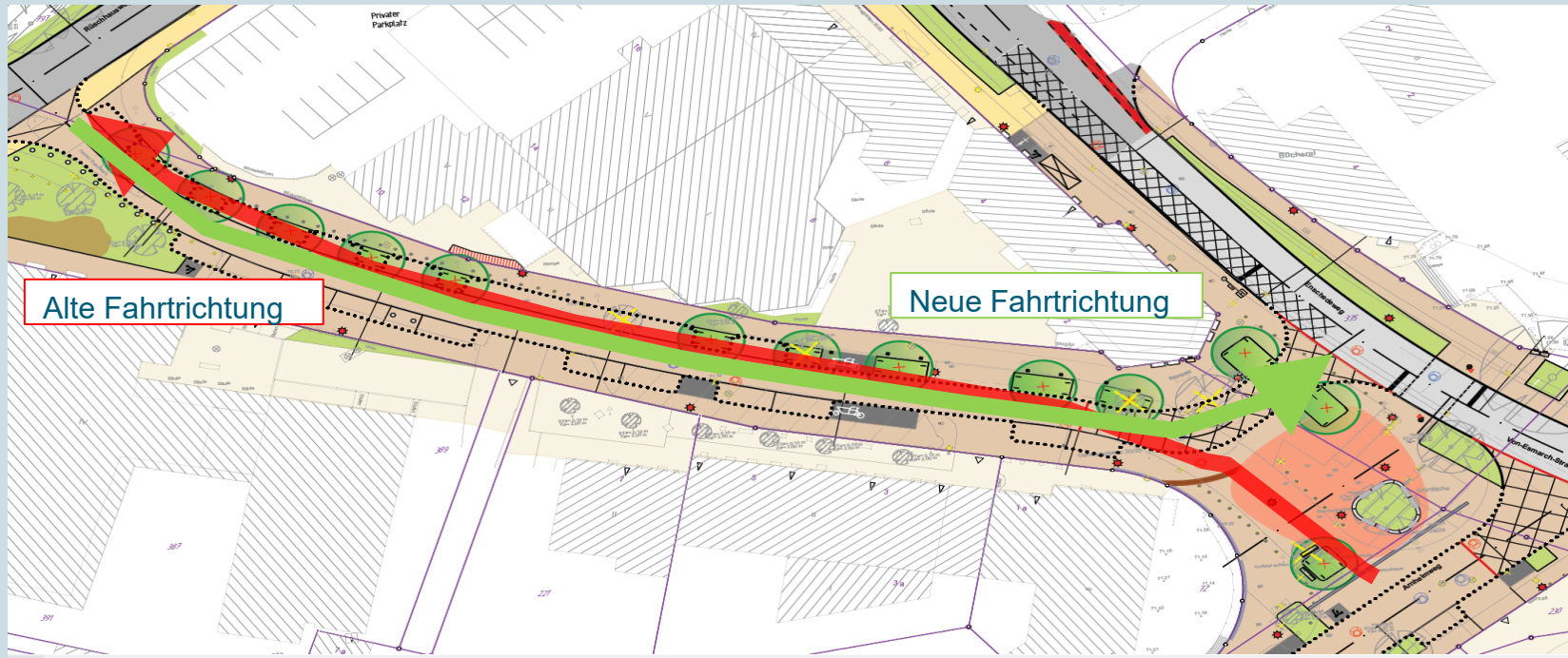
Gievenbeck Mitte – Blick vom "kleinen" Rüschausweg auf den neuen Platz



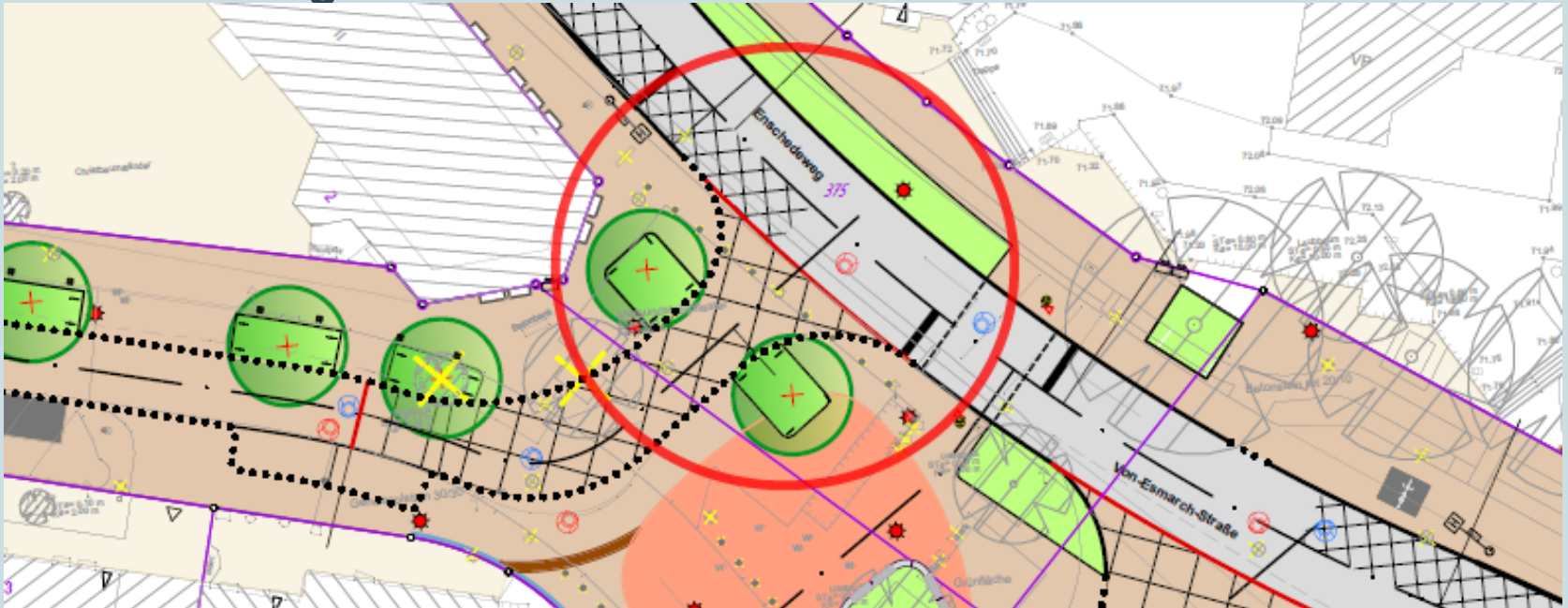
Eckpunkte der Planung - Ausführungsplanung

- optimierte Aufteilung der Verkehrsräume
 - Fahrbahnen:
 - Verschiebung Achsen
 - Anpassung von Breiten
 - Gehwege:
 - Größere Breiten durch Entfall Radwege und Parkstände
 - Neue Platzfläche
 - Parkstände
 - Anpassung der Ausrichtung und der Breite
 - Reduzierung
- Veränderung der Einbahnstraße im kleinen Rüschausweg
- neuer Anschluss des kleinen Rüschauswegs an den Enschedeweg
- eine zentrale Platzfläche mit Aufenthaltsqualität
- mehr Bäume und neue Oberflächenmaterialien

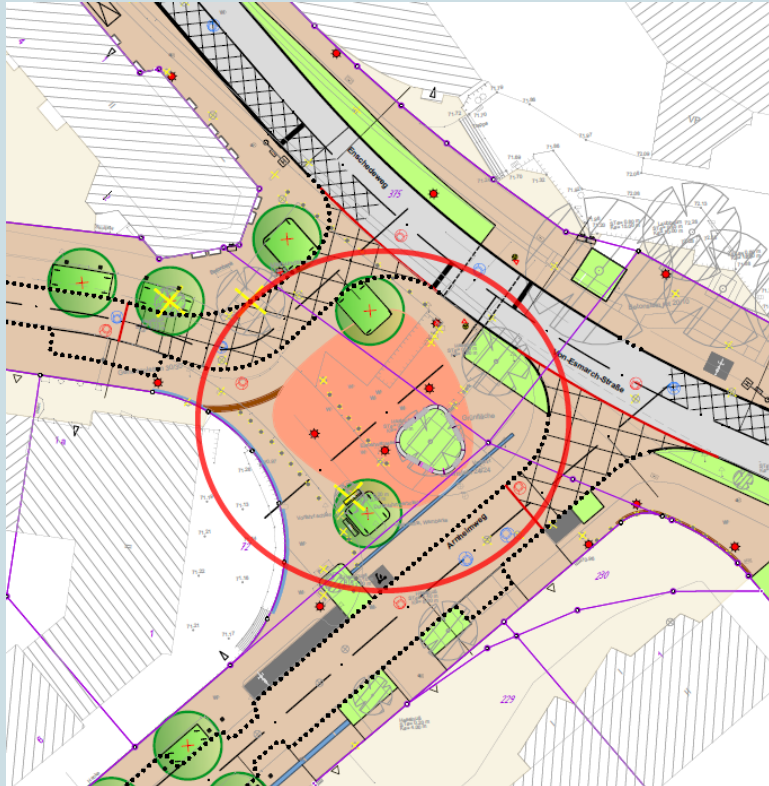
Veränderung der Einbahnstraße im kleinen Rüschausweg:



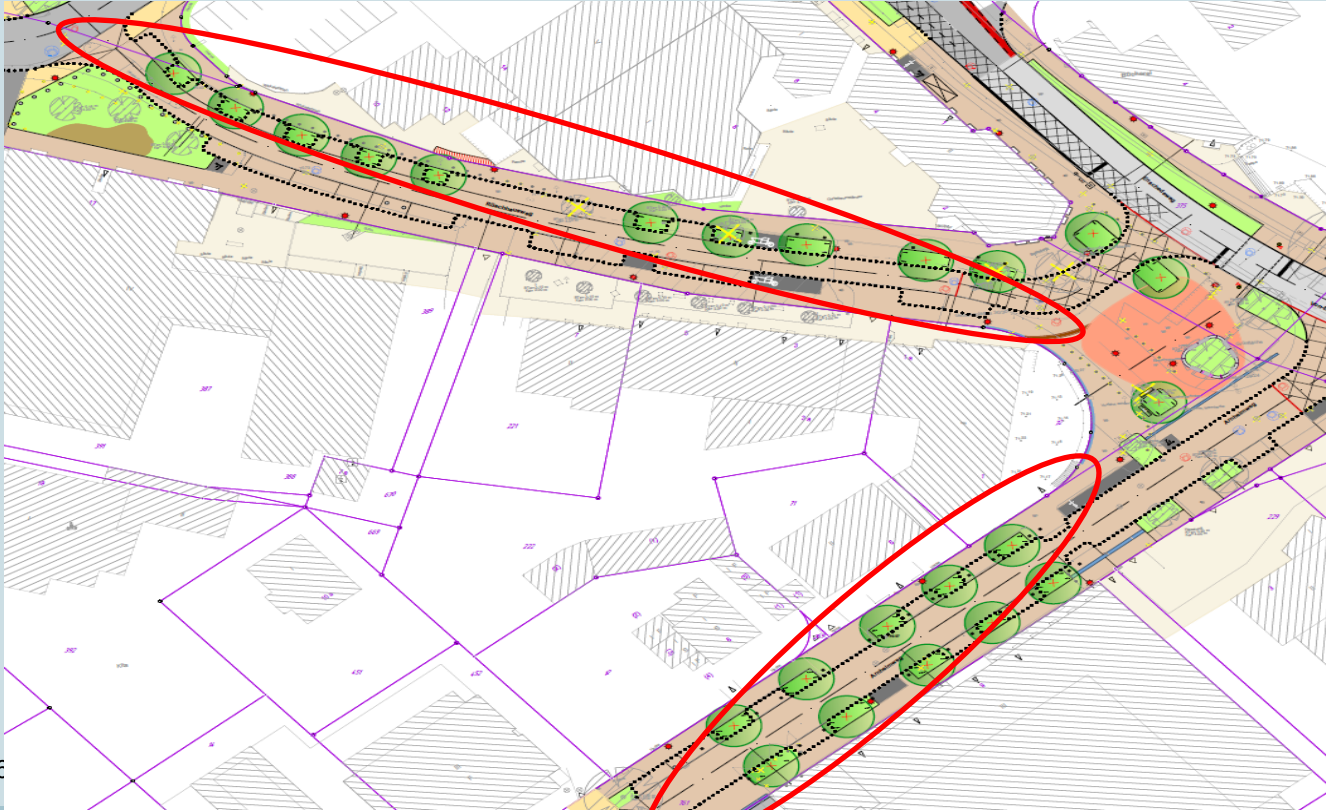
Neuer Anschluss des kleinen Rüschauswegs an den Enschedeweg:



Eine zentrale Platzfläche mit Aufenthaltsqualität:



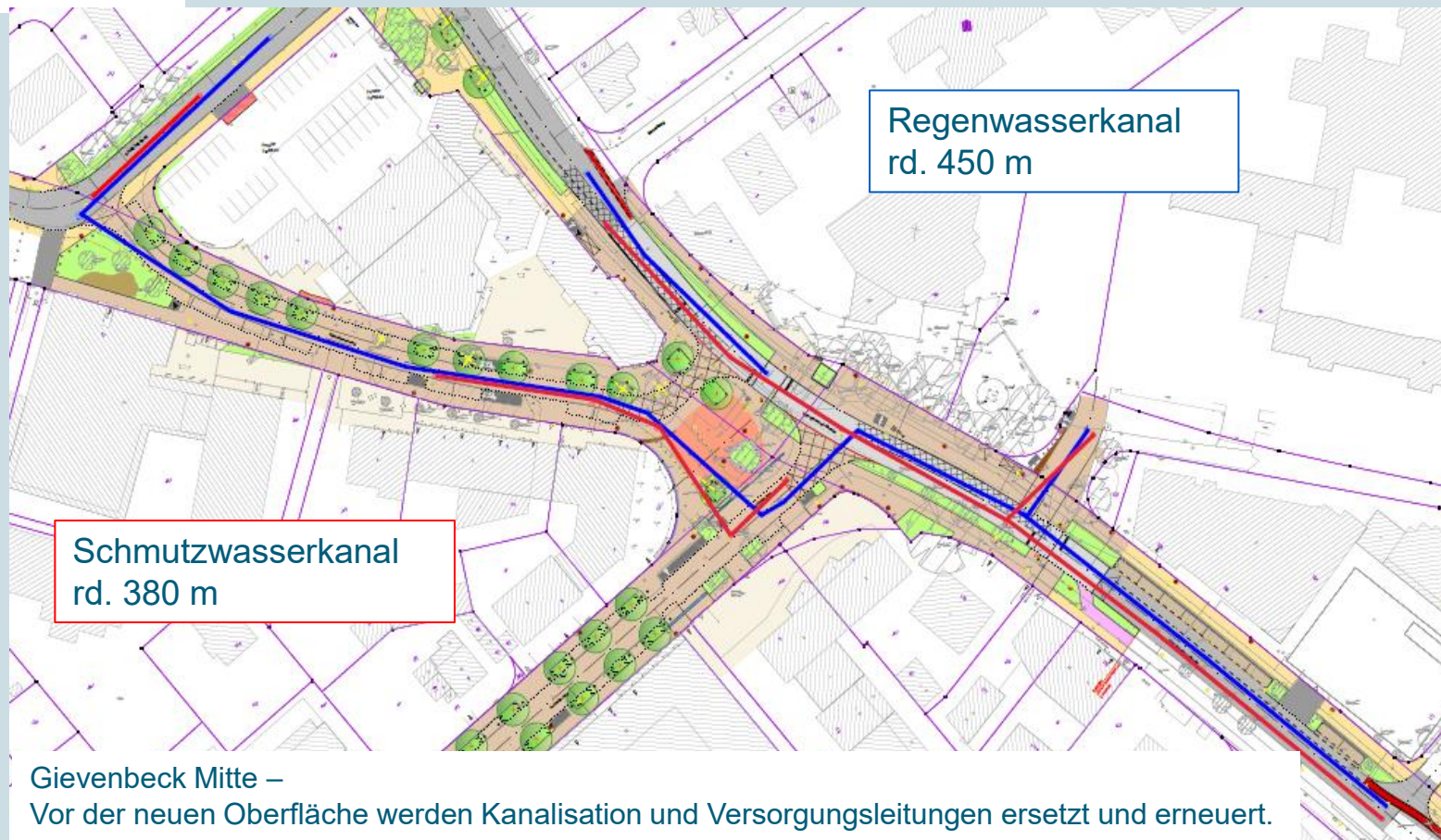
Mehr Bäume:



Eckpunkt Planung - Neue Oberflächenmaterialien



Alle Bilder: Bremer Platz

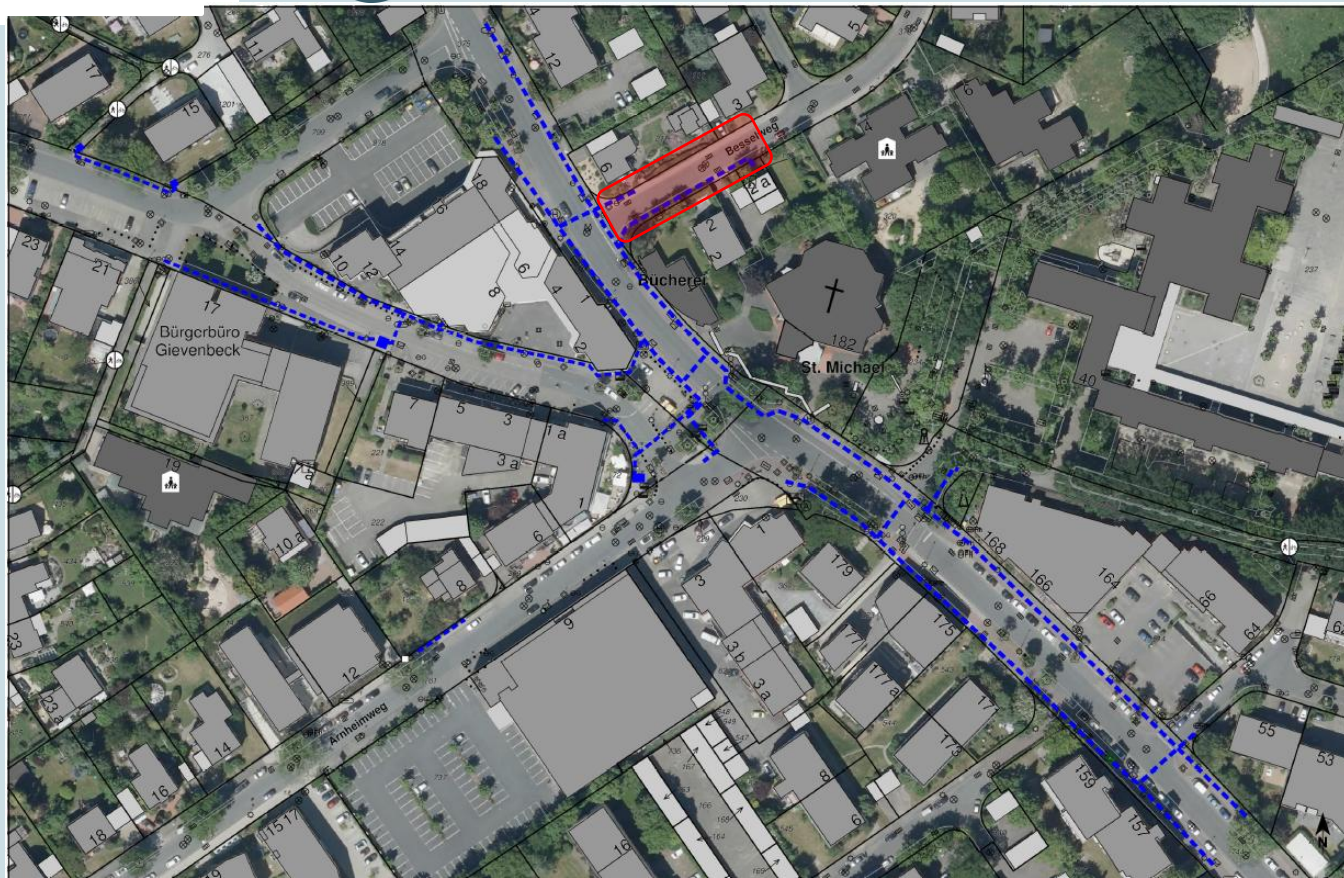


4. Strom, Wärme, Wasser: Versorgungsinfrastruktur

- Gemeinsamer Tiefbau mit der Stadt
- Austausch alter Leitungen
 - Baujahre 1950-1980 erreichen das Ende der technischen Lebensdauer
- Anforderungen an Stromversorgung
 - Gestiegener Leistungsbedarf: Stromnetz mit Kapazitäten für PV, E-Mobilität, Wärmepumpen
 - Neue, leistungsfähigere Kabel werden verlegt
- Zukünftige Versorgung mit Fernwärme
 - in Einklang mit dem Kommunalen Wärmeplan



„Querschlag“ zur Überprüfung der Lage von Bestandleitungen



Die Leitungsarbeiten finden innerhalb des gemeinsamen Baufelds statt.

Ausnahme:
Strominfrastruktur
am Besselweg (roter Kasten)

5. Weiterer Ablauf

Bauvorbereitung (in Arbeit)



Verkehrsführungskonzept (in Arbeit)



Baubeginn (Anfang 2027)

Bauvorbereitung

- Erstellung der Ausschreibungsunterlagen zur Vergabe der Bauleistungen
 - Die Planung wird in die Praxis umgesetzt.
 - Der Bauauftrag wird an ein Unternehmen vergeben, dass das Projekt baulich umsetzt.

- Bauvorbereitung
 - Abstimmung einer möglichen Verkehrsführung mit Feuerwehr, Polizei, Ordnungsamt, Busunternehmen, etc.
 - Abstimmung von möglichen Bauphasen
 - Technische Vorgaben (was muss zuerst gebaut werden)
 - Örtliche Gegebenheiten

5. Weiterer Ablauf

Bauvorbereitung (in Arbeit)



Verkehrsführungskonzept (in Arbeit)



Baubeginn (Anfang 2027)

Verkehrsführungskonzept

Aktueller Stand der Verkehrsführung

- Ziele
 - Möglichst große Aufrechterhaltung der Verkehre (Busse/ Lieferverkehre)
 - Zugänglichkeit / Barrierefreiheit
 - Vorgaben von Feuerwehr, Polizei, Ordnungsamt
- Für die Bauarbeiten sind Vollsperrungen in Bauphasen geplant (nicht gleichzeitig):

Das Verkehrskonzept wird gemeinsam mit dem beauftragten Unternehmen finalisiert. Änderung und Anpassungen sind möglich.

5. Weiterer Ablauf

Bauvorbereitung (in Arbeit)



Verkehrsführungskonzept (in Arbeit)



Baubeginn (Anfang 2027)

Bauphasen

➤ In einer Bauphase gibt es

- ein wanderndes Baufeld (Baugrube)
- Materiallagerung
- Maschinen
- Absperrungen

➤ Einschränkungen entstehen

- Sperrungen
- Umleitungen
- Parkplätze können und werden zeitweise entfallen

➤ Was bleibt

- Fußläufige Erreichbarkeit ist immer sicher gestellt
- Ebenso Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- Große Parkplätze immer erreichbar (Lidl, Rewe, privater Parkplatz am Rüschausweg)

Baubeginn - Grundsätze für den Bauablauf

Wie beginnt die Bauphase:

- Einrichtung der Verkehrsführung/Baustelle in der jeweiligen Bauphase
- Wanderndes Baufeld

Wie unterstützen wir Sie:

- Die Erreichbarkeit halten wir fußläufig/ barrierefrei aufrecht
- Fester Ansprechpartner während der Bauphase wird rechtzeitig kommuniziert
- Information vor Veränderung von Baustelleneinrichtung und Verkehrsführung
- Austausch geht weiter: regelmäßige Informationstermine

6. Lassen Sie uns darüber sprechen!

Wir sind für Sie erreichbar.

Zentrale E-Mailadresse:

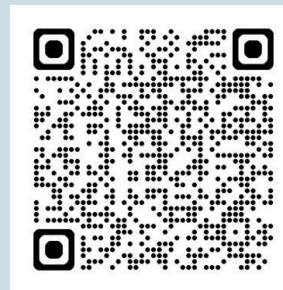
Ortsmitte-Gievenbeck@stadt-muenster.de

Informationen im Internet:

Hier finden Sie:

- Informationen zur Umgestaltung Ortsmitte Gievenbeck
- Planungsunterlagen
- Beschlussvorlagen

www.stadt-muenster.de/tiefbauamt/baumassnahmen/baumassnahme-gievenbeck-ortsmitte



Vielen Dank!