

# Förderantrag

## Klimafreundliche Wohngebäude der Stadt Münster

### 2) Förderbaustein klimagerechter Neubau

An:  
 Stadt Münster  
 Amt für Wohnungswesen  
 und Quartiersentwicklung  
 Bahnhofstraße 8-10  
 48143 Münster

**Baubeginn erst nach Erhalt der Bewilligung!**

**Das Antragsformular ist im Original, unterschrieben (Antragsteller\*in und Energieeffizienzexpert\*in) und mit den erforderlichen Unterlagen an die nebenstehende Adresse zu senden.**

### 1. Antragstellerin/Antragsteller

Name, Vorname, ggf. Unternehmensname	
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort
Telefon (tagsüber)	E-Mail
IBAN	Name der Bank
Kontoinhaber/ -in (Name, Vorname)	
Ich stelle/ wir stellen den Antrag <input type="checkbox"/> als alleinige/r Eigentümer/in <input type="checkbox"/> als Verwaltung für eine Eigentümergemeinschaft von Eigentumswohnungen (Originalvollmacht beifügen)	

### 2. Der Antrag bezieht sich auf folgendes Objekt in Münster:

Straße, Hausnummer		Postleitzahl
Anzahl der Wohnungen (Wohneinheiten: WE)	Beheizte Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	Baujahr
Bei dem Gebäude handelt es sich um ein <input type="checkbox"/> Eigenheim <input type="checkbox"/> Mietwohngebäude <input type="checkbox"/> Gebäude mit Eigentumswohnungen		
Das Gebäude wird teilweise gewerblich genutzt (z.B. Einzelhandel, Büro) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit _____m <sup>2</sup>		

### 3. Miteigentümerin/ Miteigentümer

Name, Vorname, Anschrift
Name, Vorname, Anschrift
für weitere Eigentümer bitte Beiblatt beifügen

#### 4. Geplante Maßnahmen Förderbaustein 2) klimagerechter Neubau

Die Daten müssen den verbindlichen Kostenvoranschlägen entnommen werden. Die nachfolgenden Daten sind **ausschließlich durch eines / einer Architekt\*in oder eine/n Energieeffizienzexpert\*in** einzutragen.

Förderfähige Maßnahmen	Zuschuss	Summe Förderzuschuss in €
<input type="checkbox"/> 2.1 Nachwachsende Dämmstoffe im Neubau*	Pauschal 5.000 € / Gebäude (ab einem Anteil von 50% der wärmedämmenden Bauteilfläche)	_____ €
<b>Ich beantrage einen Förderzuschuss in Höhe von insgesamt:</b>		_____ €

\* Zertifizierung mit natureplus®, Prüfsiegel des Instituts für Baubiologie Rosenheim GmbH (IBR) oder Listung als „nachwachsender Rohstoffe“ in der Datenbank der der der Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe (FNR): <https://www.die-nachwachsende-produktwelt.de/fuer-verbraucher/produktwelt/bauen-sanieren/daemmstoffe>

Verpflichtende Maßnahmen		Summe Förderzuschuss in €
Begleitung Antragsstellung	Der Antrag muss durch eine*n bei der Deutschen Energie-Agentur (dena) gelistete*n Energieeffizienzexpert*in ( <a href="http://www.energie-effizienz-experten.de">www.energie-effizienz-experten.de</a> ) oder eine Architektin oder einen Architekten ausgefüllt werden.	250 €
<b>Summe Teilförderzuschuss verpflichtende Maßnahmen</b>		<b>250 €</b>

#### 5. Weitere Fördermittel

Ist geplant neben den Fördermitteln der Stadt Münster weitere Fördermittel in Anspruch zu nehmen?

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar die Folgenden: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> KfW-Kredit, Programmnummer: _____</td> <td><input type="checkbox"/> BAFA-Zuschuss</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> KfW-Zuschuss, Programmnummer: _____</td> <td><input type="checkbox"/> Zuschuss progres.NRW</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> Sonstige: _____</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> KfW-Kredit, Programmnummer: _____	<input type="checkbox"/> BAFA-Zuschuss	<input type="checkbox"/> KfW-Zuschuss, Programmnummer: _____	<input type="checkbox"/> Zuschuss progres.NRW	<input type="checkbox"/> Sonstige: _____	
<input type="checkbox"/> KfW-Kredit, Programmnummer: _____	<input type="checkbox"/> BAFA-Zuschuss						
<input type="checkbox"/> KfW-Zuschuss, Programmnummer: _____	<input type="checkbox"/> Zuschuss progres.NRW						
<input type="checkbox"/> Sonstige: _____							
Ich bin verpflichtet dem Amt für Wohnungswesen der Stadt Münster, spätestens zum Zeitpunkt der Abrechnung mitzuteilen, wenn die Summe aller beantragten Fördergelder 60% der Gesamtkosten der Maßnahmen überschreitet.							

#### 6. Wir reichen zur Beantragung der Fördermittel ein:

- Unterzeichnetes Förderantragsformular im Original mit Unterschrift des Hauseigentümers bzw. der Hauseigentümerin und ggf. des/der Miteigentümer/in
- Angebot bzw. Kostenvoranschlag aus denen hervorgeht, dass nachwachsende Dämmstoffe (mit Angabe der Bauteilflächen, der verwendeten Dämmmaterialien, etc.) eingesetzt werden sollen
- Bestätigung von eines / einer Architekt\*in oder eines / einer Energieeffizienzexpert\*in, dass das neu zu errichtende Wohngebäude mindestens die Anforderungen der Effizienzhaus-Stufe 40 gemäß des 2022 gültigen BEG erfüllt:
  - o  $Q'_{P} = 40\%$  (Der Jahres-Primärenergiebedarf ( $Q'_{P}$ ) wird gegenüber dem Referenzgebäude um mind. 60 % unterschritten)
  - o  $H'_{T} = 55\%$  (Der Transmissionswärmeverlust ( $H'_{T}$ ) wird gegenüber dem Referenzgebäude um mind. 45 % unterschritten)
- Bei Gebäuden mit Eigentumswohnungen: Nachweis, dass der Antragsteller/die Antragstellerin gemäß § 26 Abs. 4 WEG als Verwalter bestellt wurde und Beschluss der Eigentümergemeinschaft über die Durchführung der beantragten Maßnahmen und schriftliche Bevollmächtigung der Antragstellerin/ des Antragsstellers

## 7. Ich versichere, dass

- mit den Maßnahmen, für die ich einen Zuschuss im Rahmen dieses Förderprogramms beantrage, noch nicht begonnen wurde und vor Erteilung des Bewilligungsbescheides nicht begonnen wird.

## 8. Mir ist bekannt, dass

- **der Antrag und Nachweis nach Maßnahmendurchführung durch einen bei der dena gelistete\*n Energieeffizienzexpert\*in ([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)) ausgefüllt werden muss**
- die Stadt Münster sich eine Überprüfung der Maßnahmen vor Ort vorbehält,
- der Antrag nur bearbeitet werden kann, wenn die Antragsunterlagen vollständig sind,
- ein Rechtsanspruch auf Gewährung der Förderung nicht besteht.
- gegebenenfalls bei der Auftragsvergabe die VOB/A und die VOL/B zu beachten sind,
- es sich bei den Fördermitteln um eine De-Minimis-Beihilfe handelt. Falls es sich bei dem Hauseigentümer/der Hauseigentümerin um ein wirtschaftlich tätiges Unternehmen handelt, muss nach Art. 6 der De-Minimis-VO eine Angabe erfolgen, wenn die Gesamtsumme der De-Minimis-Beihilfen innerhalb von 3 Jahren über 200.000 € beträgt.
- Nach § 559a BGB Kosten, die von Mieterinnen und Mietern oder mit Zuschüssen aus öffentlichen Haushalten gedeckt werden, nicht zu den aufgewendeten Kosten i.S.d. § 559 BGB gehören und daher nicht als Modernisierungskosten auf die Miete umgelegt werden dürfen. Die Mieter/-innen können ggf. eine privatrechtliche Überprüfung veranlassen und sich dazu z. B. an rechtsberatende Berufe oder die Mieterberatungen wenden.
- mich die Stadt Münster in Zukunft für Anfragen kontaktieren darf. Sollten Sie dem nicht zustimmen, ist dieser Punkt zu streichen. Der Verwendung Ihrer Daten können Sie jederzeit widersprechen.

## 9. Bevollmächtigung Energieeffizienzexpert\*in / Architekt\*in

Folgende Person ist bevollmächtigt, bezogen auf den heute gestellten Antrag, Unterlagen einzureichen und Erklärungen abzugeben. Das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung darf sie über meinen Antrag und den Sachstand informieren.

Firma	
Name, Vorname des/der Bevollmächtigten	
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort
Telefon (tagsüber)	E-Mail

## 10. Unterschriften

Ich versichere, dass mir die Förderrichtlinie klimafreundliche Wohngebäude der Stadt Münster bekannt ist.

Ort, Datum	Unterschrift der Antragstellerin / des Antragstellers
Ort, Datum	Unterschrift der Miteigentümerin / des Miteigentümers
Ort, Datum	Unterschrift der Energieeffizienzexpertin / des Energieeffizienzexperten oder der Architektin / des Architekten