

# Verfahrensablauf bei UP-pflichtigen Bebauungsplänen

(mit Ausnahme von Verfahren nach §§ 13 und 13a BauGB  
und vorhabenbezogener Bebauungspläne)

Verfahrensschritte	B-Plan – Arbeitsschritte	Umweltbericht UP-Schritte
Vorarbeiten	Strukturplanung, städtebaulicher Entwurf, Planungskonzeption	Erörterung Untersuchungs- rahmen („internes Scoping“)- im Rahmen eines UP- Startgespräches (61*, 67*) - Umfang/Detaillierung - erforderliche Gutachten - in Betracht kommende Alternativen/Nullvariante - Abschichtung FNP
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB  vor 20.7.04 keine UP-Pflicht sofern Abschluss vor 20.7.2006)	Erarbeitung Vorentwurf für B-Plan und Begründung (61*)	Erarbeitung Entwurf Um- weltbericht gemäß §§ 2 und 2a i.V.m. der Anlage zum BauGB (67)*:
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB (Hinweis auf Umweltauswirkungen/- bericht) und Behörden- bzw. TÖB-Beteiligung nach § 4 einschl. Abfrage Umweltin- fos im Sinne eines Scopings (ggf. Anfrage nach Überwa- chungsleistungen im Sinne § 4c BauGB)	Ämterbeteiligung zum Vor- entwurf. Eingang von Stel- lungnahmen bei 61*, u.a. zu den Umweltbelangen  Rückkopplung bzgl. Erstel- lung Umweltbericht (Weiterlei- tung Informationen der Be- hörden / TÖB nach § 4 Abs.1 BauGB )	Rohfassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden/TÖB-  Integration Eingriffsregelung und FFH-Verträglichkeit  Entwurf rechtzeitig vor Of- fenlegung – frühzeitige Rückkopplung mit Entwurf der Begründung
Auswertung des Vorverfah- rens, Vorbereitung des Offenlegungsverfahrens	Auswertung; Überarbeitung des Planentwurfs für die Aus- legung (61*)	61* integriert den von 67* vorgelegten Entwurf des Umweltberichtes in den Entwurf zur Begründung des B-Plans.
Offenlegungsbeschluss; Be- kanntmachung der Ausle- gung mit Angabe welche umweltbezogenen Informa- tionen verfügbar sind (im vereinfachten Verfahren An- gabe, dass keine UP durch- geführt wird); Offenlegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	Vorlage B-Plan-Entwurf ein- schl. Begründung (inkl. Um- weltbericht)  Offenlegung sämtlicher um- weltrelevanter Fachgutachten sowie der wesentlichen, be- reits vorliegenden umweltbe- zogenen Stellungnahmen.	



Fortsetzung

\* 61 = Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung, 67 = Amt für Grünflächen und Umweltschutz

Verfahrensschritte	B-Plan – Arbeitsschritte	Umweltbericht UP-Schritte
Auswertung Offenlegungsverfahren; Vorbereitung des Satzungsbeschlusses	Auswertung Anregungen; Überarbeitung des Planentwurfs einschl. Begründung (61*);  Rückkopplung an 67*  ggf. neue Offenlegung	ggf. Anpassung bzw. Fortschreibung des Umweltberichtes aufgrund von Anregungen oder bei Plankonkretisierungen nach Offenlegung (materiell durch 67*, redaktionell durch 61*) ggf. Anpassung Fachgutachten
Abwägung und Satzungsbeschluss	Endfassung B-Plan und Begründung einschl. der umweltrelevanten Abwägungsentscheidung	Endfassung Umweltbericht
zusammenfassende „Umwelterklärung“ gemäß § 10 BauGB	Abfassung der Umwelterklärung <u>außerhalb</u> der Planbegründung (61*)	
Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen, die auf Grund der B-Pläne eintreten gemäß § 4c BauGB	Überwachung gemäß der im Umweltbericht formulierten Überwachungsmaßnahmen sowie auf Grund von eingehenden Informationen der Behörden	Hinweise auf erhebliche Umweltauswirkungen im Zuge der behördlichen Überwachungstätigkeiten