

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0382/2005
Auskunft erteilt: Herr Krause-Kämereit / Herr Hülk
Ruf: 492 6111/ 6190
E-Mail: HuelkG@stadt-muenster.de
Datum: 18.05.2005

Betrifft

7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Meesenstiege / südlich Sternkamp im Stadtteil Hilstrup
Beschluss zur Änderung

Beratungsfolge

16.06.2005	Bezirksvertretung Münster-Hilstrup	Anhörung
16.06.2005	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
29.06.2005	Hauptausschuss	Vorberatung
29.06.2005	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Der Flächennutzungsplan der Stadt Münster wird gem. § 2 (1) und (4) Baugesetzbuch im Bereich zwischen der geplanten verlängerten Hansestraße und südlich der Straße Sternkamp im Stadtteil Hilstrup dahingehend geändert, dass anstelle der Fläche für die Landwirtschaft eine Wohnbaufläche neu dargestellt wird.

Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass durch die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Münster keine Kosten und keine Folgekosten entstehen.

Begründung:

Im westlichen Bereich des Stadtteils Hilstrup soll, entsprechend der Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan, die Hansestraße von der Meesenstiege zur Amelsbürener Straße verlängert werden (Bebauungsplan Nr. 470: Hilstrup – verlängerte Hansestraße / Amelsbürener Straße).

Der Bereich zwischen der verlängerten Hansestraße und der Wohnbebauung an der Straße Sternkamp soll zur Deckung des Bedarfs und zur Arrondierung des Stadtteils Hilstrup der Wohnbebauung zugeführt werden. Für diesen Bereich wird im Parallelverfahren der Bebauungsplan Nr. 465: Hilstrup – Meesenstiege / südlich Sternkamp aufgestellt.

Um dieses Vorhaben realisieren zu können, ist die vorliegende Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Nähere Einzelheiten zur Planung sind aus den Anlagen ersichtlich.

Anlagen:

1. Erläuterungsbericht
2. Plan

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor