

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	<b>V/0329/2005/1</b>
Auskunft erteilt:	Herr Dapper
Ruf:	492 23 05
E-Mail:	DapperW@stadt-muenster.de
Datum:	11.05.2005

Betrifft

Ausschreibung für die Anmietung einer Modelleinrichtung für eine "Kindertageseinrichtung und Einrichtung der Kinder- und Jugendarbeit unter einem Dach" im Baugebiet Roxel-Nord

Beratungsfolge

11.05.2005 Hauptausschuss  
11.05.2005 Rat

Vorberatung  
Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Sachentscheidung:

Der Rat nimmt das dieser Vorlage als Anlage beigefügte Exposé – **unter Berücksichtigung der Änderungen aus Anlage 1 der Ergänzungsvorlage** – für die Anmietung einer Modelleinrichtung für eine „Kindertageseinrichtung und Einrichtung der Kinder- und Jugendarbeit unter einem Dach“ im Baugebiet Roxel-Nord zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das Ausschreibungsverfahren auf dieser Grundlage weiter zu führen.

2.) Der Rat stimmt folgender Zusammensetzung der Jury für die Bewertung der Entwürfe / Angebote nach den Beurteilungskriterien zu:

- je ein Vertreter pro Fraktion

für die CDU-Fraktion

**Frau Sybille Benning**

für die SPD-Fraktion

**Frau Maria Anna Hakenes**

für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen / GAL

**Frau Jutta Möllers**

für die FDP-Fraktion

**Herr Dieter Sumbeck**

für die Fraktion UWG-MS/ödp

**Herr Uwe Raffloer**

- die Bezirksvorsteherin der Bezirksvertretung Münster-West, Frau Westrup
- der Vorsitzende des Ausschusses für Kinder, Jugendliche und Familien, Herr Ratsherr Rickfelder
- Vertreter der Verwaltung:  
Frau Stadträtin Dr. Klein  
Vertreter: Herr Paschert

Herr Stadtbaurat Joksch  
Vertreter: Herr Löhr

Frau Stadtkämmerin Bickeböller  
Vertreter: Herr Dr. Roth.

**Begründung:**

- 1.) Aufgrund der Beratung in der gemeinsamen Sondersitzung der Bezirksvertretung Münster-West und der Ausschüsse für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften, für Umweltschutz und Bauwesen und für Kinder, Jugendliche und Familien am 10.05.2005 schlägt die Verwaltung dem Rat das Exposé in der lt. Anlage geänderten Fassung vor.
- 2.) In der gemeinsamen Sitzung wurden als Vertreter der Fraktionen die im Beschlussvorschlag zu Ziff. 2.) genannten Personen vorgeschlagen.

I. V.

gez.

Bickeböller  
Stadtkämmerin

**Anlage:**

Änderungsvorschläge zum Exposé

**Anlage 1  
zur Vorlage Nr. V/0329/2005/1**

Die Verwaltung schlägt folgende Änderungen des Exposés vor:

1.) Redaktionelle Änderung:

Die Bezeichnung der Einrichtung wird entsprechend der Bezeichnung aus der Errichtungsbeschlussvorlage durchgehend wie folgt geändert:

„Modelleinrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien – Kindertageseinrichtung und Einrichtung der Kinder- und Jugendarbeit unter einem Dach“.

2.) Unter Ziff. B. Vergabeverfahren wird nach dem Satz: “Die Vergabe steht unter dem Vorbehalt . . .“ (S. 7) eingefügt:

„Der Vorbehalt, dass der Zuschlag nicht erteilt wird, gilt insbesondere für den Fall, dass kein wirtschaftliches Angebot eingeht. Maßstab der Wirtschaftlichkeitsprüfung ist die kalkulatorische Kostenmiete bei Selbsterstellung durch die Stadt Münster.“

3.) Die Ziff. C II.) „Gewährleistungsausschluss“ (S. 7 unten, 8 oben) wird ersatzlos gestrichen. (Dadurch ändern sich die folgenden Ziffern III.) bis VI.) in II.) bis V.)

4.) Nach Ziff. V. wird folgende Ziff. VI. eingefügt (S. 9):

„VI.) Objektgesellschaften

Die gesamtschuldnerische Haftung der Mitglieder einer Bietergemeinschaft (Ziff. V.) gilt entsprechend für die Gesellschafter einer Objektgesellschaft.

Die konkrete Ausgestaltung der Rechtsverhältnisse im Verhältnis Stadt/Gesellschafter bleibt dem Verhandlungsverfahren vorbehalten.“

5.) Die Ziff. D. II.) 1.) b.) - cc) Stellplätze (s. 14) erhält folgende Fassung:

„Für die Gesamteinrichtung sind insgesamt 13 Stellplätze auf der im Bebauungsplan dafür gekennzeichneten Fläche herzustellen. Darin enthalten sind die bauordnungsrechtlich notwendigen Stellplätze.

Für den Kindertageseinrichtungsbereich und den Kinder- und Jugendbereich sind in der Nähe des Eingangsbereiches jeweils 15 Fahrradständer vorzusehen.“