

Niederschrift

über die **gemeinsame Sitzung**
des **Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften**
mit dem **Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien**,
dem **Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen**
und der **Bezirksvertretung Münster-West**
(öffentlicher Teil)

am Dienstag, **10.05.2005**, 17:08 Uhr,
Mehrzweckhalle Stadtwerke, Stadtwerke Münster GmbH, Hafenplatz 1, 48155 Münster

Anwesend waren:

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

von der CDU-Fraktion

Frau Sybille Benning (Vertretung für Frau Simone Wendland), Herr Georg Berding, Herr Heinz Georg Buddenbäumer, Frau Elfriede Dalla Riva-Hanning, Herr Markus Funk, Herr Karl Kleine-Wilke (Vertretung für Herrn Robert Otte), Frau Marliese Kosmider (Vertretung für Herrn Rudolf Klein) (ab TOP 3), Herr Josef Messing, Frau Ursula Möllers, Herr Josef Rickfelder (Vertretung für Frau Helga Welker),

von der SPD-Fraktion

Herr Ralf Hubert, Herr Dr. Michael Jung, Frau Marianne Koch, Frau Gabriele Kubig-Steltig, Herr Udo Reiter, Herr Holger Wigger (Vertretung für Herrn Alexander Bercht),

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Herr Heribert Klas, Herr Tim Rohleder (Vertretung für Herrn Carsten Peters), Frau Dr. Rita Stein-Redent,

von der FDP-Fraktion

Frau Carola Möllemann-Appelhoff, Herr Hans Varnhagen,

von der Fraktion UWG-MS/ödp

Herr Gerd Kersting,

Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien

von der CDU-Fraktion

Herr Markus Funk, Frau Carmen Greefrath, Frau Christiane Krüger, Herr Josef Rickfelder,

von der SPD-Fraktion

Frau Maria Anna Hakenes, Frau Marianne Hopmann,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Frau Jutta Möllers, Herr Karl-Heinz Neubert,

von den Trägern der freien Jugendhilfe

Herr Stephan Degen, Frau Irmgard Köster-Goorkotte, Herr Ulrich Messing, Herr Johannes Röttgen, Herr Alexander Schmidt, Herr Wilfried Stein,

von den beratenden Mitgliedern

Frau Ute Kuchenbecker, Frau Rita Tücking,

Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

von der CDU-Fraktion

Herr Frank Baumann, Frau Sybille Benning, Herr Dr. Gerhard Bonn (Vertretung für Herrn Günter Schulze Blasum), Herr Heinz Georg Buddenbäumer, Herr Christian Gramm, Herr Ludger Kiekenbeck, Herr Karl Kleine-Wilke, Herr Richard Terborg (Vertretung für Herrn Edgar Drüge),

von der SPD-Fraktion

Frau Hedwig Chudziak, Frau Marie-Luise Dunker (als Gast), Herr Karsten Rahn, Herr Ludger Steinmann, Herr Holger Wigger,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Herr Wilhelm Breitenbach, Herr Bernhard Leuters, Herr Tim Rohleder (Vertretung für Herrn Jörn Möltgen),

von der FDP-Fraktion

Herr Wolfgang Klein (als Gast), Herr Dieter Sumbeck (Vertretung für Herrn Wolfgang Klein),

von der Fraktion UWG-MS/ödp

Herr Franz Pohlmann (Vertretung für Herrn Gerd Kersting),

Sachkundige Bürger/innen

Herr Martin Glöckner, Herr Wulf Greiling, Herr Harald Nölle,

Bezirksvertretung Münster-West

von der CDU-Fraktion

Herr Wolfhard Ediger, Frau Ingeborg Hißmann, Frau Christine Mühlan, Frau Elisabeth Westrup, Herr Peter Wolfgarten,

von der SPD-Fraktion

Herr Philipp Hagemann, Herr Thorsten Kornblum, Herr Manfred Rösmann, Herr Dr. Hubert Sanetra, Frau Petra Seyfferth,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Frau Brigitte von Schoenebeck,

von der Fraktion UWG-MS/ödp

Frau Ursula Blankenstein.

Von der Verwaltung

Frau Helga Bickeböller, Herr Walter Dapper, Herr Felix Graf von Plettenberg, Frau Birgit Herdes, Herr Gerhard Joksch, Herr Jörg Michel, Herr Bernhard Paschert, Herr Frank-Detlev Philipp, Herr Dr. Bernhard Roth, Herr Matthias Selle, Herr Peter Todeskino,

für die Schriftführung

Frau Bärbel Jahn, Herr Heinz Lembeck, Herr Frank Möller, Herr Alois Weihermann.

Es fehlten

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Herr Alexander Bercht, Herr Rudolf Klein, Herr Jörn Möltgen, Herr Robert Otte, Herr Carsten Peters, Frau Helga Welker, Frau Simone Wendland,

Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien

Frau Gerda Benien, Herr Uwe Brunnen, Frau Ruth Frankenthal, Herr Klaus Fröse, Herr Dr. Thomas Gahlen, Frau Beate Heeg, Herr Prof. Dr. Martin Heidrich, Herr Adrian Hergt, Frau Lisa Hester, Frau Verena Horn, Frau Jutta Lebkücher, Herr Spyridon-Paul Marinos, Frau Gabriele Markerth, Frau Ingeborg Menke, Herr Holger Reincke, Herr Dieter Schönfelder, Herr Lutz Selig, Herr Jörg Siegel, Herr Klaus Tantow, Herr Rainer Timmer, Herr Norbert Weitz, Herr Dietmar Wiese,

Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

Herr Edgar Drüge, Herr Günter Schulze Blasum, Herr Jörn Möltgen,

Bezirksvertretung Münster-West

Herr Kai Bleker, Herr Hellmut Himpe, Frau Charlotte Nees, Herr Hermann Schulze Höping, Frau Dr. Karin Obst, Frau Anke Pallas, Frau Angela Stähler.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

V/0329/2005
II

1. Einführung und Verpflichtung neuer Mitglieder
2. Festsetzung der Tagesordnung
3. Ausschreibung für die Anmietung einer Modelleinrichtung für eine "Kindertageseinrichtung und Einrichtung der Kinder- und Jugendarbeit unter einem Dach" im Baugebiet Roxel-Nord
4. Verschiedenes

Der Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften, Herr Ratsherr Reiter, begrüßte auch im Namen der anderen anwesenden Ausschussvorsitzenden und der Bezirksvorsteherin die Anwesenden und eröffnete den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung um 17.08 Uhr.

Anschließend stellte er die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 1 der Tagesordnung

Einführung und Verpflichtung neuer Mitglieder

Herr Ratsherr Reiter fragte die Anwesenden, ob neue Mitglieder anwesend seien, und stellte Fehlanzeige fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Festsetzung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderungen festgesetzt.

Punkt 3 der Tagesordnung **V/0329/2005**

Ausschreibung für die Anmietung einer Modelleinrichtung für eine "Kindertageseinrichtung und Einrichtung der Kinder- und Jugendarbeit unter einem Dach" im Baugebiet Roxel-Nord

Frau Stadtkämmerin Bickeböller führte in die Vorlage ein. Sie legte dar, dass mit dieser Vorlage der Ratsbeschluss vom 09.02.2005 weiter umgesetzt werde. Der Vorlage sei ein Exposé beigefügt, welches als Grundlage für einen Investorenwettbewerb für die Anmietung der Modelleinrichtung dienen sollte. Damit bewege man sich im üblichen Vergabeverfahren. Mit der Vorlage werde ferner eine Jury benannt, die die anschließend eingehenden Entwürfe bzw. Angebote nach verschiedenen Beurteilungskriterien bewerten sollte. Diese Kriterien seien die Raumprogrammerfüllung und -funktionalität, die architektonische Qualität und die Wirtschaftlichkeit.

An die Einführung schloss sich eine intensive und kontroverse Diskussion an, in der einerseits die Zeitplanung und wirtschaftliche Aspekte kritisch hinterfragt wurden und in der bemängelt wurde, dass die Höhe der kalkulatorischen Kostenmiete im Exposé fehle und das Raumbuch nicht offen gelegt worden sei. Andererseits wurde auf die optimale Bauunterhaltung in diesem Modell verwiesen und die Wirtschaftlichkeit des Modells herausgearbeitet.

Frau Bickeböller stellte dar, dass es sich zwar um einen ambitionierten Zeitplan handele, die Verwaltung aber davon ausgehe, dass das Verfahren in diesem Zeitrahmen grundsätzlich umsetzbar sei. Die Jury werde erstmalig nach den Sommerferien tagen, der Bauantrag solle im Laufe des Oktobers gestellt werden können. Aus ihrer Sicht sei es unter Wettbewerbsgesichtspunkten vollkommen richtig, die Höhe der kalkulatorischen Kostenmiete nicht in das Exposé aufzunehmen.

Herr Dapper (Amt für Liegenschaften) führte aus, dass das Raumbuch einsehbar sei. Ergänzend erläuterte er zum Exposé, dass Bietergemeinschaften erklären müssten, dass sie gesamtschuldnerisch haften. Gleiches gelte für Objektgesellschaften. Auch diese müssten mit deren Gesellschaften gesamtschuldnerisch haften.

Frau Greefrath gab für die CDU-Fraktionen folgende Protokollerklärung ab: „Die Mitglieder der CDU-Fraktionen stellen fest, dass die geplante Modelleinrichtung in Münster-Roxel nicht nur die Bedarfe für den Kinder- und Jugendbereich abdecken soll, sondern auch für Familien orientierte Angebote zur Verfügung stehen wird. Da diese Nutzung auch Einfluss auf das vorhandene Parkangebot hat, bitten die CDU-Fraktionsmitglieder um angemessene Erhöhung des Stellplatzangebotes.“

Herr Reiter verwies anschließend nochmals auf die Möglichkeit, das Raumbuch einzusehen. Bei allen Fragen zu diesem Raumbuch könne man sich an Herrn Dapper wenden. Auch Fragen zum weiteren Verfahren könnten von Herrn Dapper erläutert werden.

Herr Reiter verlas anschließend die mit den Fraktionen abgestimmte Liste der Vertreter gem. Punkt 2 des Beschlussvorschlages der Vorlage. Benannt seien demnach

- für die CDU-Fraktion: Frau Sibylle Benning,
- für die SPD-Fraktion: Frau Maria-Anna Hakenes,
- für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL: Frau Jutta Möllers,
- für die FDP-Fraktion: Herr Dieter Sumbeck,
- für die Fraktion UWG-MS/ödp: Herr Uwe Raffloer.

Herr Klas stellte anschließend für die Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen/GAL den als Tischvorlage verteilten Änderungsantrag zur Vorlage vor und erläuterte, dass unter Punkt 2 des Änderungsantrages der letzte Satz gestrichen werde. Diese geänderte Fassung des Änderungsantrages solle zur Abstimmung gestellt werden.

Herr Reiter erläuterte das weitere Verfahren und übergab das Wort der Bezirksvorsteherin der Bezirksvertretung Münster-West, Frau Westrup.

Bezirksvertretung Münster-West

Frau Westrup stellte vorab den als Tischvorlage verteilten Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen / GAL zur Abstimmung. Sie erläuterte, dass über die beiden im Änderungsantrag aufgeführten Punkte getrennt abgestimmt werde. Bei Punkt 2 werde der letzte Satz gestrichen und der so veränderte Punkt des Änderungsantrages zur Abstimmung gestellt.

Punkt 1 des Änderungsantrages lehnte die Bezirksvertretung mit 11 Gegen-Stimmen mehrheitlich ab. Punkt 2 des Änderungsantrages in der oben beschriebenen geänderten Fassung stimmte die Bezirksvertretung einstimmig zu.

Anschließend stellte Frau Westrup die Vorlage V/0329/2005 mit den eingefügten Namen für die Jurybesetzung (Beschlusspunkt 2) zur Abstimmung. Die Bezirksvertretung lehnte die Vorlage mit 6 Gegen-Stimmen bei 5 Für-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich ab.

Anschließend übergab Frau Westrup dem Vorsitzenden des Ausschusses für Kinder, Jugendliche und Familien, Herrn Ratsherrn Rickfelder, das Wort.

Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien

Herr Rickfelder stellte vorab den als Tischvorlage verteilten Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen / GAL zur Abstimmung. Er erläuterte, dass über die beiden im Änderungsantrag aufgeführten Punkte getrennt abgestimmt werde. Bei Punkt 2 werde der letzte Satz gestrichen und der so veränderte Punkt des Änderungsantrages zur Abstimmung gestellt.

Punkt 1 des Änderungsantrages lehnte der Ausschuss mit 11 Gegen-Stimmen mehrheitlich ab. Punkt 2 des Änderungsantrages in der oben beschriebenen geänderten Fassung lehnte der Ausschuss mit 7 Gegen-Stimmen mehrheitlich ab.

Anschließend stellte Herr Rickfelder die Vorlage V/0329/2005 mit den eingefügten Namen für die Jurybesetzung (Beschlusspunkt 2) zur Abstimmung. Der Ausschuss stimmte der Vorlage mit 8 Für-Stimmen bei 6 Gegen-Stimmen mehrheitlich zu.

„Sachentscheidung:

1.) Der Rat nimmt das dieser Vorlage als Anlage beigefügte Exposé – **unter Berücksichtigung der Änderungen aus Anlage 1 der Ergänzungsvorlage** – für die Anmietung einer Modelleinrichtung für eine „Kindertageseinrichtung und Einrichtung der Kinder- und Jugendarbeit unter einem Dach“ im Baugebiet Roxel-Nord zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das Ausschreibungsverfahren auf dieser Grundlage weiter zu führen.

2.) Der Rat stimmt folgender Zusammensetzung der Jury für die Bewertung der Entwürfe / Angebote nach den Beurteilungskriterien zu:

- je ein Vertreter pro Fraktion

für die CDU-Fraktion

Frau Sybille Benning

für die SPD-Fraktion

Frau Maria Anna Hakenes

für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen / GAL

Frau Jutta Möllers

für die FDP-Fraktion

Herr Dieter Sumbeck

für die Fraktion UWG-MS/ödp

Herr Uwe Raffloer

- die Bezirksvorsteherin der Bezirksvertretung Münster-West, Frau Westrup
- der Vorsitzende des Ausschusses für Kinder, Jugendliche und Familien, Herr Rats-
herr Rickfelder
- Vertreter der Verwaltung:

Frau Stadträtin Dr. Klein

Vertreter: Herr Paschert

Herr Stadtbaurat Joksch

Vertreter: Herr Löhner

Frau Stadtkämmerin Bickeböller

Vertreter: Herr Dr. Roth.“

Anschließend übergab Herr Rickfelder dem Vorsitzenden des Ausschusses für Umweltschutz und Bauwesen, Herrn Ratsherrn Baumann, das Wort.

Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

Herr Baumann stellte vorab den als Tischvorlage verteilten Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen / GAL zur Abstimmung. Er erläuterte, dass über die beiden im Änderungsantrag aufgeführten Punkte getrennt abgestimmt werde. Bei Punkt 2 werde der letzte Satz gestrichen und der so veränderte Punkt des Änderungsantrages zur Abstimmung gestellt.

Punkt 1 des Änderungsantrages lehnte der Ausschuss mehrheitlich ab. Punkt 2 des Änderungsantrages in der oben beschriebenen geänderten Fassung stimmte der Ausschuss mit 10 Für-Stimmen mehrheitlich zu.

Anschließend stellte Herr Baumann die Vorlage V/0329/2005 mit den eingefügten Namen für die Jurybesetzung (Beschlusspunkt 2) zur Abstimmung. Der Ausschuss stimmte der Vorlage mit 8 Für-Stimmen bei 7 Gegen-Stimmen mehrheitlich zu.

„Sachentscheidung:

1.) Der Rat nimmt das dieser Vorlage als Anlage beigefügte Exposé – **unter Berücksichtigung der Änderungen aus Anlage 1 der Ergänzungsvorlage** – für die Anmietung einer Modelleinrichtung für eine „Kindertageseinrichtung und Einrichtung der Kinder- und Jugendarbeit unter einem Dach“ im Baugebiet Roxel-Nord zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das Ausschreibungsverfahren auf dieser Grundlage weiter zu führen.

2.) Der Rat stimmt folgender Zusammensetzung der Jury für die Bewertung der Entwürfe / Angebote nach den Beurteilungskriterien zu:

- je ein Vertreter pro Fraktion

für die CDU-Fraktion

Frau Sybille Benning

für die SPD-Fraktion

Frau Maria Anna Hakenes

für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen / GAL

Frau Jutta Möllers

für die FDP-Fraktion

Herr Dieter Sumbeck

für die Fraktion UWG-MS/ödp

Herr Uwe Raffloer

- die Bezirksvorsteherin der Bezirksvertretung Münster-West, Frau Westrup
- der Vorsitzende des Ausschusses für Kinder, Jugendliche und Familien, Herr Rats-
herr Rickfelder
- Vertreter der Verwaltung:

Frau Stadträtin Dr. Klein

Vertreter: Herr Paschert

Herr Stadtbaurat Joksch

Vertreter: Herr Löhner

Frau Stadtkämmerin Bickeböller

Vertreter: Herr Dr. Roth.“

Anschließend übergab Herr Baumann dem Vorsitzenden des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften, Herrn Rats Herrn Reiter, das Wort.

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Herr Reiter stellte vorab den als Tischvorlage verteilten Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen / GAL zur Abstimmung. Er erläuterte, dass über die beiden im Änderungsantrag aufgeführten Punkte getrennt abgestimmt werde. Bei Punkt 2 werde der letzte Satz gestrichen und der so veränderte Punkt des Änderungsantrages zur Abstimmung gestellt.

Punkt 1 des Änderungsantrages lehnte der Ausschuss mit 17 Gegen-Stimmen mehrheitlich ab. Punkt 2 des Änderungsantrages in der oben beschriebenen geänderten Fassung stimmte der Ausschuss mit 21 Für-Stimmen mehrheitlich zu.

Anschließend stellte Herr Reiter die Vorlage V/0329/2005 mit den eingefügten Namen für die Jurybesetzung (Beschlusspunkt 2) zur Abstimmung. Der Ausschuss stimmte der Vorlage mit 13 Für-Stimmen bei 9 Gegen-Stimmen mehrheitlich zu.

„Sachentscheidung:

1.) Der Rat nimmt das dieser Vorlage als Anlage beigefügte Exposé – **unter Berücksichtigung der Änderungen aus Anlage 1 der Ergänzungsvorlage** – für die Anmietung einer Modelleinrichtung für eine „Kindertageseinrichtung und Einrichtung der Kinder- und Jugendarbeit unter einem Dach“ im Baugebiet Roxel-Nord zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das Ausschreibungsverfahren auf dieser Grundlage weiter zu führen.

2.) Der Rat stimmt folgender Zusammensetzung der Jury für die Bewertung der Entwürfe / Angebote nach den Beurteilungskriterien zu:

- je ein Vertreter pro Fraktion

für die CDU-Fraktion

Frau Sybille Benning

für die SPD-Fraktion

Frau Maria Anna Hakenes

für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen / GAL

Frau Jutta Möllers

für die FDP-Fraktion

Herr Dieter Sumbeck

für die Fraktion UWG-MS/ödp

Herr Uwe Raffloer

- die Bezirksvorsteherin der Bezirksvertretung Münster-West, Frau Westrup
- der Vorsitzende des Ausschusses für Kinder, Jugendliche und Familien, Herr Rats-
herr Rickfelder
- Vertreter der Verwaltung:

Frau Stadträtin Dr. Klein

Vertreter: Herr Paschert

Herr Stadtbaurat Joksch

Vertreter: Herr Löhner

Frau Stadtkämmerin Bickeböller

Vertreter: Herr Dr. Roth.“

Punkt 4 der Tagesordnung**Verschiedenes**

Frau Stadtkämmerin Bickeböller teilte mit, dass der Haushaltsplan 2005 mit seinen Anlagen in der Zeit vom 25.4. bis 3.5.2005 beim Amt für Finanzen und Beteiligungen öffentlich ausgelegt habe, nachdem die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2005 im Amtsblatt am 22.4.2005 bekannt gemacht worden ist. Von dem Recht der Einsichtnahme sei kein Gebrauch gemacht worden.

Der Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften, Herr Ratsherr Reiter, beendete daraufhin den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.24 Uhr.

gez.

Udo Reiter
- Vorsitz -
Vorsitzender
Ausschuss für Finanzen,
Beteiligungen
und Liegenschaften

gez.

Josef Rickfelder
Vorsitzender
Ausschuss für
Kinder, Jugendliche
und Familien

gez.

Frank Baumann
Vorsitzender
Ausschuss für
Umweltschutz
und Bauwesen

gez.

Elisabeth Westrup
Bezirksvorsteherin
Bezirksvertretung
Münster-West

gez.

Frank Möller
Schriftführung

gez.

Heinz Lembeck
Schriftführung

gez.

Bärbel Jahn
Schriftführung

gez.

Alois Weihermann
Schriftführung