

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0055/2008
Auskunft erteilt: Frau Kremer
Ruf: 492-2415
E-Mail: KremerIngrid@stadt-muenster.de
Datum: 16.01.2008

Betrifft

Neubau einer kombinierten Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien in Sprakel (nördlich Landwehr) - Kindertageseinrichtung und Einrichtung der Kinder- und Jugendarbeit unter einem Dach

- Ergebnis der Mehrfachbeauftragung
- Beauftragung der Architektenleistungen

Beratungsfolge

07.02.2008	Bezirksvertretung Münster-Nord	Anhörung
26.02.2008	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung
28.02.2008	Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien	Vorberatung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung für den Neubau einer kombinierten Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien in Sprakel (nördlich Landwehr) wird einschließlich der Empfehlung des Bewertungsgremiums zur Kenntnis genommen (Anlage 1 Protokoll der Sitzung des Bewertungsgremiums)
2. Das Architekturbüro Stadtraum Projekt aus Münster wird entsprechend der Empfehlung des Bewertungsgremiums mit den Architektenleistungen gemäß HOAI beauftragt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung auf der Grundlage der Planung des Architekturbüros Stadtraum Projekt erstellen zu lassen und den Baubeschluss herbeizuführen. Durch das beauftragte Architekturbüro ist die Planung so zu überarbeiten, dass der Kostenrahmen von 1.440.000 € eingehalten werden kann.

II. Kosten/Folgekosten

4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Investitionskosten für Bau und Möblierung auf der Grundlage des Raumprogramms sowie für die öffentliche Erschließung der Einrichtung auf ca. 1.440.000 € geschätzt werden. Eine Folgekostenberechnung wird im Rahmen des Baubeschlusses erstellt.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

5. Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsplanentwurf 2008 bei der nachfolgenden Produktgruppe wie folgt zur Verfügung:

Auszahlungen

	Nr.	Bezeichnung	Haush.- -jahr	Betrag €	Bemerkung
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Teilfinanzplan (Zeile) Investitionsmaßn. „Besch. KiTa Sprakel“	09 1110	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	2008	185.440	
Teilfinanzplan (Zeile) Investitionsmaßn. „Neub. KiTa Sprakel“	08 4110	Auszahlungen für Bau- maßnahmen	2008	1.090.480	
Teilfinanzplan (Zeile) Investitionsmaßn. „Umbau städt. KiTas i. R. des u3-Prog.“	08 4200	Auszahlungen für Bau- maßnahmen	2008	114.000	Für die öffentliche Erschließung

Aufwendungen

	Nr.	Bezeichnung	Haush.- -jahr	Betrag €	Bemerkung
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern Tagesbetreuung			
Teilergebnispl. (Zeile)	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2008 2009 ff.	196.500 262.000	Betriebskosten KiTa
Teilergebnispl. (Zeile)	0602 15	Transferaufwendungen	2008 2009 ff.	56.250 75.000	Zusch. Freie Träger

Die o. g. Finanzierung steht unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2008 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2007 – 2011.

Begründung:

Vorbemerkungen:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 24.10.07 die Verwaltung beauftragt, die weitere Planung auf der Grundlage des Errichtungsbeschlusses zu entwickeln und den Baubeschluss herbeizuführen sowie zur Erlangung eines Vorplanungskonzeptes eine Mehrfachbeauftragung mit 5 Architekturbüros durchzuführen.

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 24.10.07 die zu beteiligenden Architekturbüros festgelegt.

Zu 1 bis 3: Ergebnis der Mehrfachbeauftragung / Beauftragung der Architektenleistungen

Am 19.12.07 tagte das Bewertungsgremium zur Beurteilung der eingereichten Lösungskonzepte für den Neubau der kombinierten Einrichtung für Kinder, Jugendliche und Familien. Das Bewer-

tungsgremium schlug einstimmig für die weitere Bearbeitung den Entwurf des Architekturbüros Stadtraum Projekt vor.

Das Bewertungsgremium hob insbesondere die folgenden Elemente hervor:

- aus der Dreiecksform des Baukörpers ergeben sich Vorteile hinsichtlich der Ausformung der Innenräume (insbesondere der Verkehrsflächen) und der äußeren Erschließung
- die räumlichen Qualitäten, insbesondere in den mehrfach zu nutzenden Erschließungsbereichen (Aufweitung der Flure, Blickbeziehungen, Entwicklung der Raumhöhen, Belichtung)
- die stadträumliche Qualität mit der städtebaulich interessanten westlichen Raumkante
- die Präsentation des Vorplatzbereiches im Nordwesten mit seiner Aufenthaltsqualität und der sofort möglichen Erschließung der Einrichtung (vor Fertigstellung der Straße).

Das Bewertungsgremium empfahl die Überarbeitung des Entwurfs in folgenden Punkten:

- Einhaltung der Grundstücksgrenzen (Unterbringung der erf. Stellplätze auf dem Grundstück) und der Baugrenzen (ggf. Befreiung)
- Überarbeitung mit dem Ziel einer Kostenreduzierung hinsichtlich Volumen, Standards, Anschlusspunkte, Ausformung des Schmetterlingsdaches

Die verkleinerten Pläne der teilnehmenden Architekturbüros sind der Vorlage beigelegt.

Die Fertigstellung der Kinder- und Jugendeinrichtung ist im Frühsommer 2009 vorgesehen.

Zu 4 und 5: Kosten und Finanzierung

Die Baukosten werden entwurfsunabhängig in einer groben Schätzung auf der Grundlage des Raumprogramms mit ca. 1.140.600,00 € geschätzt. Für Beschaffungen sind ca. 185.400,00 € kalkuliert, für die öffentliche Erschließung 114.000,00 €.

Eine verbindliche Kostenaussage kann mit der Kostenberechnung zur Entwurfsplanung zum Bauabschluss aufgestellt werden.

Beratungsfolge:

Dem Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen wird die Vorlage am 26.02.2008 zur Entscheidung vorgelegt unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Ausschusses für Kinder, Jugendliche und Familien am 28.02.2008.

Diese Reihenfolge ist erforderlich, um weitere Verzögerungen (bereits 2malige Verlegung bzw. Ausfall des AKJF) in der Projektbearbeitung zu vermeiden.

I. V.

gez.
Bickeböller
Stadtkämmerin

Anlagen:

Planverkleinerungen der 5 Entwürfe