

Vermerk

Erweiterung der Jugendeinrichtung Lorenz-Süd, Am Berg Fidel zur Unterbringung von 2 Mehrzweckräumen als Ersatz für aufzugebenden Kinderhort Trautmannsdorfstr.

Kostengrundlage:

Für die Erweiterung wird von einem kompakten Anbau im Bereich des bestehenden überdachten Wandelganges am Innenhof ausgegangen. Bei einem Baukörper in der Größe von ca. 8 * 12 m ergeben sich eine BGF von 96 m² und eine zu erwartende NGF von ca. 76 m².

Kostenermittlung:

Aus vergleichbaren Kostenansätzen wird mit **1.600 €/m² BGF** für die Bauwerkskosten kalkuliert und es ergeben sich folgende Investitionskosten:

Auf Grund der Kenntnis, dass sich im Bereich der geplanten Erweiterung eine Deponie befand, ist von einer techn. Aufwendigen Bohrpfahlgründung auszugehen. Hierfür ist vor Baubeginn eine Bodensondierung auf Tragfähigkeit erforderlich.

100	Grundstück Abbruch Betonüberdachung	10.000 €
200	Herrichten und Erschließen	pauschal 5.000 €
300	Bauwerk-Baukonstruktion 96 m ² * 1.600 €/m ² BGF =	153.600 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	in KG 300 enthalten
500	Außenanlagen	Kein Ansatz €
600	Ausstattung und Kunstwerke 0 % von KG 300+KG 400 ca.	Kein Ansatz €
700	Baunebenkosten 20 % von KG 300+ KG 400 ca.	30.720 €
	Bohrpfahlgründung einschl. Bodensondierung	35.000 €
	zur Aufrundung und für Unvorhersehbares 5 % von KG 300 + KG 400 ca.	Pauschal 7.680 €
	GESAMTINVESTITIONSKOSTEN	242.000 €

Für den Erweiterungsbau ist auf Grundlage von ermittelten Gebäudekennndaten von Investitionskosten in Höhe von ca.

242.000 €

auszugehen.

i.A.

gez.
Mümken