

Kostenschätzung nach DIN 276 (Kostengruppen 300 + 400) incl. der KG 100 + 200 sowie 500 - 700

BV: Waldorfindergarten Münster e.V.

Preise aus BKI, Baukosten 2006, Gebäude

BGF = Bruttogeschossfläche
BRI = Bruttorauminhalt
NF = Nutzfläche

Datum: 29.08.2008

1. Erweiterung						
A	Bezuschussungsfähige Kosten (55 qm NF)	qm BGF	h / h/2	cbm BRI	im Mittel €/cbm BRI	Summe / €
		EG 65,18	3,60	234,63		
		OG 48,89	1,60	78,22		
				312,85	297,50	93.071,69
2. Umbau / Ausbau						
Kostenkennwerte nach StLB nach DIN 276 als Mittelpreise in €/ qm BGF						
		qm	€/qm BGF	Summe		
A	EG, Waschraum Gruppe 4	8,06	656,00	5.287,36		
	Maurer 85 / StB 119 / Putz 39 / Tischler 147 / Estrich 20 / Maler 29 / Bodenbelag 19 / Trockenbau 41 / Heizung 57 / Wasserinstal. 19 / Abwasserinstal. 11 / Sanitäröbekte 18 / EIt. 27 / Lampen 25					
B	EG, Gaderobenflur in vorh. Geb.	9,45	608,00	5.745,60		
	Maurer 85 / StB 119 / Putz 39 / Tischler 147 / Estrich 20 / Maler 29 / Bodenbelag 19 / Trockenbau 41 / Heizung 57 / EIt. 27 / Lampen 25					
C	EG, Durchgangslur	6,85	269,00	1.842,65		
	Tischler 147 / Maler 29 / Trockenbau 41 / EIt. 27 / Lampen 25					
D	OG, Schlafrum Gruppe Sterne EG	21,50	691,00	14.856,50		
	Maurer 85 / Zimmerer 175 / Putz 39 / Estrich 20 / Tischler 147 / Verglasung 27 / Maler 29 / Bodenbelag 19 / Trockenbau 41 / Heizung 57 / EIt. 27 / Lampen 25					
	Bewertung : bezügl. Ausbaugrad			27.732,11	80%	22.185,69
						Summe
						115.257,37
Steigerung der Baukosten von 2006 zu 2008 / 2009						€/qm BGF
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300 + 400) nach DIN 276		1.130,00				
vorgenannte Kostenkennwerte entsprechen dem 1. Quartal 2006 / Basisjahr 2000 =		103,1				
Hochgerechnet auf den letzten zur Verfügung stehenden Baukosten - Indexwert vom		113,6				
1. Quartal 2008 / Basisjahr 2000 = ergibt sich eine Steigerung von ca.		10,18				
Hier angenommene, tatsächliche Steigerungsrate (Energiekosten usw.) =		1,20				
Somit ergeben sich folgende, voraussichtliche Kostenkennwerte zum Ende des Jahres 2008		1.356,00				
Summe der Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 / Mehrkosten Waldorf-KiGa						138.308,85
Grundstück / Baugenehmigung / Lageplan (KG 100)						1.560,00
Baustelleneinrichtung, Erschließungsbeitrag und Erdarbeiten (KG 200)						3.340,00
Ausstattung, Restbetrag (KG 600)						7.000,00
Baunebenkosten: Architekten- Statiker- und Brandschutzsachverständigenhonorar (KG 700)						41.300,00
Baunebenkosten: Gebäudeeinmessung (KG 700)						1.000,00
Baunebenkosten: Bauherrenhaftpflichtversicherung (KG 700)						300,00
Für den An- Um- und Ausbau bezuschussungsfähige Zwischensumme						192.808,85