

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0180/2010
Auskunft erteilt: Herr Winter / Herr Husmann
Ruf: 492 61 30 / 492 61 94
E-Mail: Husmann@stadt-muenster.de
Datum: 09.03.2010

Betrifft

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 483: Amelsbüren - Hansa-BusinessPark Münster - Industrie- und Gewerbegebiet (Autobahn A 1 / Kappenberger Damm / Wiedau / Liekfor / Bahnlinie Münster-Lünen / Dortmund-Ems-Kanal)
Beschluss zur Änderung

Beratungsfolge

15.04.2010	Bezirksvertretung Münster-Hiltrup	Anhörung
22.04.2010	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
28.04.2010	Hauptausschuss	Vorberatung
28.04.2010	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der Bebauungsplan Nr. 483: Amelsbüren – Hansa-Businesspark Münster – Industrie- und Gewerbegebiet (Autobahn A 1 / Kappenberger Damm / Wiedau / Liekfor / Bahnlinie Münster-Lünen / Dortmund-Ems-Kanal) ist gemäß §§ 2 (1) und 1 (8) Baugesetzbuch zu ändern.

Innerhalb des Änderungsbereiches liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Amelsbüren,
Flur 38,
Flurstücke 78, 79, 80,
Teile der Flurstücke 25, 62, 76, 77, 87, 93.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass durch die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Münster keine Kosten entstehen.

Begründung:

Im Zusammenhang mit einer geplanten größeren gewerblichen Ansiedlung im Hansa-BusinessPark ist es erforderlich, den am 22.05.2009 in Kraft getretenen Bebauungsplan Nr. 483 zu ändern. Gegenstand des Verfahrens ist eine geringfügige Erweiterung des Plangebietes nach Westen bis an die Autobahn A1 und die Änderung von gewerblichen Bauflächen. Ferner sind die Verlegung eines Entwässerungsgrabens und die Umwandlung einer bisher durchgängigen Erschließungsstraße zu einer Stichstraße vorgesehen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 22. Februar bis zum 08. März durch Aushang im Kundenzentrum des Stadthauses 3.

i. V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:
Übersichtsplan