

KOSTENSCHÄTZUNG

PROJEKT	Erweiterung der Kita Im Moorhock Im Moorhock 71, 48159 Münster
Stand Planung	Vorentwurf , Maßstab: 1 :100 Februar 2010

FLÄCHEN/RAUMINHALTE :		BGF in m² =	153,00
		BRI in m³ =	504,00
KOSTENSCHÄTZUNG			
KG 100 Grundstück			
	1 pschl.	0,00 €	0,00 €
KG 200 Herrichten+Erschließen			
	Grundstück freimachen		8.000,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion			
	504,00 m³ BRI	350,00 €	176.400,00 €
	Sondergründung wegen Böschung 150,00 m³ BRI	75,00 €	11.250,00 €
	Umbau im Bestand 25,00 m² NGF	450,00 €	11.250,00 €
KG 400 Bauwerk - TGA			
	504,00 m³ BRI	75,00 €	37.800,00 €
	Umbau im Bestand 25,00 m² NGF	150,00 €	3.750,00 €
KG 500 Aussenanlagen			
	1 pschl.	35.000,00 €	35.000,00 €
KG 600 Ausstattung+Kunstwerke			
	1 pschl.	30.000,00 €	30.000,00 €
KG 700 Baunebenkosten			
	10 % von Summe KG 300+400		
	10,0% von 240.450 DM		24.045,00 €
	Zwischensumme		337.495,00 €
	Ansatz für Unvorhergesehenes 5,00%		16.874,75 €
SUMME			354.369,75 €
	zur Rundung		630,25 €
GESAMTKOSTEN			355.000,00 €

aufgestellt: 22.02.2010

Stadt Münster

Amt für Immobilienmanagement

I. A.

gez.

Voßkuhl

I.A.

gez.

Mümken