

KOSTENSCHÄTZUNG

PROJEKT	Erweiterung der Kita Rumphorst Elisabeth-Selbert-Weg 2, 48147 Münster
	zweigeschossige Erweiterung mit nicht ausgebautem Dachgeschoss und neuem Aufzug im Bestandsgebäude
Stand Planung.	Vorentwurf , Maßstab: 1 :100 Februar 2010

FLÄCHEN/RAUMINHALTE :	BGF in m² =	172,50
	BRI in m³ =	790,00

KOSTENSCHÄTZUNG			
KG 100 Grundstück			
	ist vorhanden		0,00 €
KG 200 Herrichten+Erschließen			
	Grundstück freimachen		2.500,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion			
	Erd- und Obergeschoss		
	630,00 m³ BRI	280,00 €	176.400,00 €
	Dachgeschoss, nicht ausgebaut		
	160,00 m³ BRI	105,00 €	16.800,00 €
	Umbau im Bestand EG, OG + DG		
	35,00 m² NGF	350,00 €	12.250,00 €
	Umbau für Aufzugsschacht		40.000,00 €
KG 400 Bauwerk - TGA			
	Erd- und Obergeschoss		
	630,00 m³ BRI	75,00 €	47.250,00 €
	Dachgeschoss, nicht ausgebaut		
	160,00 m³ BRI	15,00 €	2.400,00 €
	Umbau im Bestand EG, OG + DG		
	35,00 m² NGF	150,00 €	5.250,00 €
	Aufzugsmaschine		45.000,00 €
KG 500 Aussenanlagen			
	1 pschl.	15.000,00 €	15.000,00 €
KG 600 Ausstattung+Kunstwerke			
	1 pschl.	35.000,00 €	35.000,00 €
KG 700 Baunebenkosten			
	9,0% von Summe KG 300+400		
	9,0% von	295.100,00 €	26.559,00 €
	Zwischensumme		424.409,00 €
	Ansatz für Unvorhergesehenes	5,00%	21.220,45 €
	SUMME		445.629,45 €
	zur Rundung		4.370,55 €
	GESAMTKOSTEN		450.000,00 €

aufgestellt: 22.02.2010
 Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement
 Amt für Immobilienmanagement

I. A.
 gez.

I.A.
 gez.

Voßkuhl

Mümken