

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0521/2010
Auskunft erteilt: Herr Scholz
Ruf: 492 20 43
E-Mail: ScholzT@stadt-muenster.de
Datum: 21.06.2010

Betrifft

Messe und Congress Centrum Halle Münsterland GmbH: Abschluss eines Managementkontraktes (MMK) für die Jahre 2011 bis 2015

Beratungsfolge

07.07.2010	Rat	Einbringung
28.09.2010	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften	Vorberatung
29.09.2010	Hauptausschuss	Vorberatung
29.09.2010	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Allgemeine Vorbemerkung:

Im Zusammenhang mit dieser Vorlage wird darauf hingewiesen, dass für verschiedene städtische Gesellschaften (Messe und Congress Centrum Halle Münsterland GmbH (HaMü), Wirtschaftsförderung Münster GmbH, Westfälische Bauindustrie GmbH, Westfälischer Zoologischer Garten Münster GmbH) ähnliche Vorlagen erstellt werden. In die jeweiligen Vorlagen sind die Konsolidierungserfordernisse aus der Ratsvorlage 0438/2010 „Eckwerte für den Haushalt 2011 und Konzept der Konsolidierung“ eingearbeitet. Ziel aller dieser Vorlagen von Managementkontrakten ist den jeweiligen Gesellschaften eine mehrjährige Planungs- und Finanzierungssicherheit zu geben, andererseits aber auch Risiken der Gesellschaften während der Laufzeit des Kontraktes vom städt. Haushalt fern zu halten, um dort ebenfalls Planungssicherheit zu erlangen. Für die Betrachtung/Bewertung der Konsolidierungsbeiträge/-vorgaben ist wichtig, dass diese im Kern auf das operative jährliche Bewirtschaftungsergebnis abzielen, während andererseits Investitionen aus Gründen der Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit und Zukunftssicherung möglich sein sollten und anders zu bewerten sind.

I. Sachentscheidung:

1. Dem Abschluss des MMK (**Anlage**) zwischen der HaMü und ihren Gesellschaftern wird zugestimmt.
2. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass mit dem Abschluss des MMK jährliche Auszahlungen (Zuführung zur Kapitalrücklage der HaMü) in Höhe von 1.927 T€ an die Gesellschaft verbunden sind.

3. Der bestehende Mietvertrag zwischen der Stadt Münster und der HaMü wird unter Beibehaltung der bisherigen Konditionen bis zum 31.12.2015 verlängert.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass Aufwendungen von 9.635 T€ (1.927 T€ p.a. für die Jahre 2011 bis 2015) und Mieterträge in Höhe von ca. 3.020 T€ (rd. 604 T€ pro Jahr) anfallen.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

Im Entwurf zum Haushalt 2011 sowie der mittelfristigen Ergebnisplanung bis 2014 sind – als Fortschreibung aus der alten Ergebnisplanung – noch jährliche Zuführungen von 2.050 T€ dargestellt. In der Vorlage 438/2010 „Eckwerte für den Haushaltsplan 2011 und Konzept zur Haushaltskonsolidierung“ wurde in Anlage 4, Seite 74, Ziffer 179, eine 6%-ige Kürzung vorgeschlagen, die im hier vorgelegten MMK bereits berücksichtigt wurde. Bei Beschluss des Rates zu dieser Vorlage wird von Seiten der Verwaltung ein entsprechendes Veränderungsblatt zum Etat erstellt.

Begründung:

Am 22.05.2002 (Vorlage 401/2002 und E 1 „Optimierung des Beteiligungsmanagements und des Beteiligungscontrollings – Abschluss von Zielvereinbarungen mit den städtischen Gesellschaften und Eigenbetrieben“) hat der Rat beschlossen, dass mit allen – in das städtische Konzernberichtswesen einbezogenen – städtischen Beteiligungen Zielvereinbarungen zu erarbeiten und in MMK's zu fixieren sind.

Für die Jahre 2005 bis 2008 wurde vom Rat am 16.03.2005 der Abschluss eines MMK mit der HaMü beschlossen (Vorlage 933/2004). Dessen ursprüngliche Laufzeit wurde bis 2010 (Vorlage 585/2008) verlängert. Insgesamt erhielt die Gesellschaft in den vergangenen sechs Jahren städtischen Zuführungen zu ihrer Kapitalrücklage in Höhe von genau 11 Mio. €

Beginnend bereits Ende des vergangenen Jahres hat die Verwaltung (Beteiligungsmanagement) in mehreren Verhandlungsrunden mit der Geschäftsführung der HaMü den anliegenden MMK bis zur jetzt vorliegenden Fassung gebracht. Die übrigen (Minderheits-)Gesellschafter der HaMü (Rinder-Union West eG, Westfälisches Pferdestammbuch e.V. und Schweinezüchterverband Nord-West e.V. mit zusammen 7,91 % des Stammkapitals) wurden durch die Geschäftsführung über die Verhandlungen und deren Ergebnisse in Kenntnis gesetzt.

In dem MMK werden die quantitativen und qualitativen Zielerwartungen der Gesellschafter der HaMü – insbesondere der Stadt Münster - und deren Beiträge zur Erreichung dieser Ziele beschrieben. Ausgehend von zeitlich dauerhaft festgelegten Oberzielen (Teilziffer 2.1.2.) werden unbefristete und befristete Sach- und Finanzziele formuliert. Als Bewertungsmaßstab für das Erreichen dieser Ziele werden monetäre und nichtmonetäre Zielgrößen (Teilziffer 3.2.) fixiert. Der Kontrakt sieht eine Laufzeit bis zum 31.12.2015 vor. Spätestens ein Jahr vor Vertragsablauf soll mit Verhandlungen über eine Vertragsverlängerung begonnen werden. Weitere Einzelheiten sind dem als Anlage beiliegenden Vertragsentwurf zu entnehmen.

Der Mietvertrag zwischen der Stadt Münster und der HaMü basiert auf dem MMK. In dessen Teilziffer 3.3. wird – als Ergebnis der Abstimmung zwischen der Geschäftsführung und der Verwaltung (Ämter 20 und 23) – die Verlängerung des bestehenden Mietvertrages bis zum 31.12.2015 vereinbart.

Der Aufsichtsrat der Messe und Congress Centrum Halle Münsterland GmbH ist in seiner Sitzung am 11.06.2010 über die inhaltlichen Schwerpunkte des neuen Managementkontraktes informiert worden.

In Vertretung

gez.
Bickeböller
Stadtkämmerin

Anlage:

Entwurf (Stand 21.06.2010) des Managementkontraktes zwischen der Messe und Congress Centrum Halle Münsterland GmbH und ihren Gesellschaftern