



Umweltforum Münster e.V.

Dachverband der münsterschen Umweltgruppen

Umweltforum Münster e.V., Zumsandstr. 15, 48145 Münster

An den
Rat der Stadt Münster
Herrn Oberbürgermeister Markus Lewe

Zumsandstr. 15, 48145 Münster

Fon: 0251 - 13 60 23

Fax: 0251 - 13 60 24

@: info@umweltforum-muenster.de

www.umweltforum-muenster.de

☺ Linien 2 und 10, Zumsandstraße

Münster, 15.11.2010

Ansprechpartner: Christoph Thiel

Anregung des Umweltforum Münster e.V. nach § 24 GO
Passivhausstandard für Neubauten in Münster

Der Rat der Stadt Münster möge beschließen:

Die Verwaltung der Stadt Münster wird beauftragt, die Gutachternvorschläge B8 und B9 aus dem Endbericht des „Klimaschutzkonzept 2020 für die Stadt Münster“ zeitnah umzusetzen und vom Teil 1 b in den Teil 1 a des Handlungskonzeptes (Vorlage V/0592/2010) zu übernehmen. Beim Verkauf städt. Grundstücke wird der Passivhausstandard als Bedingung für die Bebauung vorgegeben. Städt. Wohnungsunternehmen führen den Passivhausstandard im Neubau ein. Ebenso wird der Passivhausstandard beim Neubau städt. Gebäude ab 2011 eingehalten.

Begründung:

1. Die Zielrichtung Passivhausstandard bei städtischen Neubauten ist ein notwendiges Signal an die Architekten und Bauschaffenden in dieser Stadt um den notwendigen Umdenkungsprozess, der sowieso über kurz oder lang kommen wird (EU-Richtlinien, Bund, Verschärfungen EnEV), in Gang zu setzen. Da Veränderungen immer auch von Widerständen begleitet werden ist es notwendig, dass die Kommune hier eine Vorbild- und Vorreiterfunktion übernimmt um mit gelungenen Projekten (einige beachtenswerte aus der privaten Bauwirtschaft gibt es ja bereits) die Bedenken zu zerstreuen und mit nachahmenswerte Lösungen für möglichst viele Bauaufgaben vorausgeht. Es ist in der Öffentlichkeit nicht zu vermitteln, dass von privaten Bauherren Passivbauweise gewünscht, begrüßt und gefordert wird, die Stadt Münster selbst sich aber in dieser Frage vornehm zurückhält.

Umweltforum Münster e.V., Dachverband der münsterschen Umweltgruppen

ADFC • AG BSA • Biologische Station Rieselfelder • BUND • Emshof • Energiewendegruppe
Greenpeace Gruppe Münster • NABU Stadtverband Münster • NABU Naturschutzstation • NÜTEC • FairPla.net
Umweltberatung Münsterland • VCD Regionalverband Münsterland • Waldschule Münsterland • WWF Gruppe Münster

Bankverbindung: Konto 18 006 791 • Sparkasse Münsterland Ost • BLZ 400 501 50

2. Der Passivhausstandard ist technisch ohne weiteres bei fast allen Bauaufgaben möglich. Er geht einher mit einer deutlichen Komfortsteigerung. Bei größeren Bauaufgaben im Schulbereich, Kindergartenbau, Altenpflege etc., wo sowieso Lüftungsanlagen gefordert werden müssen, ist der Mehraufwand sehr gering und die Komfortverbesserung überzeugend.
3. Der Passivhausstandard bei städtischen Neubauten ist schon mittelfristig, erst recht langfristig ein wirtschaftlicher Vorteil. Die investiven Mehrkosten sind gering (5 bis 7%, je nach Bauaufgabe auch deutlich geringer), die Einsparungen bei den Nebenkosten enorm. Darüber hinaus ist der zukünftige Wertverlust von Passivhäusern deutlich geringer, da sie zukünftige Standards vorwegnehmen und der mögliche spätere Sanierungsaufwand nicht zu Buche schlägt.
4. Der Passivhausstandard bei städtischen Wohnungsunternehmen im Wohnungsbau ist ein Beitrag zur überschaubaren Entwicklung der Heizkosten für die Mieter und damit unter sozialer Aspekten sehr sinnvoll, da besonders die Schichten mit geringerem Einkommen sich der Angebote der städtischen Wohnungsunternehmen bedienen.
5. Münster hat in den letzten Jahren den Spitzenplatz im Bundesvergleich verloren. Viele Städte in Deutschland binden die Passivbauweise viel stärker in ihre Klimaschutzkonzepte ein, wie z.B. Frankfurt, Nürnberg, Hamburg. Sogar das gesamte Land Hessen legt Passivbauweise für seine neuen Liegenschaften fest. Münster muss wieder an die Spitzenreiterposition anknüpfen und deshalb den Passivhausstandard verbindlich für seine Liegenschaften einführen.

Christoph Thiel

gez. Sebastian Leidinger

Harald Nölle

gez. Dr. Andrej Jentsch

gez. Patrik Werner

gez. Florian Heskamp

gez Dr. Thomas Hövelmann

gez. Karin Rietman

Sachkundige Einwohner im
Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft bzw.
Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

Umweltforum Münster e.V., Dachverband der münsterschen Umweltgruppen

ADFC • AG BSA • Biologische Station Rieselfelder • BUND • Emshof • Energiewendegruppe
Greenpeace Gruppe Münster • NABU Stadtverband Münster • NABU Naturschutzstation • NÜTEC • FairPla.net
Umweltberatung Münsterland • VCD Regionalverband Münsterland • Waldschule Münsterland • WWF Gruppe Münster

Bankverbindung: Konto 18 006 791 • Sparkasse Münsterland Ost • BLZ 400 501 50