

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
<b>V/0811/2011</b>
Auskunft erteilt: Frau Ransmann
Ruf: 492-2451
E-Mail: Ransmann@stadt-muenster.de
Datum: 09.11.2011

Betrifft

U3 - Erweiterung der städt. Kindertageseinrichtung Mecklenbeck, Brockmannstraße 162  
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

15.11.2011	Kommission zur Förderung der Inklusion von Menschen mit Behinderungen Vorberatung	
17.11.2011	Bezirksvertretung Münster-West	Anhörung
23.11.2011	Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien	Vorberatung
29.11.2011	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung

1. Die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Mecklenbeck wird nach den Plänen des Büros Pries und Pries Architekten, vom 06.09.2011, ausgeführt (Anlage 1).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2).
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen (Anlage 3).
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im Januar 2012 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im September 2012 erfolgt.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 13.10.2011 in Höhe von 252.490 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von jährlich 11.260 Euro entstehen.

III. Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

**Teilergebnisplan**

	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
<b>Produktgruppe</b>	<b>0111</b>	<b>Immobilienmanagement</b>			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2012 ff.	1.910	Folgertrag
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2012 ff.	4.490	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2012 ff.	3.730	Folgeaufwand
<b>Produktgruppe</b>	<b>0601</b>	<b>Förderung von Kindern in Tagesbetreuung</b>			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2012 ff.	360	Folgertrag
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2012 ff.	700	Folgeaufwand
<b>Produktgruppe</b>	<b>1601</b>	<b>Allgemeine Finanzwirtschaft</b>			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2012 ff.	4.610	Folgeaufwand
<b>Summe aller Aufwendungen / Saldo</b>				<b>11.260</b>	

<b>Teilfinanzplan</b>					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
<b>Produktgruppe</b>	<b>0601</b>	<b>Förderung von Kindern in Tagesbetreuung</b>			
Investitionsmaßnahme	4520	Erweiterung KiTa Mecklenbeck			
Einzahlungen		Einzahlung aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	2011 2012	24.000 105.600	
Auszahlungen		Auszahlungen für Baumaßnahmen	2011 2012	30.000 222.490	
<b>Summe aller Auszahlungen/Saldo</b>				<b>122.890</b>	

Die Folgelastenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan-Entwurf bei den o. g. Produktgruppen veranschlagt: Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Beschlussausführung unter dem Vorbehalt steht, dass der Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2012 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung die Ermächtigungen bereitstellt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Bezuschussung durch das Land steht.

**Begründung:**

**Bisherige Beschlüsse**

Mit der Vorlage V/0397/2011 vom 13.07.2011 hat der Rat der Stadt Münster dem Errichtungsbeschluss zur Erweiterung/Umbau von Kindertageseinrichtungen im Rahmen der notwendigen bedarfsgerechten Angebote zum Ausbau von Betreuungsplätzen ab dem Kindergartenjahr 2011/2012 zugestimmt.

### **Zu 1.: Planung**

Der Entwurf für die Erweiterung sieht einen zweigeschossigen Anbau an der Westseite des Bestandsgebäudes vor. Es wird je Geschoss ein Differenzierungsraum mit einer Größe von 20 m<sup>2</sup> und ein Abstellraum von 7 m<sup>2</sup> an die vorhandenen G I Gruppen (2 bis 6 Jahre) angebaut.

Die bislang vorhandenen Abstellräume der Gruppen werden einer anderen Nutzung zugeführt. Im Erdgeschoss soll der Raum zukünftig als allgemeiner Abstellraum der Eingangshalle dienen. Der Abstellraum im Obergeschoss wird zur Personaltoilette umgebaut.

Die Erweiterung passt sich in Gestaltung und Materialwahl dem bestehenden Gebäude an. Die Ausbaumaterialien werden ebenfalls dem Bestand angepasst.

Der Entwurf ist mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien, dem Nutzer sowie dem Landesjugendamt abgestimmt.

Die Außenanlagen werden nur in den Bereichen, die durch die Erweiterung wegfallen, nach Plänen des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz erarbeitet, sinnvoll ergänzt und neu gestaltet.

### **Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien**

Die beiliegende Checkliste gibt Auskunft über die energetische Qualität und die bauökologischen Kriterien.

### **Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen**

Die vorhandene Einrichtung ist barrierefrei erstellt und verfügt bereits über eine separate geschlechtsneutrale und barrierefreie Toilette. Im Zuge dieser Erweiterung wird das Gebäude in diesem Sinne durch den Einbau eines Aufzuges weiter optimiert. Detaillierte Angaben sind der beiliegenden Checkliste zu entnehmen.

### **Zu 4.: Weiteres Vorgehen**

Der Bauantrag wurde bereits eingereicht.

Der Baubeginn ist für Anfang 2012 geplant.

Die Baumaßnahme soll im September 2012 fertig gestellt werden.

### **Zu II: Kosten/Folgekosten**

Die Kosten der Erweiterung betragen nach der Kostenschätzung vom Oktober 2011 für Bau und Beschaffung 252.490 €.

I. V.

gez.  
Paal  
Stadtrat

Anlage 1: Entwurfsplanung des Architekturbüros

Anlage 2: Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien

Anlage 3: Checkliste Barrierefreiheit

Anlage 4: Kostenberechnung des Architekturbüros

Anlage 5: Folgelastenberechnung