

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0028/2012
Auskunft erteilt:	Frau Telljohann
Ruf:	492 - 2454
E-Mail:	Telljohann@stadt-muenster.de
Datum:	09.01.2012

Betrifft

U 3 Erweiterung der städtischen Kindertageseinrichtung Wielerort, Schlagholz 58, 48165 Münster
(Wohnbereich Hilstrup-Mitte)
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

19.01.2012	Bezirksvertretung Münster-Hilstrup	Anhörung
01.02.2012	Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien	Vorberatung
21.02.2012	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung

1. Die U 3 Erweiterung der städtischen Kindertageseinrichtung Wielerort wird um ca. 77 qm Bruttogeschossfläche (BGF) mit Gesamtbaukosten von 233.741,61 € nach den Plänen des Architekturbüros Ziegert vom 13.12.2011 ausgeführt (Anlage 1 – 2.2). Das entspricht Baukosten für den Erweiterungsbaukörper von 3.044 €/qm (incl. der Kosten für innere Umbau- und Anpassungsarbeiten im Bestandsgebäude) und Folgekosten von 109,53 €/qm(BGF) p.a. Für die Ausstattung, Möbel und die Außenanlagen entstehen zusätzlich Kosten in Höhe von ca. 100.000 €. Das entspricht einer Gesamtbausumme von 333.741,61 €.
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 3)
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen (Anlage 6).
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im Mai 2012 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im November 2012 erfolgt.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenschätzung nach DIN 276 vom 11.12.2011 in Höhe von 333.741,61 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von jährlich 8.400 Euro entstehen (Anlage 4 und Anlage 5).

III. Finanzielle Auswirkungen

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2013 ff.	6.140	Folgeertrag
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2013 ff.	4.600	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2013 ff.	7.440	Folgeaufwand
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2013 ff.	1.490	Folgeertrag
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2013 ff.	1.800	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirtschaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2013 ff.	2.190	Folgeaufwand
Summe aller Aufwendungen / Saldo				8.400	

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Investitionsmaßnahme	4540	Erweiterung KiTa Wielerort			
Einzahlungen		Einzahlung aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	2011 2012	37.000 238.470	
Auszahlungen		Auszahlungen für Baumaßnahmen	2011 2012	50.000 270.240	
Investitionsmaßnahme	4200	Umbau städt. KiTas i.R. des u3-Programms			
Auszahlungen		Auszahlungen für Baumaßnahmen	2012	13.500	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				58.270	

Die Folgelastenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan bei den o. g. Produktgruppen veranschlagt.

Befristung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Bezuschussung durch das Land steht.

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Mit der Vorlage V/0397/2011 hat der Rat der Stadt Münster dem Errichtungsbeschluss zur Erweiterung/Umbau von Kindertageseinrichtungen im Rahmen der notwendigen bedarfsgerechten Angebote zum Ausbau von Betreuungsplätzen ab dem Kindergartenjahr 2011/2012 zugestimmt.

Zu 1.: Planung

Der Entwurf für die Erweiterung der 1-geschossigen Kindertageseinrichtung sieht an drei Stellen jeweils einen eingeschossigen Anbau vor.

Die beiden östlichen Erweiterungsanbauten mit den Nutzungen Differenzierungsraum und Gruppennebenraum sind als Ergänzungsräume zur Gruppe 4 (Ost-Seite) vorgesehen.

Der westliche Erweiterungsbau ist als Differenzierungsraum für die Gruppe 1 vorgesehen. Dieser Gebäudeteil erhält ein Vordach zum Bestandsgebäude hin, das als Unterstand für Kinderwagen dienen soll.

Alle Erweiterungen werden, wie der Bestand, in Holzständerbauweise erstellt.

Die Übernahme der Höhen vom Bestandsgebäude zu den Erweiterungsbauten, sowie die äußere Form der Dachkante lässt den Bezug zum vorhandenen Gebäude erkennen. Die Erweiterungen gliedern sich der Gesamtheit der Einrichtung unter.

Abweichend wurden als äußeres Gestaltungselement lediglich farbige Fassadenplatten gewählt, sie bringen im Gegensatz zu dem vorhandenen Verblendmauerwerk eine zeitgemäße Architektur zum Ausdruck.

Der Entwurf ist mit dem Fachamt, dem Nutzer, sowie dem Landesjugendamt abgestimmt.

Die Außenanlagen werden im U-3 Bereich und in den Bereichen, die durch die Erweiterung wegfallen, nach Plänen, die das Amt für Grünflächen und Umweltschutz erarbeitet, sinnvoll ergänzt und neu gestaltet.

Bei der Erweiterung sind komplexe bauliche und haustechnische Anbindungen zum Bestandsgebäude zu planen und zu realisieren. Die Baukosten leiten sich hieraus direkt ab und sind vor diesem Hintergrund nicht mit standardisierten Baukosten oder Baukosten anderer Baumaßnahmen/Neubauten zu vergleichen.

Konkret betragen die Kosten der Erweiterungen für Bau und Beschaffung 333.741,61 €

In den Kosten sind die Gesamtbaukosten für die 3 Erweiterungsanbauten, sowie die notwendigen Umbau-, Abbruch- und Anpassungsarbeiten im Bestandsgebäude von insgesamt 233.741,61 € wie folgt enthalten:

- Erweiterungsanbauten mit den erforderlichen Umbau-, Abbruch-, und entsprechenden Anpassungsarbeiten im Bestand
- Notwendige Heizungsanpassungsarbeiten der Regelungstechnik
- Installation einer Brandmeldeanlage im Bestand und in den Erweiterungsanbauten gem. Brandschutzkonzept

In den Kosten für die Ausstattung und die Außenanlagen in Höhe von ca. 100.000 € ist wie folgt enthalten:

- Möblierung, wie z. B. Ergänzung der Garderobenanlagen, Wickeltischanlagen, Schränke, sowie sonstige erforderliche Ausstattungsgegenstände des alltäglichen Gebrauchs
- Sinnvolle Ergänzung der Außenanlagen in den Bereichen, die durch die Erweiterungen wegfallen, durch erforderliche Anbauarbeiten, bzw. Neugestaltungsarbeiten von Pflaster-, Grün-, Pflanz- und Spielflächen

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Die als Anlage 3 angefügte Checkliste bauökologischer Kriterien gibt Auskunft über die geplante Qualität und die beabsichtigte Ausführung.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Die Checkliste "Barrierefreiheit/Design für Alle" ist als Anlage 6 der Vorlage angefügt.

Zu 4.: Weiteres Vorgehen

Der Bauantrag wurde im Januar gestellt. In Abstimmung mit dem Nutzer soll der Baubeginn im Mai 2012 erfolgen. Die Baumaßnahme soll im November 2012 fertiggestellt werden.

Zu II: Kosten/Folgekosten

Die Kosten der Erweiterungen betragen nach der Kostenschätzung von Dezember 2011 für Bau und Beschaffung 333.741,61 €.

Zu III: Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die Mittelbereitstellung/Finanzierung ist den Tabellen dieser Vorlage zu entnehmen.

I. V.

gez.
Reinkemeier
Stadtkämmerer

Anlagen:

Anlage 1:	Lageplan
Anlage 2.1-2.2:	Entwurfsplanung des Architekturbüros Ziegert
Anlage 3:	Checkliste bauökologischer Kriterien
Anlage 4:	Kostenschätzung des Architekturbüros Ziegert
Anlage 5:	Folgelastenberechnung
Anlage 6:	Checkliste Barrierefreiheit