

Preußen Stadion, Kostenzusammenstellung

Stand: 07.03.2012

Anlage 1 zur Vorlage V/0131/2012

Objekt	Maßnahmen	Kosten 300	Kosten 400	Kosten 400	Kosten 400	Baukosten	Kosten 700	Gesamtkosten	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
Gebäude		(Elektro)			(Sanitär)	(Heizung)	brutto				
A Geschäftsstelle	Hochbau: kein Sanierungsbedarf										
	Elektro		5.000 €			5.000 €	600 €	5.600 €			5.600 €
	Sanitär			8.000 €		8.000 €	960 €	8.960 €			8.960 €
	Heizung				5.000 €	5.000 €	600 €	5.600 €			5.600 €
B Betriebsgebäude	Dachabdichtung	18.802 €				18.802 €	2.256 €	21.058 €		21.058 €	
	Elektro		2.179 €			2.179 €	261 €	2.440 €	800 €	1.640 €	
C Fanport	Maler/Dachabdichtung	9.000 €				9.000 €	1.080 €	10.080 €		10.080 €	
	Elektro		2.000 €			2.000 €	240 €	2.240 €		2.240 €	
	Sanitär			3.600 €		3.600 €	432 €	4.032 €		4.032 €	
	Heizung				3.000 €	3.000 €	360 €	3.360 €		3.360 €	
D Sanitärgebäude	(falls kein kurzfristiger Rückbau)										
	Maler	5.357 €				5.357 €	643 €	6.000 €	2.000 €	4.000 €	
	Elektro		2.000 €			2.000 €	240 €	2.240 €		2.240 €	
	Sanitär			7.500 €		7.500 €	900 €	8.400 €		8.400 €	
	Heizung				3.000 €	3.000 €	360 €	3.360 €		3.360 €	
E Kassenhäuschen	Maler	3.500 €				3.500 €	420 €	3.920 €	3.920 €		
	Elektro		5.000 €			5.000 €	600 €	5.600 €	5.600 €		
F Haupteingang	Schlosser, Maler	6.500 €				6.500 €	780 €	7.280 €		7.280 €	
G Gegentribüne	Sicherheitsbeleuchtung		17.000 €			17.000 €	2.040 €	19.040 €	19.040 €		
	Blitzschutz		3.000 €			3.000 €	360 €	3.360 €	3.360 €		
H Marathontor	Betonsanierung, neue Toranlage	52.538 €				52.538 €	6.305 €	58.843 €	58.843 €		
I Fernsehturm	Abbau und Wiederaufbau	37.636 €				37.636 €	4.516 €	42.152 €	42.152 €		
	Blitzschutz		1.500 €			1.500 €	180 €	1.680 €	1.680 €		
J Haupttribüne	Erneuerung Treppenanlage	151.786 €				151.786 €	18.214 €	170.000 €	10.000 €	160.000 €	
	(vorbehaltlich der Überprüfung der Verkehrssicherheit)										
K Jugendumkleide	wird zurzeit saniert							0 €			
Stadion	Sicherheitsbeleuchtung, einschl. Rohrgräben		65.000 €			65.000 €	7.800 €	72.800 €	72.800 €		
	Fluchtore zum inneren Bereich		75.000 €			75.000 €	9.000 €	84.000 €		84.000 €	
Grundleitungen	Sanierung von Grundleitungen	(Die Bestandsaufnahme wird derzeit durchgeführt, Kostenschätzungen liegen noch nicht vor)									

Außenanlagen															
Vorplatz Geschäftsstelle	Beseitigung akuter Mängel											7.000 €	7.000 €		
Spielfeld Tenne	Kein Handlungsbedarf											0 €	0 €		
Vorplatz Stadioneingang	Beseitigung akuter Mängel											2.000 €	2.000 €		
Stehrang Ost	Beseitigung akuter Mängel														
Gegengerade	Beseitigung akuter Mängel														
Stehrang West	zur Zeit gesperrt (Abdeckung über blowUp-Banner	(Kostenschätzung liegt noch nicht vor)										0 €	0 €		
Spielfeld Stadion	Erneuerung des Spielfeldes incl. technischer Vorinstallation Rasenheizung											705.670 €	705.670 €		
	techn. Einrichtungen für Wärmeerzeugung und Energieversorgung											165.410 €	165.410 €		
	Energieversorgung der Rasenheizung (Gasleitung etc.)											196.000 €	196.000 €		
Vorplatz Haupttribüne	kein akuter Handlungsbedarf											0 €	0 €		
Spielfeld Rasen (Trainin	kein akuter Handlungsbedarf											0 €	0 €		
Spielfeld Kunstrasen	kein akuter Handlungsbedarf											0 €	0 €		
Sanierungskosten gesamt												1.628.125 €	1.296.275 €	311.690 €	20.160 €

Investitionskosten

Sanitärgebäude	Neubau	pauschal	pauschal	pauschal	pauschal	148.400 €	29.680 €	178.080 €				
Sanitärgebäude	Rückbau	23.000 €				23.000 €	2.760 €	25.760 €				
Summe								203.840 €				