

Kostenermittlung nach DIN 276				
KG	Kostengruppen + Gewerke	Beschlussvorschlag	Normalvariante	zusätzliche Einsparvorschläge
100	Grundstück	9.500 €	9.500 €	0 €
	Freimachung des Grundstücks	9.500 €	9.500 €	
200	Herrichten	16.000 €	16.000 €	0 €
	Standortbezogen - Baustraße	16.000 €	16.000 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	946.700 €	1.087.300 €	40.800 €
	Rohbauarbeiten	380.200 €	413.700 €	
	Erdarbeiten Verlegung Anschlussleitungen TGA ans Bürgerhaus	10.400 €	10.400 €	
	Standortbezogen - Verlegung vorhandene Regenwasserleitung	9.000 €	9.000 €	
	Gerüstbau	16.700 €	23.000 €	
	Dachdeckerarbeiten	70.300 €	75.800 €	
	Metallbau- + Verglasungsarbeiten	97.600 €	159.100 €	
	Standortbezogen - Mehrkosten Schallschutzfenster	1.200 €	1.200 €	1.200 €
	Schlosserarbeiten	11.300 €	11.300 €	
	Außenwandverkleidung	105.600 €	121.600 €	XXX
	Estricharbeiten	24.900 €	26.000 €	
	Innenausbau / Innentüren	69.600 €	76.600 €	
	Fliesenarbeiten	19.000 €	23.600 €	
	Malerarbeiten	30.500 €	33.200 €	
	Oberbodenarbeiten	24.600 €	25.400 €	
	Trockenbauarbeiten	36.200 €	37.800 €	
	Aufzugsanlage + Ausstattung Beh.-WC	39.600 €	39.600 €	39.600 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	228.150 €	255.150 €	29.460 €
	Elektroarbeiten	91.412 €	91.412 €	
	Sanitär / Einsparpotenzial Behinderten WC	58.738 €	58.738 €	2.460 €
	Standortbezogen - Hebeanlage Schmutzwasser	7.735 €	7.735 €	
	Standortbezogen - Verlegung vorh. Hebeanlage Regenwasser	4.951 €	4.951 €	
	Heizung	48.314 €	48.314 €	
	Standortbezogen - Lüftung für Schlaf- und Ruheräume zum Wuddi	15.000 €	42.000 €	27.000 €
	Regelungstechnik	2.000 €	2.000 €	
500	Außenanlagen	197.200 €	210.000 €	27.200 €
	Anlage und Ausstattung der Freiflächen	197.200 €	210.000 €	
	Einsparvorschlag - Betonstein statt Klinker zwischen Wuddi und KiTa			11.800 €
	Einsparvorschlag - Herstellung nur einer Boulebahn			2.800 €
	Einsparvorschlag - Hangrutsche und Wasserrinne entfallen			4.500 €
	Einsparvorschlag - Matschanlage wird nur vorgerüstet			8.100 €
600	Ausstattung	180.000 €	240.000 €	0 €
	Möblierung u.a.	180.000 €	240.000 €	
700	Baunebenkosten (23,5 bzw. 23% der Baukosten)	276.090 €	308.763 €	16.511 €
	Summe KG 100 - 700	1.853.640 €	2.126.713 €	113.971 €
	Unvorhersehbares+zur Rundung (ca.3%) / Differenz zum Projektbudget	56.360 €	89.387 €	
	Gesamtkosten	1.910.000 €	2.216.100 €	

Kostendifferenzen			
Kostenart	Beschlussvorschlag	Normalvariante	Differenz
Projektbudget entsprechend Errichtungsbeschluss		2.216.100 €	
Investitionskosten	1.910.000 €	2.216.100 €	-306.100 €
in Prozent	86,19%	100,00%	-13,81%
Zusätzliche denkbare Einsparvorschläge			-113.971 €
in Prozent			-5,14%
Folgekosten (s. Anlage 7 + 8)	107.190 €	123.160 €	-15.970 €
in Prozent	87,03%	100,00%	-12,97%

Berechnung Baukostenindex			
Baukosten (KG 300 + 400)	1.174.850 €	1.342.450 €	
Bruttogeschossfläche in m²	829,61	881,48	
Baukosten pro m² BGF mit standortbezogenen Kosten	1.416 €	1.523 €	
Baukosten / m² ohne standortbezogene Kosten	1.389 €	1.497 €	

Bauteile - Standard- und Kostenvergleich				
KG	Bauteile	Standardunterschied		Kostendifferenz incl. Baunebenkosten
		Beschlussvorschlag	Normalvariante	
300	Raumgrößen	reduziert	LWL-Standard	87.207 €
	Lichte Raumhöhen	2,50 m	2,90 m	
	Fassade	Verblender ***	Verblender	0 €
	Fenster	Kunststoff	Holz-Alu	57.269 €
	Fenstergrößen	entspr. LBO (143 m²)	Funkt.+Form (181 m²)	4.920 €
	Verglasung	2-fach	3-fach	5.461 €
	Dämmung	EnEV 2009	GLL - Münster	8.241 €
	Höhe Fliesenspiegel	1,50 m	2,00 m	2.460 €
	Einbau Wickeltische	reduzierter Standard	X	7.380 €
400	Lüftungsanlage	Ruhe- + Schlafräume	Gesamtgebäude	0 €
500	Freianlagen	reduzierter Standard	X	12.800 €
600	Ausstattung	reduzierter Standard	X	60.000 €
XXX	Als Einsparpotenzial wurde die Verwendung eines Wärmedämmverbundsystem geprüft. Die Einsparung würde 12.590 € betragen. Entsprechend den Gestaltungssetzungen des gültigen Bebauungsplans ist an diesem Standort jedoch nur ein Bauvorhaben mit einer Klinkerfassade genehmigungsfähig.			
X	Standard bei bisher durch die Stadt Münster geplanten und realisierten Kindertageseinrichtungen			
GLL	Gebäudeleitlinie der Stadt Münster			