

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
<b>V/0935/2012</b>
Auskunft erteilt: Herr Winter / Herr Geitel
Ruf: 492 61 30 / 492 61 93
E-Mail: geitel@stadt-muenster.de
Datum: 30.11.2012

Betrifft

Bebauungsplan Nr. 530: Sankt Mauritz - Schmittingheide / Eltropweg / Hegerskamp  
Satzungsbeschluss

Beratungsfolge

24.01.2013	Bezirksvertretung Münster-Ost	Anhörung
06.02.2013	Hauptausschuss	Vorberatung
06.02.2013	Rat	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 530 „Sankt Mauritz - Schmittingheide / Eltropweg / Hegerskamp“ wird gemäß § 2 und § 10 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 13a Baugesetzbuch und den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NRW als Satzung beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan wird ebenfalls beschlossen.

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 530 treten die von diesem überplanten Bereiche des Bebauungsplans Nr. 181 „Hegerskamp – Schmittingheide“ außer Kraft. Der wirksame Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster durch den Satzungsbeschluss keine Kosten entstehen.

Die erforderlichen Erschließungsanlagen werden entsprechend den Mittelbereitstellungen in den künftigen Haushaltsjahren durch die Stadt Münster realisiert. Da sich Teilflächen des Plangebietes im Eigentum der Stadt Münster befinden, sind durch Veräußerung der Baugrundstücke Einnahmen zu erwarten.

**Begründung:**

Der Rat der Stadt Münster hat am 19.09.2012 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 530 „Sankt Mauritz - Schmittingheide / Eltropweg / Hegerskamp“ beschlossen. Dieser hat vom 08.10. bis zum 8.11.2012 öffentlich ausgelegen.

Während der Offenlegung wurden keine Stellungnahmen zum Entwurf abgegeben, so dass nun der Satzungsbeschluss erfolgen kann.

Weitere Einzelheiten zum Bebauungsplan sind den beigefügten Anlagen zu entnehmen.

I.V.

Schultheiß  
Stadtdirektor

**Anlagen:**

1. Begründung
2. Textliche Festsetzungen
3. Planverkleinerung