

Antrag  
**Mehr Wohnraum statt York-Tower**

**SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Münster**



Münzstr. 15  
48143 Münster  
Telefon: 0251/ 45 314  
Fax: 0251/ 511 750  
[spdfrak@muenster.de](mailto:spdfrak@muenster.de)  
[www.spd-muenster.de](http://www.spd-muenster.de)

31.01.13

Der ASSVW möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, kurzfristig für das ehemalige TÜV-Gelände einen Wettbewerb vorzubereiten, der städtebauliche und architektonische Lösungen für eine Wohn- und Dienstleistungsnutzung liefern und einen möglichen Investor finden soll. Dafür soll an das Wettbewerbs- ein Bieterverfahren gekoppelt werden.

Eckpunkte für den Wettbewerb sollen sein:

- keine Hochhausbebauung
- hohe städtebauliche und architektonische Qualität
- vordringlich Wohnnutzung, untergeordnet Dienstleistungsnutzungen möglich
- Verpflichtung der Bieter, folgenden Wohnungsmix vorzusehen:
  - 1/3 öffentlich geförderter Wohnraum
  - 1/3 Mietwohnungen mit Miethöhen entsprechend dem Mietspiegel 2011
  - 1/3 Eigentumswohnungen

Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Beschlussvorlage den zuständigen Gremien vorzulegen.

Begründung:

Nach der Entscheidung des Investors, das Bürohochhaus „York Tower“ auf dem ehemaligen TÜV-Gelände nicht zu verwirklichen, besteht eine gute Chance, das Grundstück für dringend benötigten Wohnraum zu nutzen. Eine Dienstleistungs- und Büronutzung lässt sich untergeordnet ebenfalls darstellen.

Durch gute städtebauliche Lösungen, intelligente Anordnung der Wohnungsgrundrisse und Platzierung von Büro- und Dienstleistungsnutzungen lassen sich Antworten auf Lärmsituation finden. Um die besten Ideen für den prominenten Standort zu finden, ist ein Wettbewerb angebracht.

Um einen guten Wohnungsmix zu erreichen, der auch dem hohen Bedarf an bezahlbaren Wohnungen gerecht wird, sind im Bieterverfahren Rahmenbedingungen zu setzen, die die Miethöhen begrenzen.

gez.  
Thomas Fastermann  
Inge Jachmann  
Mathias Kersting  
Kurt Pölling  
Maria Winkel