

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
<b>V/0072/2013/1. Erg.</b>
Auskunft erteilt: Herr Hülk
Ruf: 492 61 90
E-Mail: Huelk@stadt-muenster.de
Datum: 11.03.2013

Betrifft

Bauleitplanung für den Bereich Steinfurter Straße / York-Ring / Gasselstiege

1. Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 520
2. Auftrag zur Erarbeitung neuer städtebaulicher und nutzungsaktueller Rahmenbedingungen für die Grundstücksentwicklung
- 3. Auftrag zur Vorbereitung eines Wettbewerbs (Architektenwettbewerb oder Architekten-/ Investorenwettbewerb)**

Beratungsfolge

13.03.2013 Hauptausschuss  
13.03.2013 Rat

Vorberatung  
Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

1. Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 520: Steinfurter Straße / York-Ring / Gasselstiege wird gemäß § 2 (1) und (4) Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §§ 12 (6) und 13 BauGB beschlossen. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB wird abgesehen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für den Bereich Steinfurter Straße / York-Ring / Gasselstiege die städtebaulichen und nutzungsstrukturellen Rahmenbedingungen für eine neue bauliche Nutzung dieses Bereichs zu erarbeiten und den zuständigen Gremien inhaltlich wie verfahrenstechnisch zur Entscheidung vorzulegen.
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, unter inhaltlicher Berücksichtigung der politischen Anträge (Ratsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL „Wohnungen und Kita statt Bürohochhaus am Ring“ und Antrag der SPD-Fraktion an den ASSVW „Mehr Wohnraum statt York-Tower“) einen Wettbewerb (Architektenwettbewerb oder Architekten-/ Investorenwettbewerb) vorzubereiten und den politischen Gremien im 3. Quartal 2013 zur Beschlussfassung vorzulegen.**

II. Finanzielle Auswirkungen:

Der Stadt Münster entstehen aufgrund der vorstehenden Beschlussvorschläge keine Kosten und keine Folgekosten.

**Begründung:**

Die Bezirksvertretung Münster-Mitte hat am 26.03.2013 entsprechend der Beschlussvorlage Beschluss gefasst.

Auf einen gemeinsamen Antrag der Fraktionen von SPD und Bündnis 90/Die Grünen/GAL hin hat der Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft (ASSVW) am 07.03.2013 die Beschlussvorschläge um den Beschlussvorschlag 3 (**fett gedruckt**) erweitert und sodann die Beschlussvorschläge insgesamt einstimmig beschlossen.

Dem Votum des ASSVW sollte gefolgt werden. Der mit dem Antrag verbundene Auftrag an die Verwaltung, einen Wettbewerb durchzuführen, entspricht den Absichten der Verwaltung.

i. V.

gez.  
Schultheiß

Stadtdirektor