

Antrag:

4. März 2013

Aufnahme eines
Bebauungsplanverfahrens im Bereich
Lortzingstraße



Bündnis 90/Die Grünen/GAL
Ratsfraktion Münster

Windthorststr. 7
48143 Münster

Fon 0251 / 8 99 58 10
Fax 0251 / 8 99 58 15
ratsfraktion@gruene-muenster.de
www.gruene-muenster.de

Der ASSVW möge beschließen:

Für den Bereich Lortzingstraße ist ein Bebauungsplanverfahren zur Steuerung der städtebaulichen und strukturellen Entwicklung in das Arbeitsprogramm aufzunehmen.

Begründung:

Da kein Bebauungsplan besteht, ist die bauliche Entwicklung im Bereich der Lortzingstraße nach § 34 BauGB zu beurteilen. Allerdings zeigt es sich, dass die Bauvorhaben zunehmend voluminös ausfallen und dass die Neubauten die vorhandene Bebauung nach Umfang und Höhe bei weitem übertreffen. Das Gebiet erfährt dadurch zunehmende Veränderungen, die den Charakter der Siedlung beeinträchtigen und auch mit der geltenden Erhaltungssatzung nicht in Einklang zu bringen sind.

Um eine rücksichtsvolle bauliche und strukturelle Entwicklung in diesem Stadtbereich sicherzustellen, soll deshalb ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

gez.

Helga Bennink
Carsten Peters
Reinhard Scholz
Christine Schulz