

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
<b>V/0515/2014</b>
Auskunft erteilt: Frau Haubner
Ruf: 492 20 32
E-Mail: HaubnerG@stadt-muenster.de
Datum: 23.07.2014

Betrifft
Jahresabschluss 2013 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML GmbH)

Beratungsfolge
10.09.2014 Haupt- und Finanzausschuss <span style="float: right;">Entscheidung</span>

**Beschlussvorschlag:**

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH für das Geschäftsjahr 2013 (**Anlage 1 - 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss 2013 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH vom beauftragten Wirtschaftsprüfer der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
  - a) Der Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2013, abschließend  
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 13.607.420,94 €  
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung  
ausgewiesenen Jahresüberschuss von 1.697.788,88 €  
wird festgestellt.
  - b) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2013 Entlastung erteilt.
  - c) Der Jahresüberschuss wurde Ende 2013 in voller Höhe an die Gesellschafter ausgeschüttet.
4. Zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2014 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Merschmeier und Partner, Münster, bestellt.

**Begründung:**

Die Stadt Münster ist mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML GmbH beteiligt. Wesentlicher Unternehmensgegenstand ist der Erwerb, die Entwicklung und die Vermarktung der Grundstücksflächen in Münster-Loddenheide. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

**Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2013 der GML GmbH:**

Im Geschäftsjahr 2013 wurden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 53.194 qm veräußert. Damit wurden insgesamt bis zum 31.12.2013 rund 87 % (Vorjahr 79 %) der vermarktbaren Flächen verkauft.

Die Ertragsentwicklung aus Grundstücksverkäufen stellt sich seit 2001 wie folgt dar:

Geschäftsjahr	Umsatz
2001	3.532 T€
2002	1.227 T€
2003	640 T€
2004	1.502 T€
2005	1.999 T€
2006	1.345 T€
2007	5.094 T€
2008	1.893 T€
2009	6.244 T€
2010	1.736 T€
2011	3.263 T€
2012	4.154 T€
2013	6.021 T€

Der Überschuss des Jahres 2013 beläuft sich auf rund 1.698 T€.

Ende 2013 war eine Ausschüttung von insgesamt 3,6 Mio. € und damit 1,2 Mio. € pro Gesellschafter beschlossen worden (Vorlage 905/2013 an den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften). Diese sollte zu 1,920 Mio. € aus dem voraussichtlichen Bilanzgewinn des Jahres 2013 sowie dem Gewinnvortrag von rund 88 T€ und zu 1,680 Mio. € aus der Kapitalrücklage erfolgen. Da bei Abschluss des Jahres 2013 der Überschuss mit 1,698 T€ hinter den Erwartungen zurück blieb, erhöhte sich die Ausschüttung aus der Kapitalrücklage im Jahresabschluss entsprechend auf 1.814 Mio. €.

Bei der Prüfung durch den beauftragten Wirtschaftsprüfer kam es zu keinen Einwendungen, so dass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.

**Ausblick auf die zukünftige Entwicklung:**

Für 2014 geht die Geschäftsführung trotz rückläufiger Umsatzerlöse von einem weiterhin deutlich positiven Jahresergebnis, das aber deutlich unterhalb des Jahresüberschusses von 2013 liegt, aus.

**Beratung:**

Die Gesellschafterversammlung hat am 03.07.2014 über die im Beschluss genannten Punkte beraten und beschlossen. Das Votum des Vertreters der Stadt Münster stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Beschlussfassung durch den Haupt- und Finanzausschuss.

I.V.

gez.  
Reinkemeier  
Stadtkämmerer

**Anlagen:**

- Anlage 1: Bilanz zum 31.12.2013
- Anlage 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2013 bis 31.12.2013
- Anlage 3: Lagebericht für das Geschäftsjahr 2013