

Dringlichkeitsentscheidung

gemäß § 60 Abs. 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen

Betreff: Anne-Frank-Berufskolleg, Manfred-von-Richthofen-Straße 39
Verschiedene Umbaumaßnahmen im 2. Obergeschoss
Baubeschluss

Beschlussvorschlag

I. Sachentscheidung

1. Den Umbaumaßnahmen im 2. Obergeschoss des Anne-Frank-Berufskollegs wird auf Grundlage der anliegenden Planung und Kostenermittlung zugestimmt. (Anlage 1 – 2).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 3)
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit den Umbaumaßnahmen im Juli 2014 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im Februar 2015 erfolgt.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom in Höhe von 678.000 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von 36.680 Euro entstehen (Anlage 4).

III. Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush. - jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schule			
Investitionsmaßnahme	4470	Anne Frank BK Fachräume	2014	548.000 130.000	Baukosten Beschaffungen
Summe				678.000	

...

Begründung

Bisherige Beschlüsse

Diese Baumaßnahme ist im Haushaltsplan 2014 veranschlagt.

Zu 1.: Planung

Das Anne-Frank-Berufskolleg ist aufgrund der historisch bedingten Ausrichtung auf die Berufsfelder Ernährung und Hauswirtschaft mit mehreren Lehrküchen ausgestattet worden. Durch die Einführung neuer Bildungsgänge, die zur Fachhochschulreife und zum Abitur führen sowie die Veränderungen in den einzelnen Lernfeldern und vor allem durch das Fehlen von Klassenräumen ist eine Neuorganisation der großen Küchenbereiche dringend erforderlich. Durch den Rückbau eines Küchenbereiches und eines alten nicht mehr funktionsfähigen Biologieraumes können 3 Klassenräume und das naturwissenschaftliche Zentrum geschaffen werden. In diesem Zusammenhang wird auch eine Lehrküche, die weder den hygienischen und sicherheitstechnischen noch den pädagogischen Anforderungen entspricht, komplett modernisiert.

Folgende Umbauarbeiten sind im 2. Obergeschoss vorgesehen.

1. Umbau einer Lehrküche zu einem naturwissenschaftlichen Zentrum
Die Lehrküche wird für den hauswirtschaftlichen Unterricht nicht mehr benötigt. Dieser Bereich wird nun zu einem naturwissenschaftlichen Zentrum bestehend aus einem naturwissenschaftlichen Fachraum mit Lehrer- und Schülerexperimentiertischen, einem Vorbereitungsraum und einem Klassenraum für naturwissenschaftlichen Unterricht mit einem Lehrerexperimentiertisch umgebaut.
2. Modernisierung der vorhandenen Lehrküche
Die Lehrküche mit ihren Nebenräumen stammt noch aus der Errichtungszeit des Schulgebäudes. Die Küchenausstattung ist stark abgenutzt und nicht mehr zu reparieren. Auch die räumliche Anordnung der Lagerräume entspricht nicht mehr den geltenden Hygienevorschriften. Durch die geplante Umbaumaßnahme wird eine zeitgemäße Lehrküche mit Kochinseln und Räumen für Vorratshaltung und Wäschepflege geschaffen, so dass auch alle pädagogischen Anforderungen für einen handlungsorientierten Unterricht berücksichtigt werden. Zusätzlich wird noch eine notwendige Umkleide- und ein Besprechungsraum eingerichtet.
3. Rückbau des Biologieraumes zu 2 Klassenräumen
Die vorhandene Ausstattung des Biologieraumes ist technisch veraltet und nicht mehr funktionsfähig. Der Biologieunterricht ist nur eingeschränkt möglich, da experimentelles Arbeiten aufgrund der geltenden Sicherheitsbestimmungen nur unter erschwerten Bedingungen möglich ist.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Die beiliegende Checkliste gibt Auskunft über die bauökologischen Kriterien im Bereich der Umbaumaßnahmen. Die Außenbauteile werden nicht verändert. Auch gibt es keine Änderungen hinsichtlich der energetischen Standards.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Bei dieser Maßnahme handelt es sich Umbaumaßnahmen im Bestand. Im Zusammenhang mit dieser Umbaumaßnahme ist eine rollstuhlgerechte Einrichtung der Fachräume Naturwissenschaft und Lehrküche (u.a. unterfahrbare Arbeitstische mit einer angepassten Arbeitshöhe, flexible Medien und Versorgungsanschlüsse etc.) vorgesehen.

Zu 4.: Weiteres Vorgehen

Aufgrund der erforderlichen Nutzungsänderungen wird unmittelbar nach der Dringlichkeitsentscheidung die Baugenehmigung beantragt. Die Sommerferien sollen u.a. für die lärmintensiven Abbrucharbeiten in einigen Räumen genutzt werden. Nach den Sommerferien werden der Schule 3 zusätzliche Klassenräume zur Verfügung stehen. Ende der Herbstferien kann die modernisierte Lehrküche wieder für den Unterricht genutzt werden. In den Herbstferien beginnt dann der Umbau des naturwissenschaftlichen Zentrums. Zum neuen Schulhalbjahr Februar 2015 sind auch diese Räume fertiggestellt. Diese Terminplanung wurde in enger Abstimmung mit der Schulleitung abgestimmt.

Zu II: Kosten/Folgekosten

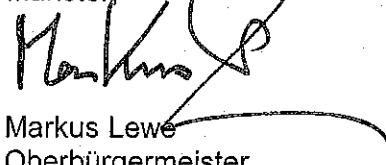
Die Kosten für die Umbaumaßnahmen betragen nach der Kostenschätzung vom Februar 2014 für Bau und Beschaffungen 678.000 Euro

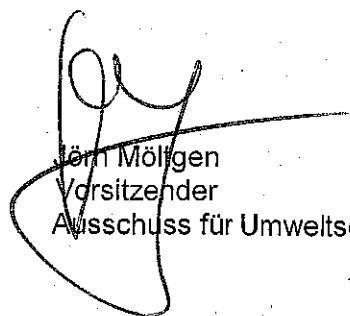
Begründung für die Dringlichkeit

Aufgrund der bevorstehenden Kommunalwahl ist die Einberufung des Ausschusses für Umweltschutz und Bauwesen in der nächsten Zeit nicht mehr möglich. Die v. g. Baumaßnahmen sollen in Absprache mit der Schule in den Sommerferien (Anfang Juli) beginnen, so dass nach der Dringlichkeitsentscheidung unverzüglich mit dem Bauantrags- und Ausschreibungsverfahren begonnen wird.

Die Genehmigung dieser Dringlichkeitsentscheidung soll in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und Bauwesen eingeholt werden

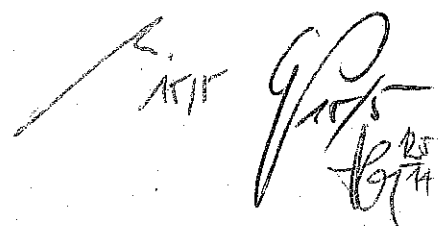
Münster, 25.05.2014


Markus Lewe
Oberbürgermeister

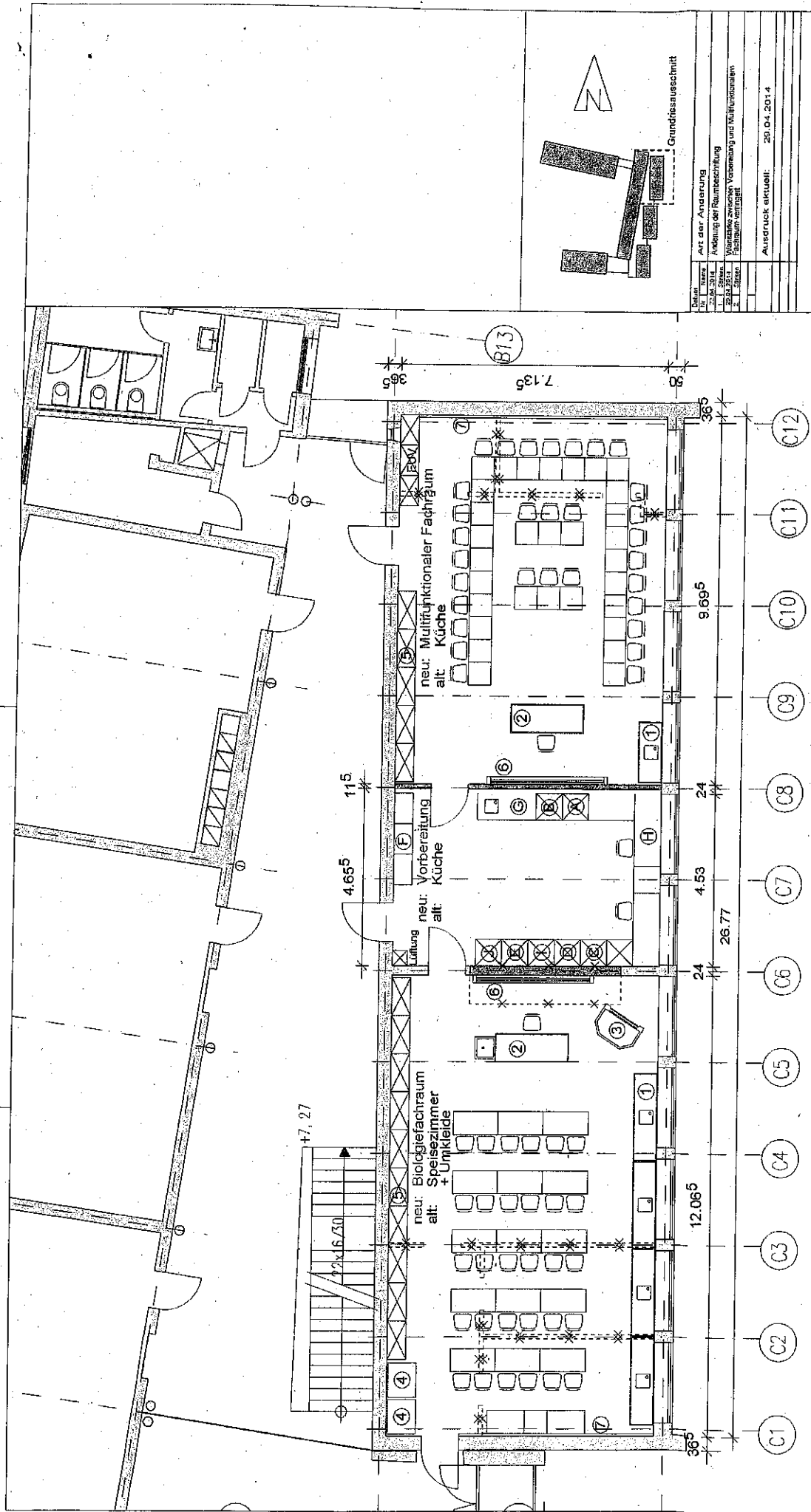

Jörn Möllgen
Vorsitzender
Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

- Anlage 1 : Grundrissplan
- Anlage 2 : Kostenermittlung
- Anlage 3 : Checkliste bauökologische Kriterien
- Anlage 4 : Folgelastenberechnung

II. R 15/5/14


15/5

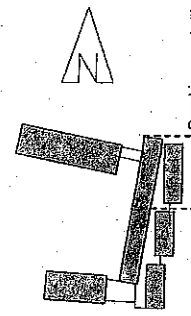
V. N. D. M.
12.05.14



- Klassenraum 1**
- 15 Doppelische mit säurefester Tischoberfläche und Rollen
 - 4 Arbeitsplätze mit Waschbecken k/w
 - Lehrerarbeitstisch mit Waschbecken k/w
 - Panoramaabzug
 - rollbarer Medienwagen für Laptops
 - Schrankwand
 - Smartboard
 - Magn. Tafel / Bildleiste

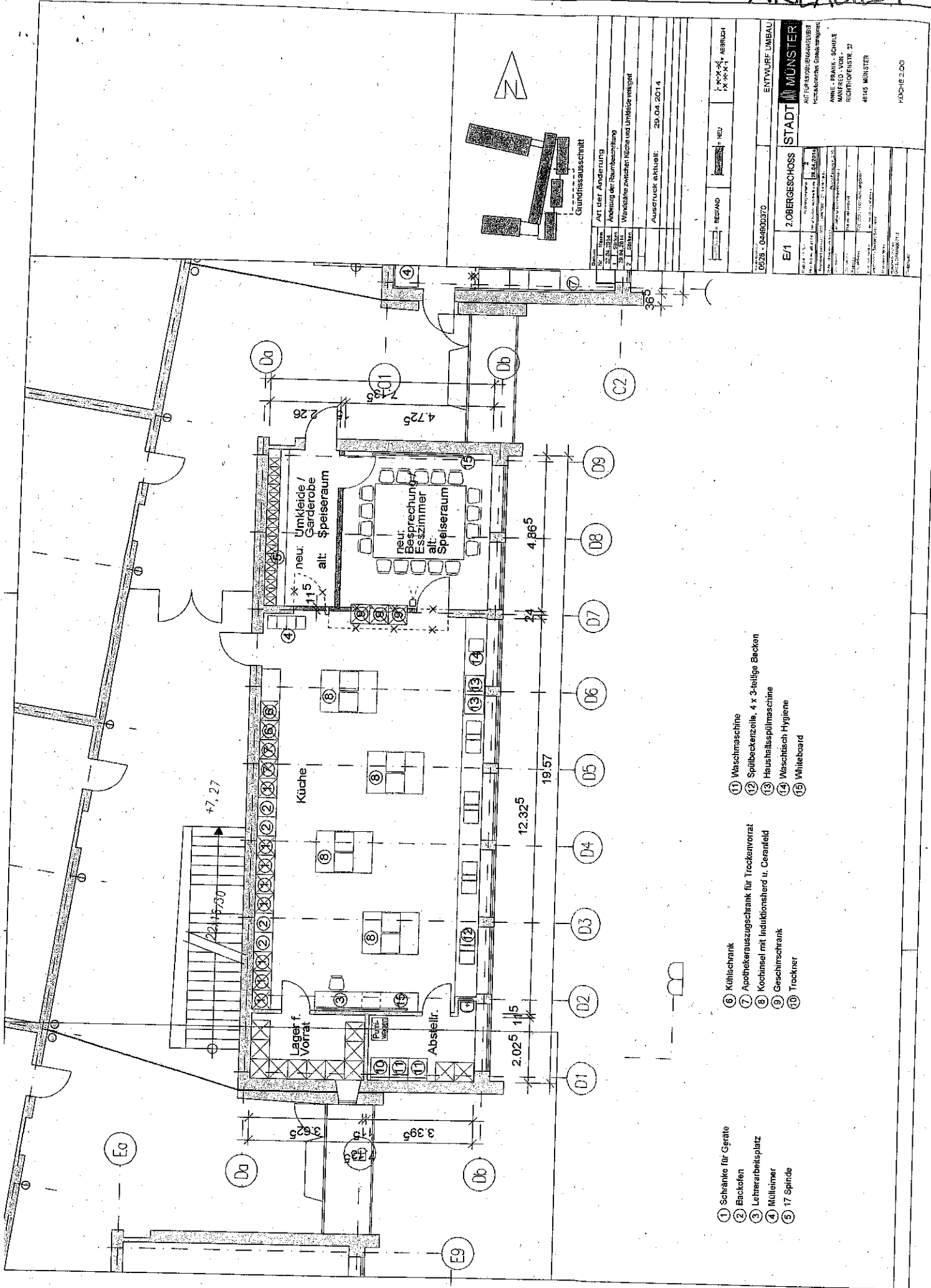
- Vorbereitung**
- A) Kühlschrank
 - B) Spülmaschine
 - C) Gefäßstoffschränk (Säure/Laugen)
 - D) Chemikalienschränk - mit Giftlach
 - E) Wärme- / Brutschrank
 - F) mobile Wagen
 - G) Laborarbeitsplatz mit Waschbecken k/w
 - H) Lehrerarbeitsplatz
 - I) Gefäßstoffschränk (leicht entzündlich)
 - J) Druckgasschränk

- Klassenraum 2**
- 31 Einzelische ohne Rollen
 - 31 Stühle ohne Rollen
 - Arbeitsplatz mit Waschbecken k/w
 - Lehrerarbeitstisch
 - Schrankwand
 - Smartboard
 - Magn. Tafel / Bildleiste



Art der Änderung		Ausdruck aktuell: 20.04.2014	
1	2014	2	2014
2	2014	3	2014
3	2014	4	2014
4	2014	5	2014
5	2014	6	2014
6	2014	7	2014
7	2014	8	2014
8	2014	9	2014
9	2014	10	2014
10	2014	11	2014
11	2014	12	2014
12	2014	13	2014
13	2014	14	2014
14	2014	15	2014
15	2014	16	2014
16	2014	17	2014
17	2014	18	2014
18	2014	19	2014
19	2014	20	2014
20	2014	21	2014
21	2014	22	2014
22	2014	23	2014
23	2014	24	2014
24	2014	25	2014
25	2014	26	2014
26	2014	27	2014
27	2014	28	2014
28	2014	29	2014
29	2014	30	2014
30	2014	31	2014
31	2014	32	2014
32	2014	33	2014
33	2014	34	2014
34	2014	35	2014
35	2014	36	2014
36	2014	37	2014
37	2014	38	2014
38	2014	39	2014
39	2014	40	2014
40	2014	41	2014
41	2014	42	2014
42	2014	43	2014
43	2014	44	2014
44	2014	45	2014
45	2014	46	2014
46	2014	47	2014
47	2014	48	2014
48	2014	49	2014
49	2014	50	2014
50	2014	51	2014
51	2014	52	2014
52	2014	53	2014
53	2014	54	2014
54	2014	55	2014
55	2014	56	2014
56	2014	57	2014
57	2014	58	2014
58	2014	59	2014
59	2014	60	2014
60	2014	61	2014
61	2014	62	2014
62	2014	63	2014
63	2014	64	2014
64	2014	65	2014
65	2014	66	2014
66	2014	67	2014
67	2014	68	2014
68	2014	69	2014
69	2014	70	2014
70	2014	71	2014
71	2014	72	2014
72	2014	73	2014
73	2014	74	2014
74	2014	75	2014
75	2014	76	2014
76	2014	77	2014
77	2014	78	2014
78	2014	79	2014
79	2014	80	2014
80	2014	81	2014
81	2014	82	2014
82	2014	83	2014
83	2014	84	2014
84	2014	85	2014
85	2014	86	2014
86	2014	87	2014
87	2014	88	2014
88	2014	89	2014
89	2014	90	2014
90	2014	91	2014
91	2014	92	2014
92	2014	93	2014
93	2014	94	2014
94	2014	95	2014
95	2014	96	2014
96	2014	97	2014
97	2014	98	2014
98	2014	99	2014
99	2014	100	2014

ENTWURF UMBAU
 0255 - 04800370
 STADT MÜNSTER
 APTURFÜRSCHEWERHEIT
 123456789
 101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100
 NAME: FRANK SCHULE
 MÜNSTER
 RICHTIGKEITSTR. 37
 48145 MÜNSTER
 FACHPLAINE LOG



- ① Schränke für Geräte
- ② Backofen
- ③ Lehnstuhlbesitzplatz
- ④ Mülleimer
- ⑤ 17 Spinde

- ⑥ Kühlschrank
- ⑦ Apothekerauszugsschrank für Trockenvorrat
- ⑧ Kochinsel mit Induktionsherd u. Ceranfeld
- ⑨ Geschirrschrank
- ⑩ Trockner

- ⑪ Waschmaschine
- ⑫ Spülbeckenzelle, 4 x 3-teilige Becken
- ⑬ Hausheißspülmaschine
- ⑭ Wäschisch Hygiene
- ⑮ Whiteboard

Grundrissanschnitt

Art der Änderung: Änderung der Raumbezeichnung
 Wunschnote zwischen Küche und Umkleekabine

Ausdruck aktuell: 29.04.2014

LEGENDE: BEGRAND, NEU, ABBRUCH

ENTWURF UNTER: 0528 - 044800370

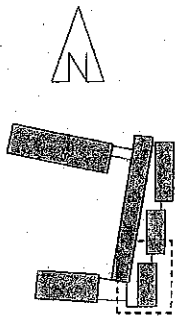
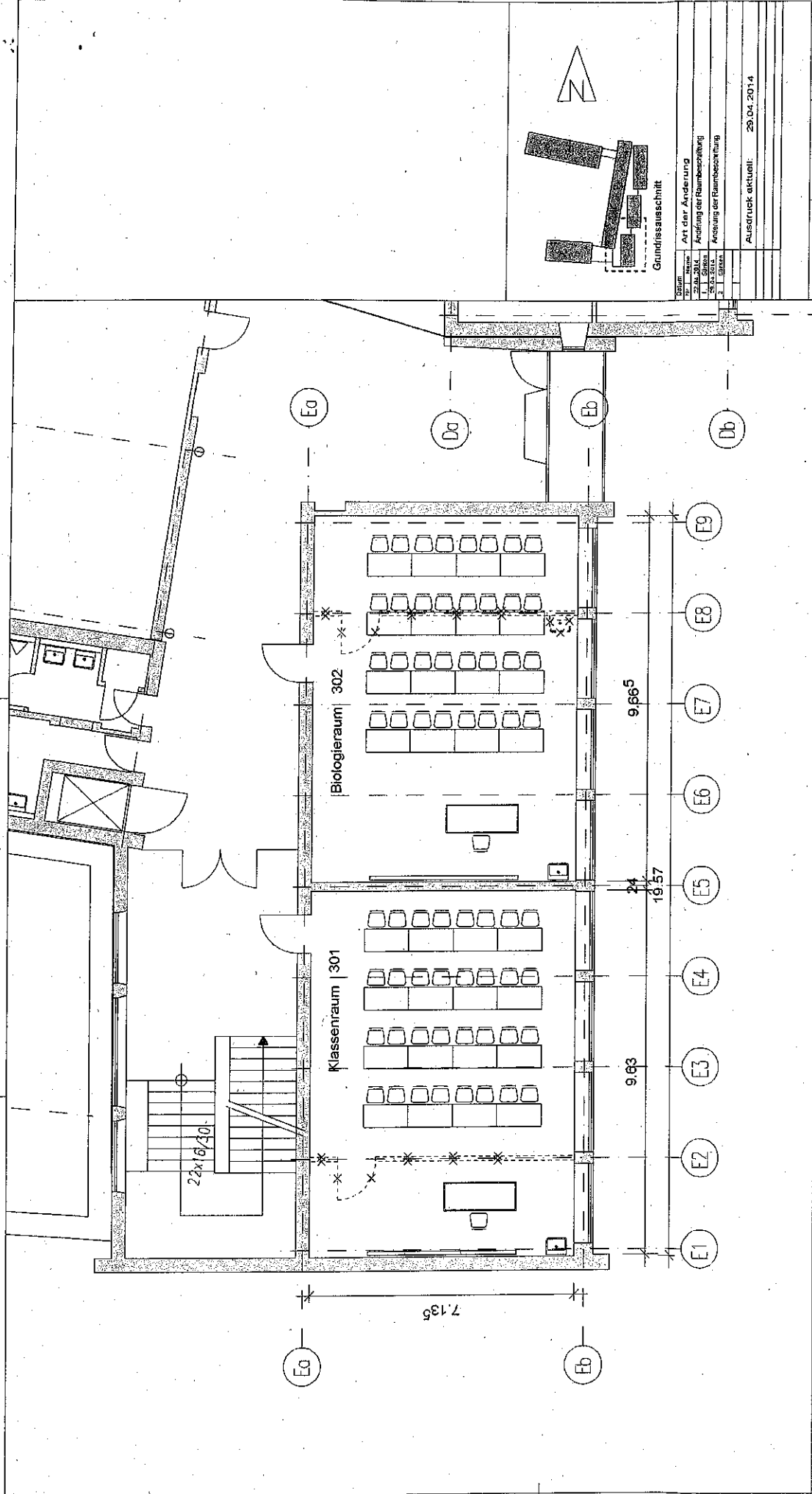
STADT MÜNSTER

2. OBERGESCHOSS

ANFÜR DER ARCHIT. BEWEISUNGSBEITRÄGE
 KOSZAKSTRASSE 10, 48149 MÜNSTER

ANNE - FRANK - SCHULE
 MANFRED - VON - RICHTHOFFENSTR. 27
 48149 MÜNSTER

KÜCHE 2.OG



Grundrissauschnitt

Titel	Art der Änderung	Ausdruck aktuell:	29.04.2014
1. Blatt	Änderung der Raumbeschreibung		
2. Blatt	Änderung der Raumbeschreibung		
3. Blatt	Änderung der Raumbeschreibung		

Bestand	NEU	ÄNDERT	ABBRUCH
1. x	2. x	3. x	4. x

ENTWURF LINDBAU

0528 - 048900370

STADT MÜNSTER

E/3 2. OBERGESCHOSS

AKF FHS MÜNSTER BERGAMASSE 27
Katholische Grundschule

ARIE - FRANK - SCHULE
MANFRED VON
RICHTERSTR. 27
48145 MÜNSTER

Raum: 301, 302

Kostenschätzung nach DIN 276

Bauvorhaben:

Anne-Frank-Berufskolleg: Manfred-von-
 Verschiedene Umbaumaßnahmen- Einrichtung eines
 naturwissenschaftlichen Zentrums- Modernisierung einer
 Lehrküche - Umbau von 2 Klassenräumen

100 Baugrundstück

ist vorhanden

200 Herrichten und Erschließen

210	Abbruchmaßnahmen	39.300,00 €	
Summe Gruppe 200		39.300,00 €	39.300,00 €

300 Bauwerk - Baukonstruktion

340	Erweiterte Rohbauarbeiten	77.700,00 €	
	Türelemente	12.800,00 €	
	Trockenbauarbeiten	34.500,00 €	
	Bodenbeläge	39.625,00 €	
	Malerarbeiten	15.785,00 €	
Summe Gruppe 300		180.410,00 €	180.410,00 €

400 Bauwerk - Technische Anlagen

410	Abwasser, Wasser und Gasanlagen	17.000,00 €	
420	Heizungsarbeiten	16.000,00 €	
430	Lüftungsarbeiten	18.000,00 €	
440	Elektroarbeiten	77.000,00 €	
Summe Gruppe 400		128.000,00 €	128.000,00 €

500 Außenanlagen

500	kein Ansatz	0,00 €	
Summe Gruppe 500		0,00 €	0,00 €

600 Ausstattung und Kunstwerke

610	Fachraumausstattung Naturwissenschaftliches Zentrum	138.450,00 €	
	Fachraumausstattung Lehrküche	70.000,00 €	
	Möbiliar Klassenräume	8.000,00 €	
Summe Gruppe 600		216.450,00 €	216.450,00 €

700 Baunebenkosten

740	Gutachten und Beratung	5.000,00 €	
Summe Gruppe 700		5.000,00 €	5.000,00 €

Gesamtbaukosten

569.160,00 €

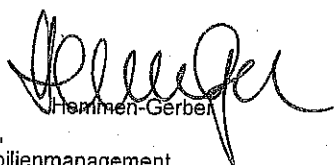
19% MWST 108.140,40 €

677.300,40 €

Gesamtbaukosten aufgerundet

678.000,00 €

aufgestellt:
 Stadt Münster,
 Amt für Immobilienmanagement



Thomas Gerber

Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien

Energetische Standards -----Bestand

1. **Darstellung des Energiesparkonzeptes**
Entwurfskriterien und gebäudespezifischen Bauelemente als Teil des Energiekonzeptes
Bei bestehenden Gebäuden: Liegt ein Gesamtkonzept zur Energieeinsparung vor, wenn nein, wird es im Rahmen der Planung erstellt ?

2. **Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über nachstehende Kriterien erfüllt:**

Wärmeschutz----- keine Veränderung

Jahres-Heizwärmebedarf gem. Rechenverfahren PHPP 2008

- Geplant: $q_h \leq 20 \text{ kWh / (m}^2\text{)}$ bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF)
 Auf Grundlage des Gebäudeleitlinien beschlossen mit Vorlage 812/2011

Berechnet: $\text{kWh / (m}^2\text{)}$

Erläuterung:

3. **Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)**

- $n_{50} \leq 1,0 \text{ }^{-1}$ $n_{50} \leq 0,6 \text{ }^{-1}$

Wärmeerzeugung

mit

- Gas, Öl, Strom, Biomasse, Geothermie, Sonstiges

sonstige Wärmelieferung

- KWK-Nahwärmesystem
 GUD-Fernwärmesystem
 bestehende Anlage

4. **Solarenergienutzung, aktiv**

- Sonnenkollektoren** m^2

zur

- Warmwassererzeugung
 Beheizung
 Stromerzeugung

5. **Wärmeübertragende Bauteile: ----- Bestand**

Fassade

1. U-Wert: $W/m^2 K$

2. U-Wert: $W/m^2 K$

Dach

U-Wert: $W/m^2 K$

Fenster

Gesamt U_w -Wert: $W/m^2 K$

Glas: U_G -Wert: $W/m^2 K$

Rahmen: U_F -Wert: $W/m^2 K$

Sonstige ökologische Kriterien

1. **Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe**

PVC

Tropenholz

Begründung für Einsatz:

2. **Haustechnik / Technische Gebäudeausrüstung**

(Es sind jeweils die Kenndaten Beleuchtung, Lüftung, Kühlung, Bürogeräte und Heizungspumpe aufzuführen.)

Wesentliche Komponenten des Heizsystems

Bestand

Lüftungsanlagen

Bestand

Einsparungsmaßnahmen in der Elektro- und Beleuchtungstechnik

Präsenzmelder-Beschaffung energieeffizienter Elektrogeräte

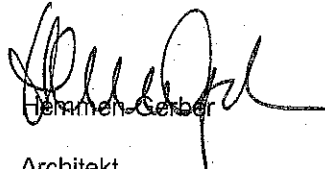
Wasserspartechiken

Bestand

3. **sonstige Erläuterungen:** (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)

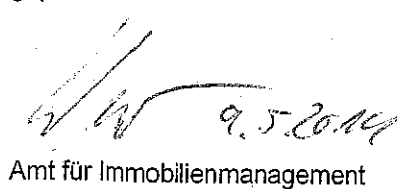
keine Veränderung

aufgestellt:


Himmeh-Gerber

Architekt

geprüft:


9.5.2014
Amt für Immobilienmanagement

Folgelastenberechnung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)		Aufgestellt am: 06.05.14	
		Amt: 23	
A	Investitionsmaßnahme Produktgruppe: 0111 Immobilienmanagement - 0301 Leistungen für Schulen - 1601 Allg. Finanzwirtschaft Investitionsmaßnahme: Anng. Frank BK Fachräume Jahr der Fertigstellung: 2014 Nutzungsdauer Hochbau: 32 Jahre Nutzungsdauer Beschaffungen: 20 Jahre		
B	Kapitalbedarf/ Finanzierung	Euro	%
	1. Zuschüsse und Zuweisungen	0,00	0,00
	2. Beiträge	0,00	0,00
	3. Eigenanteil Stadt Münster	678.000,00	100,00
	Gesamt-Kapitalbedarf	678.000,00	100,00
C	Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme	Euro	%
	1. Grund und Boden	0,00	0,00
	2. Baukosten	549.000,00	80,83
	3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)	130.000,00	19,17
	4. Fahrzeug (e)	0,00	0,00
	Gesamtkosten	678.000,00	100,00
D	Folgeaufwendungen pro Jahr	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:
		Euro	%
	Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan	0,00	0,00
	Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan		
	1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen	0,00	0,00
	2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00
	3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens	0,00	0,00
	4. Haltung von Fahrzeugen	0,00	0,00
	5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen	0,00	0,00
	Zwischensumme 2014	0,00	0,00
	Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan		
	6. Bilanzielle Abschreibungen	2014	23.630,00
	23.630,00	64,42	
	Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan		
	7. Mieten und Pachten	0,00	0,00
	8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	0,00	0,00
	Zwischensumme 2014	0,00	0,00
	Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan		
	9. Fremdkapitalzinsen	2014	13.060,00
	13.060,00	35,58	
	Summe Folgeaufwendungen	36.680,00	100,00
NACHRICHTLICH: Zinsen (3,85 %) 13.050 € p.a. + Tilgung (3 %) 20.340 € p.a. = Schuldendienst 33.390 € p.a.			

E	Folgeerträge pro Jahr	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:	Euro	%
	1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke			0,00	#DIV/0!
	2. Auflösung Sonderposten		2014	0,00	#DIV/0!
	3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	#DIV/0!
	4. Mieten und Pachten			0,00	#DIV/0!
	5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	#DIV/0!
	Summe Folgeerträge			0,00	#DIV/0!

F	Entfallende Aufwendungen pro Jahr	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:	Euro
				0,00
G	Entfallende Erträge pro Jahr			0,00

H	Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr	Euro
	insgesamt	36.680,00
	in % der Gesamtkosten (vgl. C)	5,41

I	Folgeinvestitionen	Zeitpunkt	Euro

J Erläuterungen
 Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet.
 Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10 € Beträge gerundet.