

Folgelastenberechnung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)		Aufgestellt am:	31.07.14
		Amt:	23
A	Investitionsmaßnahme Produktgruppe: 0111 Immobilienmanagement - 1601Allg. Finanzwirtschaft Investitionsmaßnahme: 4360 Neub. Weiterb. Kolleg Jahr der Fertigstellung: 2016 Nutzungsdauer Hochbau: 80 Jahre Nutzungsdauer Beschaffungen: 20 Jahre		
B	Kapitalbedarf/ Finanzierung	Euro	%
	1. Zuschüsse und Zuweisungen	0,00	0,00
	2. Beiträge	0,00	0,00
	3. Eigenanteil Stadt Münster	7.520.000,00	100,00
	Gesamt-Kapitalbedarf	7.520.000,00	100,00
C	Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme	Euro	%
	1. Grund und Boden	0,00	0,00
	2. Baukosten	7.050.000,00	93,75
	3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)	470.000,00	6,25
	4. Fahrzeug (e)	0,00	0,00
	Gesamtkosten	7.520.000,00	100,00
D	Folgeaufwendungen pro Jahr	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:
		Euro	%
	Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan	0,00	0,00
	Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan		
	1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen	84.600,00	22,53
	2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00
	3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens	0,00	0,00
	4. Haltung von Fahrzeugen	0,00	0,00
	5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen	38.219,00	10,18
	Zwischensumme	2015 122.820,00	32,71
	Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan		
	6. Bilanzielle Abschreibungen	2016 111.625,00	29,73
	Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan		
	7. Mieten und Pachten	0,00	0,00
	8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	0,00	0,00
	Zwischensumme	2015 0,00	0,00
	Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan		
	9. Fremdkapitalzinsen	2015 141.000,00	37,56
	NACHRICHTLICH: Zinsen (3,75 %) 141.000 € p.a. + Tilgung (3 %) 225.600 € p.a. = Schuldendienst 366.600 € p.a.		
	Summe Folgeaufwendungen	375.445,00	100,00
E	Folgeerträge pro Jahr	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:
		Euro	%
	1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke	0,00	0,00
	2. Auflösung Sonderposten	0,00	0,00
	3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	0,00	0,00
	4. Mieten und Pachten	0,00	0,00
	5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge	0,00	0,00
	Summe Folgeerträge	0,00	0,00
F	Entfallende Aufwendungen pro Jahr		0,00
G	Entfallende Erträge pro Jahr		0,00
H	Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr	Euro	
	insgesamt	375.450,00	
	in % der Gesamtkosten (vgl. C)	4,99	
I	Folgeinvestitionen	Zeitpunkt	Euro
J	Erläuterungen	Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet; Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10 €-Beträge gerundet.	