

**Gemeinschaftliche Wohnformen (Investorenmodell)**

Stadtteil / Lage	Wohnprojekt	Wohnform	Angebotstyp	Kosten €/m² (kalt)			Initiator	Investor/Bauherr	Prozessbegleitung	Beteiligte Stadt Münster	Bezug	Qualitätsstandards
				Eink.-gruppe								
				frei	A	B						
Mecklenbeck Christoph-Bernhard-Graben 2-22	<b>Pilotprojekt</b> Gemeinsam Wohnen von Alt und Jung in MS-Mecklenbeck e.V.	Generationen-übergreifend	<b>29 Mietwohnungen</b> darunter 21 öff. gefördert	<b>6,50</b>	<b>4,60</b>	<b>6,13</b>	Stadt Münster Stiftung Siverdes	Stiftung Siverdes / Wohn+Stadtbau GmbH	Dez. V, WohnBund- Beratung NRW GmBH, Bochum	Dez. V, V/Stift,23, 50, 51, 64	1998	Gemeinschaftswohnung, Wohnhof, Niedrigenergiehäuser, umweltgerechte Baustoffe, effizienter Umgang mit Wasser, Müll, Energie
Mecklenbeck Brockmannstraße 66-78	Familienfreundliches Wohnen für und mit Alleinerziehenden und ihren Kindern	für Familien und Alleinerziehende mit Kindern	<b>12 Eigentumswohnungen</b> <b>18 Mietwohnungen</b> (öff. gefördert)	--	<b>4,55</b>	--	Antrag CDU- Fraktion an den Rat vom 28.08.2000	Wohn+Stadtbau GmbH	Wohn+Stadtbau GmbH, Verband allein erziehender Mütter und Väter	17, 23, 50, 51, 64	2003	barrierefrei, kinderfreundliche Ausstattungs- und Wohnumfeldkriterien,
Münster-Mitte Grüne Gasse 6-10	Wohnprojekt Grüne Gasse, Gemeinsam wohnen - gemeinsam älter werden	für Erwachsene (50 +)	<b>10 Eigentumswohnungen</b> <b>28 Mietwohnungen</b> (freifinanziert)	<b>~8,70</b>	--	--	Stiftung Magdalenenhospital	Stiftung Magdalenen- hospital / Wohn+Stadtbau GmbH	Wohn+Stadtbau GmbH, V/Stift	V/Stift	2006	barrierefrei, Gemeinschaftsflächen
Wolbeck Nikolausweg 30-34	Bremer Stadtmusikanten	für Erwachsene (45 +)	<b>21 Mietwohnungen</b> darunter 13 öff. gefördert	<b>8,00</b>	<b>4,55</b>	<b>5,65</b>	Private Initiative	Wohn+Stadtbau GmbH	Wohn+Stadtbau GmbH	62, 64	2007	barrierefrei, Aufzug, ökologische Bauweise, Garten, Gemeinschaftswohnung
Münster-Mitte Beckhofstraße 25 a, b	Villa Vera - alternatives Wohnen im Alter e.V. Münster	Alternatives Wohnen im Alter (50 +)	<b>23 Mietwohnungen</b> (freifinanziert)	<b>8,50</b>	--	--	Private Initiative	Privatinvestor	Projektmoderation Birgit Pohlmann	-----	2007	barrierefrei, Aufzug, Gemeinschaftsraum, Pelletheizung
Münster-Mitte Stolbergstraße 6	Stolberg-Projekt	Alternatives Wohnen im Alter (55 +)	<b>34 Mietwohnungen</b> (freifinanziert)	<b>8,50</b>	--	--	Private Initiative	Privates Unternehmen	Investor, Architekt	-----	2007	barrierefrei, Aufzug, Gästewohnung, Gemeinschaftsraum
Gremmendorf Wilhelm-Holthaus- Weg 2	Wohnhof Delstrup	Generationen- übergreifend	<b>17 Mietwohnungen</b> darunter 12 öff. gefördert	<b>8,00</b>	<b>4,95</b>	<b>6,05</b>	Wohn+Stadtbau GmbH	Wohn+Stadtbau GmbH	Wohn+Stadtbau GmbH, Projektmoderation Birgit Pohlmann	23, 64	2011	barrierefrei, Gemeinschaftsraum, energiesparend: KfW 60-Haus (60 kwh/m²/Jahr)
Münster-Mitte Grevener Straße 53, 55	Frauenwohnprojekt	weibliche Singles, Paare, Alleinerziehende mit Kindern	<b>23 Mietwohnungen</b> darunter 20 öff. gefördert	<b>8,00</b>	<b>4,85</b>	<b>5,95</b>	Private Initiative	Wohn+Stadtbau GmbH	Wohn+Stadtbau GmbH, Projektmoderation Birgit Pohlmann	64, 17	1. Abschnitt <b>2011</b> 2. Abschnitt <b>2012</b>	barrierefrei, Aufzug, Gemeinschaftswohnung, -garten, kontrollierte Wohnungslüftung, Solar- thermieanlage, erhöhte Fassaden- dämmung, Dreifachverglasung
Münster-Mitte Hammer Straße 135	Platanenhof (ehem. Kirche St. Sebastian)	Generationen- übergreifend	<b>22 Mietwohnungen</b> darunter 13 öff. gefördert	<b>8,50</b>	<b>6,00</b>	<b>7,00</b>	Wohn+Stadtbau GmbH	Wohn+Stadtbau GmbH	Wohn+Stadtbau GmbH, Projektmoderation Birgit Pohlmann	64, 61	vorauss. Mitte 2015	barrierefrei, Aufzug, Gemeinschaftsgarten, Integration Quartiersstützpunkt ambulante Pflege (Bielefelder Modell)
Hiltrup Franz-Dahlkamp- Weg 2-6	Hiltruper Wohnungs- genossenschaft e.G.	Alternatives Wohnen im Alter (50 +)	<b>24 WE, freifinanziert</b> Bewohnergenossenschaft Genossenschaftsanteil 1.000 €/m² Wohnfläche	<b>9,00</b>	--	--	Gemeinschaftlich Wohnen e.V.	P+S Planung und Schlüsselfertig GmbH	P+S Planung und Schlüsselfertig GmbH	III, 61	vorauss. Herbst 2015	barrierefrei, Aufzug, "Effizienzhaus 70", Gemeinschaftsräume, Gemeinschaftsgarten, Gästewohnung

9 Projekte\*

\*ohne Projekt "Familienfreundliches Wohnen"

**231 WE\*****davon**

79 WE öffentlich gefördert

142 WE freifinanziert

10 WE als Wohneigentum