

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	<b>V/0763/2014</b>
Auskunft erteilt:	Herr Hoffmann
Ruf:	492-6732
E-Mail:	HoffmannJoerg@stadt-muenster.de
Datum:	17.10.2014

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-West - Festlegung der Reihenfolge 2015 - Grundlage für die Haushaltsberatungen 2015
----------	---

Beratungsfolge	13.11.2014 Bezirksvertretung Münster-West	Entscheidung
----------------	---	--------------

**Beschlussvorschlag:**

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-West für das Jahr **2015** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2014 realisiert werden</u>		
	25117	Mergelberg Nord		
	25103	Möllmannsweg		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2015</u>		
1	25115	Gronowskistraße	8 (K)	50.500,-- €
2	25709	Schulzentrum Roxel	8 (K)	30.000,-- €
3	25409	Landschaftspark Mecklenbeck	5	3.000,-- €
4	25809	Häger	6	4.500,-- €
5	25710	Marienschule	6	7.500,-- €
6	25807	Am Haus Nienberge	6	20.000,-- €
7	25202	Auf dem Draun	5 (K)	25.000,-- €
8	25808	Gartenstiege	5	5.000,-- €
9	25601	Albachtener Straße (Ballspielfläche)	6	34.000,-- €
10	25406	Heroldstraße	6	40.000,-- €
11	25401	Schürbusch	5	16.000,-- €
12	25101	Potstiege	6	7.500,-- €
13	25605	Am Kämpken	6	20.000,-- €

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2015 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2015 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2014 - 2018 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht (Kostenaufstellung) zu den Sanierungsmaßnahmen 2014 wird zur Kenntnis genommen.

### **Begründung:**

#### **Hinweis**

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

**Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2015 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll.**

#### **Bewertung**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-West zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

#### **Kinderbeteiligung**

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurde und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-West sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

### **Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten**

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Bedeutung. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

### **Informationen zu Sonderfällen**

#### **25707 Nottulner Landweg**

Derzeit werden die Arbeiten für die Neugestaltung des Spielplatzes Nottulner Landweg öffentlich ausgeschrieben. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt im 1. Quartal 2015.

#### **25102 Am Breilbusch, 25110 Borghorstweg, 25801 Kurneystraße / Mörickestraße**

Die genannten Spielplätze werden gem. Ratsbeschluss vom 11.12.2013 zur Vorlage V/0610/2013 zurückgebaut. Der Abbau der Spielgeräte erfolgt im 4. Quartal 2014.

### **Sanierungsmaßnahmen ab 2015**

#### **25115 Gronowskistraße**

Der Spielplatz Gronowski ist in einem befriedigenden Zustand, jedoch sind mehrere Spielgeräte abgängig. Der Steg mit Spielhütten ist stark abgängig, so dass der Steg bereits abgebaut werden musste. Ebenfalls demontiert wurde bereits das abgängige Kreuzpendel. Die Kletteranlage, die Seilnetzhangematte, die Tippis und der Kaufladen sind ebenfalls abgängig und müssen demontiert werden. Auch das Spielschiff weist Mängel auf. Im Rahmen der Sanierung ist nur ein Ersatz des Steges mit den Spielhütten und des Spielschiffes vorgesehen. Der Spielplatz hat ein gutes und differenziertes Spielangebot, so dass die einzelnen Spielgeräte auf der Rasenfläche ersatzlos zurückgebaut, bzw. in die Sandfläche versetzt werden können.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 50.500,-- € geschätzt.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können noch ca. 15.000 € eingespart werden.

*Der Spielplatz Gronowskistraße in Gievenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 516 Auenviertel. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 304 Kinder (247 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 278 Kinder (201 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 405 Kinder (340 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren im Einzugsgebiet des Spielplatzes. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 126 %.*

#### **25709 Schulzentrum Roxel**

Das Kletterangebot auf dem öffentlichen Spielplatz auf dem Gelände des Schulzentrums ist ab-

gängig und muss ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung in Zusammenarbeit mit den Schulen stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 30.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz Schulzentrum Roxel in Roxel liegt in der statistischen Stadtzelle 575 Pantaleonplatz. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 172 Kinder (212 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 153 Kinder (151 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 188 Kinder (218 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren im Einzugsgebiet des Spielplatzes. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 108 %.*

#### **25409 Landschaftspark Mecklenbeck**

Die Rollhockeytore im Landschaftspark Mecklenbeck werden regelmäßig durch Vandalismus und artfremde Nutzung durch die Skater beschädigt und sollten gegen neue Tore mit einem Ballkäfig aus Rundrohren ersetzt werden.

Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 3.000,-- €.

*Der Spielplatz Landschaftspark Mecklenbeck in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 543 Dingbänger Weg. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 145 Kinder (183 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 154 Kinder (141 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 141 Kinder (204 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 119 %.*

#### **25809 Häger**

Die Partnerschaukel auf dem Spielplatz ist abgängig und sollte durch eine Korbschaukel ersetzt werden.

Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 4.500,-- €.

*Der Spielplatz in Nienberge liegt in der statistischen Stadtzelle 585 Häger. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 69 Kinder (80 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 45 Kinder (53 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 84 Kinder (77 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 62 %.*

#### **25710 Marienschule**

Die Sechsfachkletterkombination auf dem Spielplatz an der Marienschule ist abgängig und muss ersetzt werden.

Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden, jedoch eine Abstimmung mit der Schule. Die Kosten werden auf ca. 7.500,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz Schulzentrum Roxel in Roxel liegt in der statistischen Stadtzelle 575 Pantaleonplatz. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 172 Kinder (212 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 153 Kinder (151 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 188 Kinder (218 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren im Einzugsgebiet des Spielplatzes. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 108 %.*

#### **25807 Am Haus Nienberge**

Die Spielkombination auf dem Spielplatz ist abgängig, wurde bereits mehrfach repariert und muss ersetzt werden.

Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 20.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz Am Haus Nienberge in Nienberge liegt in der statistischen Stadtzelle 581+582 Sebastianstraße + Isolde-Kurz-Straße. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 136 Kinder (142 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 84 Kinder (94 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 140 Kinder (148 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren im Einzugsgebiet des Spielplatzes. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 177 %.*

### **25202 Auf dem Draun**

Die Spielkombination auf dem Spielplatz ist leicht abgängig. Die angebaute Schaukel musste bereits demontiert werden. Auch das Reck ist abgängig und muss ersetzt werden. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 25.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz Auf dem Draun in Sentrup liegt in der statistischen Stadtzelle 523 Sentrupe Höhe. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 173 Kinder (128 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 125 Kinder (83 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 245 Kinder (135 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren im Einzugsgebiet des Spielplatzes. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 118 %.*

### **25808 Gartenstiege**

Das Spielhaus auf dem Spielplatz Gartenstiege ist abgängig und sollte ersetzt werden, um das Angebot für jüngere Kinder zu erhalten. Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 5.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz Gartenstiege in Nienberge liegt in der statistischen Stadtzelle 581+582 Sebastianstraße + Isolde-Kurz-Straße. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 136 Kinder (142 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 84 Kinder (94 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 140 Kinder (148 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren im Einzugsgebiet des Spielplatzes. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 177 %.*

### **25601 Albachtener Straße**

Die Ballspielfläche am Spielplatz Albachtener Straße ist in einem schlechten Zustand und muss, wie bereits in der Vorlage V/0224/2012 beschrieben, saniert werden. Zudem muss die Vogelschar auf dem Spielplatz erneuert werden. Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 34.000,-- €.

*Der Spielplatz Albachtener Straße in Albachten liegt in der statistischen Stadtzelle 561 Dülmener Straße. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 152 Kinder (164 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 110 Kinder (118 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 133 Kinder (172 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 113 %.*

### **25406 Heroldstraße**

Der Ballfangzaun an der Ballspielfläche ist in Teilen defekt und sollte daher erneuert werden. Dafür sollte, wie in den bereits erneuerten Bereichen ein Stabgitterzaun verwendet werden. Die Spielkombination und die Schaukel sind ebenfalls leicht abgängig und müssen ebenfalls erneuert werden. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 40.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 547 Heroldstraße. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 65 Kinder (58 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 44 Kinder (41 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 65 Kinder (66 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 102 %.*

### **25401 Schürbusch**

Das Spielhaus, der Sandbagger und die Federtiere sind abgängig. Es sollte ein neues Angebot für jüngere Kinder hergestellt werden. Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 15.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz Schürbusch in Mecklenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 543 Dingbänger Weg. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 145 Kinder (183 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 154 Kinder (141 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 141 Kinder (204 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 119 %.*

### **25101 Potstiege**

Auf dem Spielplatz Potstiege sind die Spieltische mit Sitzangebot abgängig. Zudem sollte das Angebot im Kleinkinderbereich ergänzt werden. Die Spielkombination ist ebenfalls leicht abgängig. Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 7.500,-- € (ohne Spielkombination) geschätzt.

*Der Spielplatz Potstiege in Gievenbeck liegt in der statistischen Stadtzelle 511 Alt Gievenbeck. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 107 Kinder (95 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 65 Kinder (68 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 102 Kinder (106 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren im Einzugsgebiet des Spielplatzes. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 104 %.*

### **25605 Am Kämpken**

Der mit Natursteinen befestigte Rutschenhügel ist abgängig und muss umfangreich überarbeitet werden. Auch das Versorgungssystem der Schwengelpumpe ist ständig unterbrochen, so dass dies erneuert werden muss.

Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 20.000,-- € geschätzt.

*Der Spielplatz Am Kämpken in Albachten liegt in der statistischen Stadtzelle 562 Osthofstraße. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 244 Kinder (251 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 187 Kinder (186 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 283 Kinder (290 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Die Gesamtversorgung an Spielmöglichkeiten in der Stadtzelle liegt derzeit bei 124 %.*

## **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2014:**

### **Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – West:**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-West beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Mergelberg-Nord und Möllmannsweg sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Diese Maßnahmen sind im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 08. Oktober 2014) für die Sanierungsmaßnahmen 2014 von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.  
Thomas Paal  
Stadtrat

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-West (Stand: Oktober 2014)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2014 (Rechnungsstand 08.10.2014)