



BLB NRW Zentrale · Mercedesstraße 12 · 40470 Düsseldorf

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Zentrale

Stadt Münster
Herrn Oberbürgermeister
Markus Lewe

48127 Münster

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Auskunft	Datum
23 20 01 S 0759/012	100-EM-AV/dav WE 1086	Noemi David Telefon: +49 211 61700-747 · Mobil: +49 173 2827 270 Noemi.David@BLB.NRW.DE · Telefax: +49 211 6170 0554	12.09.2014

Grundstück der OFD Münster, Andreas-Hofer-Straße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Lewe,

ich nehme Bezug auf Ihr Schreiben vom 31.07.2014, in welchem Sie das Interesse der Stadt Münster zum Erwerb des o.g. landeseigenen Grundstücks bekunden. Für Ihr Interesse darf ich mich bedanken.

Der BLB NRW geht derzeit von einem Freizug der Liegenschaft Mitte 2016 aus, zu diesem Zeitpunkt könnte der Besitzübergang nach derzeitigem Kenntnisstand erfolgen. Der Abbruch der Liegenschaft ist nicht beabsichtigt, der Verkauf wird „wie es steht und liegt“ erfolgen. Vertreter des Amtes für Immobilienmanagement haben mir mitgeteilt, dass diese Zeitplanung für die Stadt grds. vorstellbar ist.

Vor Weiterem möchte ich Sie allerdings darauf aufmerksam machen, dass der Landtag NRW zum 01.07.2014 Verwaltungsvorschriften für die Anwendung des § 15 III HfIG erlassen hat. Diese sehen vor Beginn des eigentlichen Verkaufsverfahrens ein dreimonatiges sog. Interessenbekundungsverfahren vor. Sollte die Stadt einziger Interessent sein, könnte das Grundstück zum Verkehrswert an die Stadt veräußert werden, ohne dass Sie sich einem Preiswettbewerb unterwerfen müssten. Sollten mehrere Interessenten ihre Kaufabsicht bekunden, würde u.a. unter Berücksichtigung des Planungsrechts entschieden werden, an wen die Liegenschaft veräußert werden könnte.



ENIAS



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale · Mercedesstraße 12 · 40470 Düsseldorf
Telefon: +49 211 61700-0 · Telefax: +49 211 61700-898 · E-Mail: poststelle@blb.nrw.de
Zentrale Rechnungsanschrift: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW · 47526 Kleve

Geschäftsführung: Dr. Martin Chamer
Bankverbindung: Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba) · IBAN: DE23 3005 0000 0004 0074 15 · BIC: WELADED33 · Steuer-Nr. 105/5806/1540

www.blb.nrw.de



Eine Vorbefassung des Landtages (Haushalts- u. Finanzausschuss) mit diesem Verkaufsverfahren – wie von Ihnen angeregt –, sehen die Verwaltungsvorschriften nicht vor; diese im März angesprochene Variante kann daher nicht weiter verfolgt werden. Ich bitte um Ihr Verständnis.

Sobald der BLB NRW das Interessenbekundungsverfahren beginnt, ich rechne hiermit im Herbst 2014, werden wir Sie selbstverständlich informieren.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Noemi David
Leiterin An- und Verkauf

ab am 12.9.14