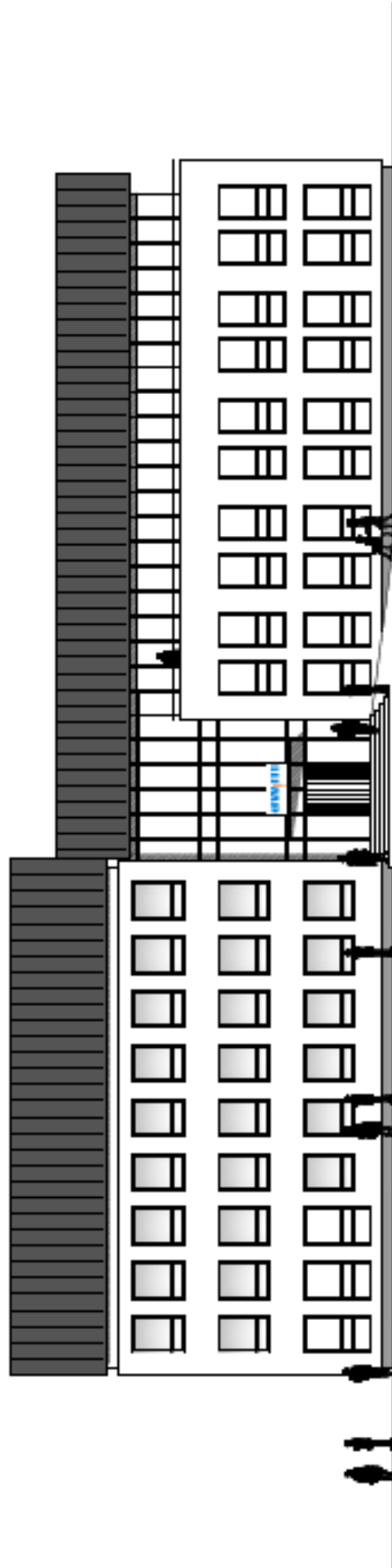


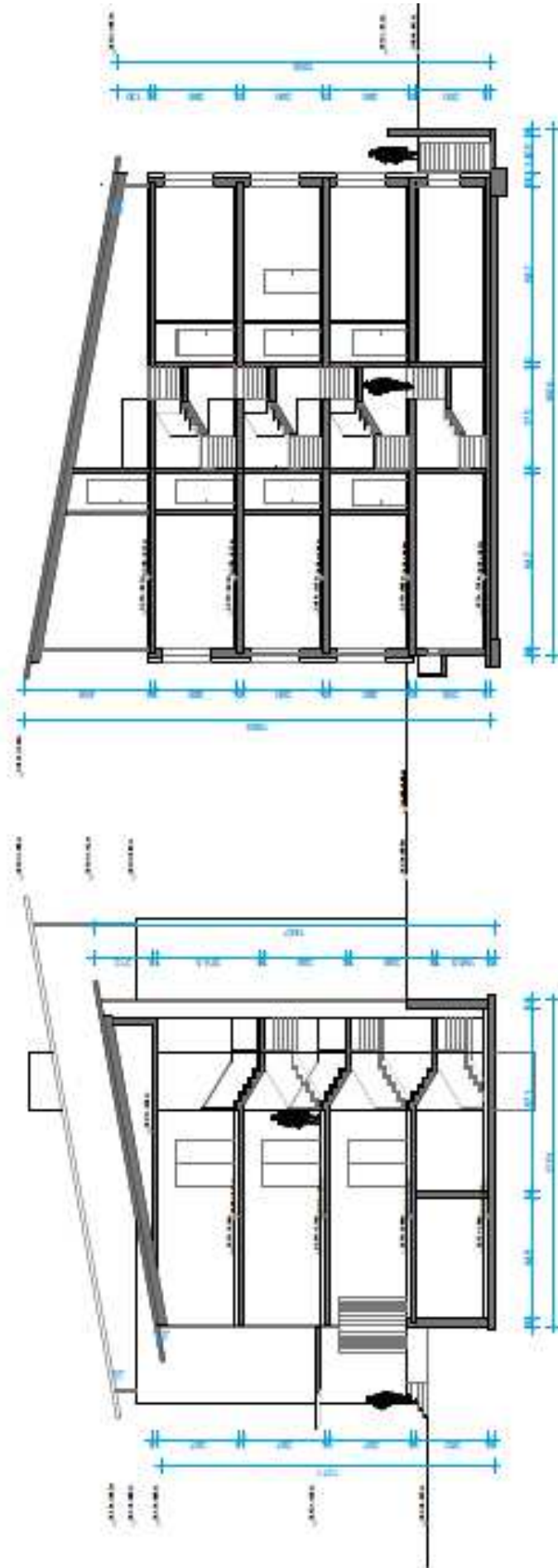
Grahl + Partner Architekten BDA

Erweiterung Verwaltungsgebäude aw/m - Lageplan 1:100



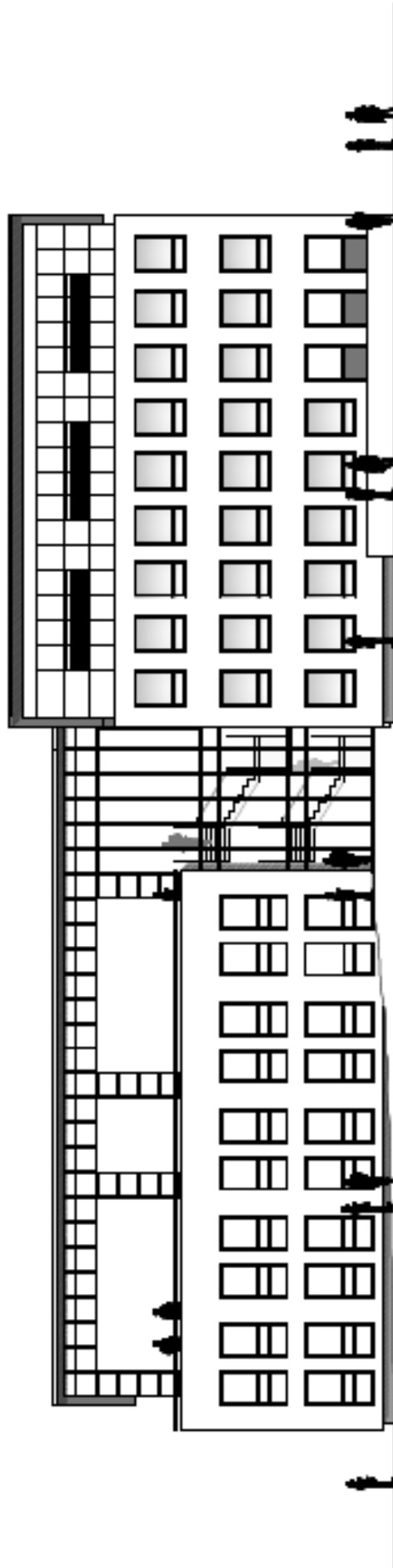
Grahl + Partner Architekten BDA

Erweiterung Verwaltungsgebäude aw/m - Straßenseite 1:100



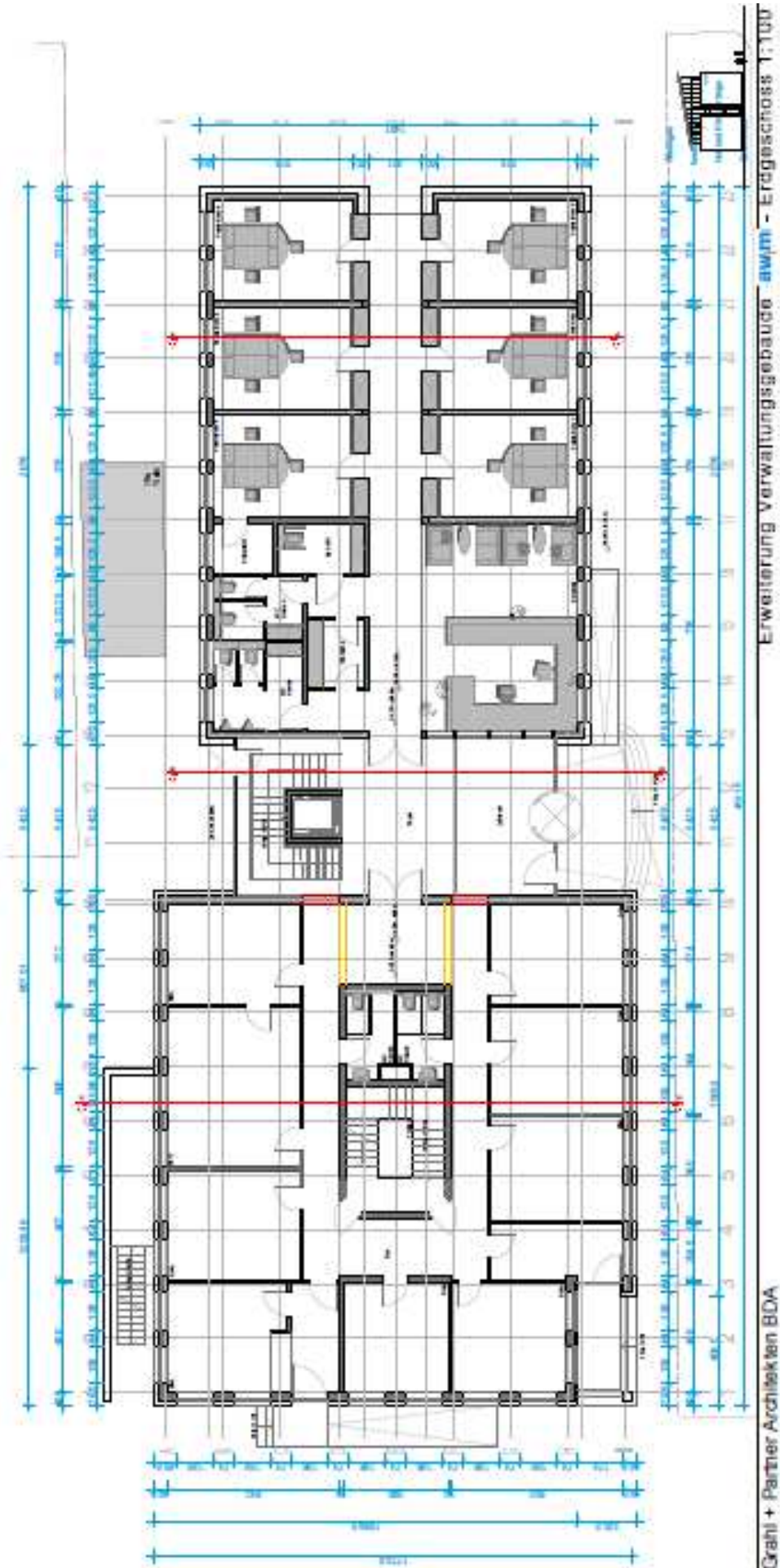
Grahl + Partner Architekten BDA

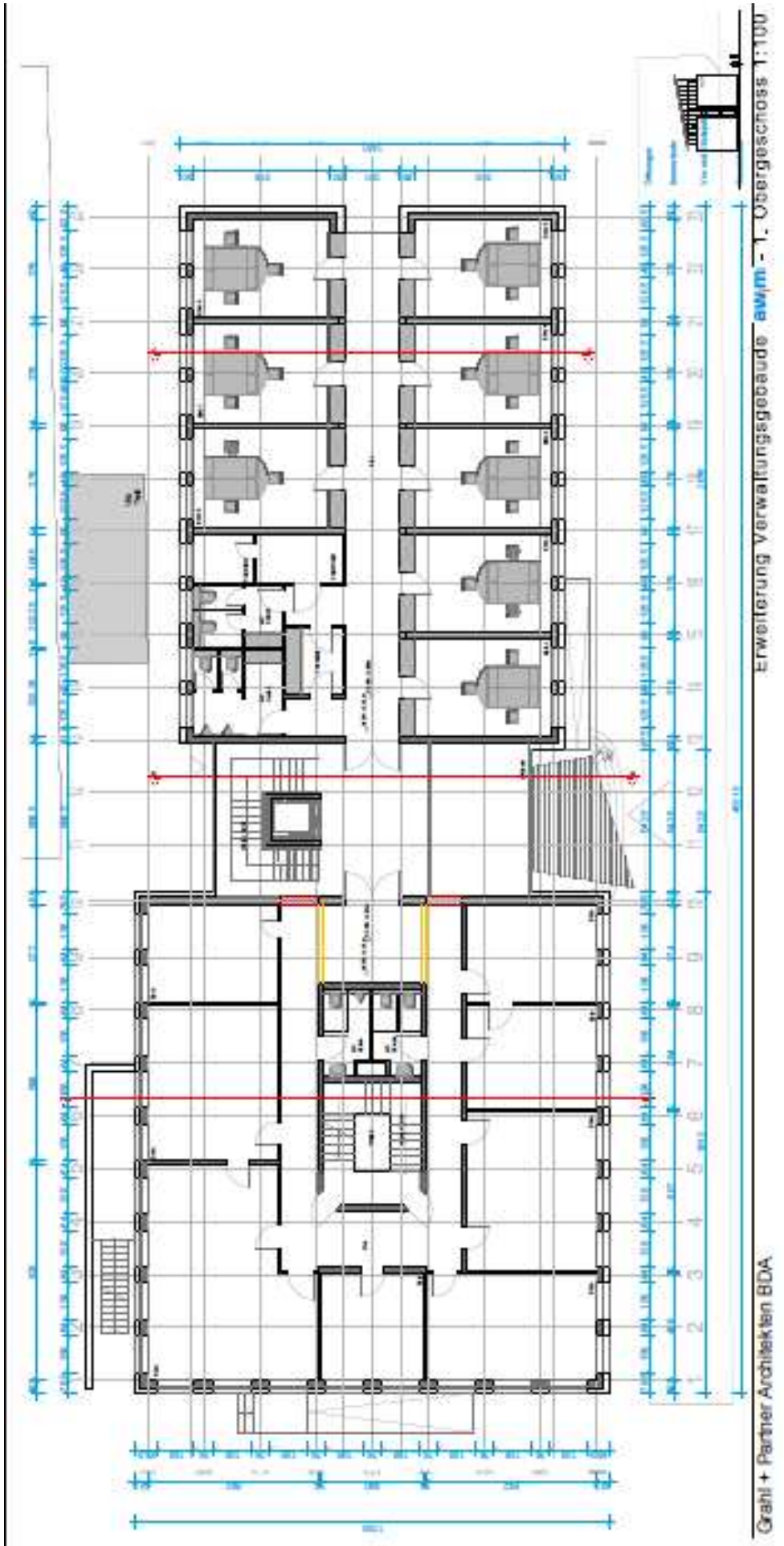
Erweiterung Verwaltungsgebäude **awm** - Schnitt A-A und B-B 1:1

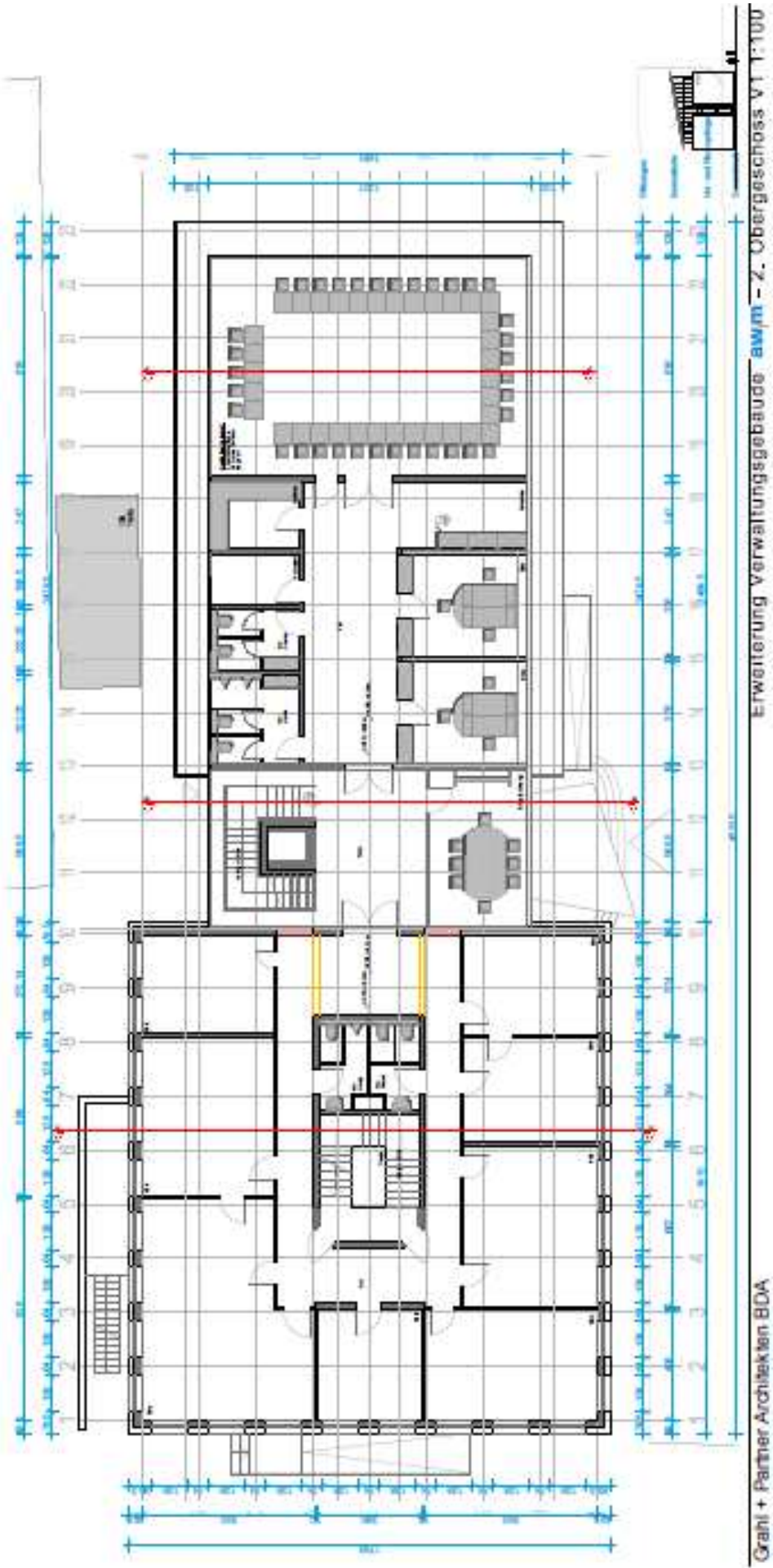


Grahl + Partner Architekten BDA

Erweiterung Verwaltungsgebäude awjm - Rückansicht 1:100







Flächenberechnungen nach DIN 277 Genehmigungsplanung		Grahl & Partner Architekten BDA Annette-Allee 50 48149 Münster TEL 0251 981080 FAX 0251 981084
Projekt Bauherr	Erweiterung AWM - Verwaltungsgebäude AMW Altentwurf	

Nr	Raum	Breite	Länge	Teilsumme	Ist-m ²	Soll-m ²
NF	Verwaltung EG					
1	Empfang	4.275	6.550	28.00	28.00 m ²	
2	Büro 1	5.435	6.550	35.60	35.60 m ²	
3	Büro 2	7.030	6.550	46.05	46.05 m ²	
4	Büro 3	5.105	5.920	30.22	30.22 m ²	
5	Meeting	4.800	5.920	28.42	28.42 m ²	
6	Teeküche	2.420	1.870	4.53	4.53 m ²	
7	Beh. WC	2.000	3.650	7.30	7.30 m ²	
8	WC-Damen Waschbecken-Damen	3.150 3.150	1.700 1.750	5.36 5.51	10.87 m ²	
9	WC-Herren Waschbecken-Herren	3.450 3.450	2.060 1.600	7.11 5.52	12.63 m ²	
10	Foyer	2.500 1.875	6.370 6.820	15.93 12.79	28.71 m ²	
11	Windfang	2.500	2.090	5.23	5.23 m ²	
	Zwischensumme EG:				237.54 m²	
NF	Verwaltung 1.OG					
1	Büro 1	4.875	5.920	28.86	28.86 m ²	
2	Büro 2	5.075	5.920	30.04	30.04 m ²	
3	Büro 3	7.020	6.550	45.98	45.98 m ²	
4	Büro 4	5.730	6.550	37.53	37.53 m ²	
5	Büro 5	7.000	6.550	45.85	45.85 m ²	
6	Beh. WC	2.000	3.650	7.30	7.30 m ²	
7	WC-Damen Waschbecken-Damen	3.150 3.150	1.700 1.750	5.36 5.51	10.87 m ²	
8	WC-Herren Waschbecken-Herren	3.450 3.450	2.060 1.600	7.11 5.52	12.63 m ²	
9	Teeküche	2.420	1.870	4.53	4.53 m ²	
	Zwischensumme 1.OG:				223.59 m²	
NF	Verwaltung 2.OG					
1	Büro 1	4.875	3.800	18.53	18.53 m ²	

Flächenberechnungen nach DIN 277 Genehmigungsplanung		Grahl & Partner Architekten BDA Annette-Allee 50 48149 Münster TEL 0251 981080 FAX 0251 981084
Projekt	Erweiterung AWM - Verwaltungsgebäude	
Bauherr	AMW Altentwurf	

Nr	Raum	Breite	Länge	Teilsomme	Ist-m ²	Soll-m ²
2	Büro 2	5.050	3.800	19.19	19.19 m ²	
3	Teeküche	2.420	1.870	4.53	4.53 m ²	
4	Beh. WC	2.000	3.650	7.30	7.30 m ²	
6	WC-Damen Waschbecken Damen	3.150 3.150	1.700 1.750	5.36 5.51	10.87 m ²	
7	WC-Herren Waschbecken Herren	3.450 3.450	2.060 1.600	7.11 5.52	12.63 m ²	
8	Sitzungsraum	8.700	20.000	174.00	174.00 m ²	
	Zwischensumme 2.OG:				247.03 m²	
NF	Keller					
1	Keller 1	4.800	5.675	27.24	27.24 m ²	
2	Keller 2	4.850	5.675	27.52	27.52 m ²	
3	Keller 3	4.850	5.675	27.52	27.52 m ²	
4	Keller 4	4.800	6.850	32.88	32.88 m ²	
5	Keller 5	4.850	6.850	33.22	33.22 m ²	
6	Keller 6	5.050 5.000	6.550 6.850	33.08 34.25	67.33 m ²	
	Zwischensumme KG:				215.72 m²	
	NF (Nutzfläche)					
	Zwischensumme EG:				237.54 m ²	
	Zwischensumme 1.OG:				223.59 m ²	
	Zwischensumme 2.OG:				247.03 m ²	
	Zwischensumme KG:				215.72 m ²	
	Summe Nutzfläche:				923.88 m²	
	VF (Verkehrsfläche)					
EG	Flur	11.800 4.480 3.550 1.430	1.750 3.250 1.930 3.250	20.65 14.56 6.85 4.65	33.01 m ²	
EG	Treppe	2.575	5.000	12.88	12.88 m ²	
EG	Aufzug	2.220	2.400	5.33	5.33 m ²	
	Zwischensumme EG:				51.21 m²	

Flächenberechnungen nach DIN 277 Genehmigungsplanung		Grahl & Partner Architekten BDA Annette-Allee 50 48149 Münster TEL 0251 981080 FAX 0251 981084
Projekt	Erweiterung AWM - Verwaltungsgebäude	
Bauherr	AMW Altentwurf	

Nr	Raum	Breite	Länge	Teilsumme	Ist-m ²	Soll-m ²
1.OG	Flur	14.480 2.235 4.480 3.550 1.430	1.750 6.840 3.250 1.930 3.250	25.34 15.29 14.56 6.85 4.65	52.98 m ²	
1.OG	Treppe	2.575	5.000	12.88	12.88 m ²	
1.OG	Aufzug	2.220	2.400	5.33	5.33 m ²	
	Zwischensumme 1.OG:				71.19 m²	
2.OG	Flur	14.710 2.235 2.350	1.750 6.840 3.250	25.74 15.29 7.64	48.67 m ²	
2.OG	Treppe	2.575	5.000	12.88	12.88 m ²	
2.OG	Aufzug	2.220	2.400	5.33	5.33 m ²	
	Zwischensumme 2.OG:				66.87 m²	
KG	Flur 1	2.120	5.300	11.24	11.24 m ²	
KG	Flur 2	14.800	1.600	23.68	23.68 m ²	
KG	Treppe	2.575	5.050	13.00	13.00 m ²	
KG	Aufzug	2.120	2.400	5.09	5.09 m ²	
	Zwischensumme KG:				53.01 m²	
	VF (Verkehrsfläche)					
	Zwischensumme EG:				51.21 m ²	
	Zwischensumme 1.OG:				71.19 m ²	
	Zwischensumme 2.OG:				66.87 m ²	
	Zwischensumme KG:				53.01 m ²	
	Summe Verkehrsfläche:				242.27 m²	
	TF (Technische Funktionsfläche)					
3.OG	Fläche über WC Tract	9.570	5.250	50.24	50.24 m ²	
KG	Technik	5.000	5.275	26.38	26.38 m ²	
	TF (Technische Funktionsfläche)				76.62 m²	
	NGF (NettoGrundfläche):				1242.77 m²	

KF (Konstruktionsfläche) m²

Flächenberechnungen nach DIN 277 Genehmigungsplanung		Grahl & Partner Architekten BDA Annette-Allee 50 48149 Münster TEL 0251 981080 FAX 0251 981084
Projekt	Erweiterung AWM - Verwaltungsgebäude	
Bauherr	AMW Altentwurf	

Nr	Raum	Breite	Länge	Teilsumme	Ist-m ²	Soll-m ²
	NGF (NettoGrundfläche)	1242.772			1242.77 m ²	
-	Bruttogeschossfläche m ²	1350.217			1350.22 m ²	
	KF (Konstruktionsfläche) m²				107.45 m²	

BGF (Bruttogrundfläche) m²						
Bereich a:						
EG	Flur	2.22	10.23	22.71		
	Verwaltung	20.36	15.50	315.58	338.29 m ²	
1. OG	Flur	2.22	10.23	22.71		
	Verwaltung	20.36	15.50	315.58	338.29 m ²	
2. OG	Flur	2.22	10.23	22.71		
	Verwaltung	20.36	15.50	315.58	338.29 m ²	
KG	Flur	2.22	10.23	22.71		
	Verwaltung	20.17	15.50	312.64	335.35 m ²	
	BGF (Bruttogrundfläche) m²				1350.22 m²	

BRI (Bruttorauminhalt) m³						
Bereich a:						
EG	Flur + Verwaltung	338.29		3.15	1065.62 m ³	
1. OG	Flur + Verwaltung	338.29		3.15	1065.62 m ³	
2. OG	Flur + Verwaltung	338.29		3.15	1065.62 m ³	
	Walmdach	15.50	20.40	551.72	1617.34 m ³	
KG	Flur + Keller	335.35		3.00	1006.04 m ³	
	BRI (Bruttorauminhalt) m³ Bereich a				4754.61 m³	

Gegenüberstellung der Grundflächen zur Nutzfläche

	Fläche (m ²)	Fläche / NF (%)	BKI 2014	Fläche / BGF (%)	BKI 2014
--	--------------------------	-----------------	----------	------------------	----------

Flächenberechnungen nach DIN 277 Genehmigungsplanung

Grahl & Partner
Architekten **BDA**
Annette-Allee 50
48149 Münster
TEL 0251 981080
FAX 0251 981084

Projekt Erweiterung AWM - Verwaltungsgebäude
Bauherr AMW

Fläche

Gegenüberstellung der Grundflächen zur Nutzfläche

	Neu		Alt		BKI 2014 (%)
	Fläche (m²)	Fläche / BGF (%)	Fläche (m²)	Fläche / BGF (%)	
NF Nutzfläche	978.60	100.00	923.88	100.00	100.00
TF Technische Funktionsfläche	55.74	5.70	76.62	8.29	5.20
VF Verkehrsfläche	250.63	25.61	242.27	26.22	25.40
NGF Netto-Grundfläche	1284.97	131.31	1242.77	134.52	130.50
KGf Konstruktions-Grundfläche	138.23	14.12	107.45	11.63	21.00
BGF Brutto-Grundfläche	1423.20	145.43	1350.22	146.15	151.50

	Neu		Alt		BKI 2014 (%)
	Fläche (m²)	Fläche / BGF (%)	Fläche (m²)	Fläche / BGF (%)	
	978.60	68.76	923.88	68.42	66.00
	55.74	3.92	76.62	5.67	3.40
	250.63	17.61	242.27	17.94	16.70
	1284.97	90.29	1242.77	92.04	86.20
	138.23	9.71	107.45	7.96	13.80
	1284.97	100.00	1350.22	100.00	100.00

	Neu		Alt		BKI 2014 (%)
	Fläche (m²)	Fläche (m²)	Fläche (m²)	Fläche (m²)	
Brutto-rauminhalt	4677.81	4754.61	4754.61	4754.61	5.41
Brutto-rauminhalt/ Nutzfläche	4.78	5.15	5.15	5.41	5.41
Brutto-rauminhalt/ Bruttogrundfläche	3.29	3.52	3.52	3.58	3.58

Legende:

Neu = Entwurf Büro Grahl 09/ 2014
 Alt = Entwurf Büro Runte 01/ 2014
 BKI = Baukosten-information der Deutschen Architekten-kammer

Gegenüberstellung BRI zur Nutzfläche/ BGF

	BRI / NF (m)	BKI 2014	BRI/ BGF	BKI 2014
BRI Brutto-Rauminhalt	4677.81	4.78	5.41	3.29
Altentwurf				3.58
BRI Brutto-Rauminhalt	4754.61	5.15	5.41	3.52