


## Ermittlung des Kostenrahmens nach DIN 276

Bürogebäude allgemein BKI Standart 2014

Grahl & Partner  
Architekten BDA  
Annette-Allee 50  
48149 Münster  
Tel 9 8 1 0 8 - 0  
Fax 9 8 1 0 8 - 4

100	Grundstück			
	0 m <sup>2</sup>	0,0 €/m <sup>2</sup>		
200	Herrichten und Erschließen			
	0 m <sup>2</sup>	0,0 €/m <sup>2</sup>		
Vergleichrechnung BKI einfacher Standart				
300	BRI Bauwerk + Techn. Ausrüstung	m <sup>3</sup>		
400	4677,81	300,0 €/m <sup>3</sup>	1.403.343,00 €	
	BGF	%		
	1423,2 m <sup>2</sup>	960,0 €/m <sup>2</sup>	1.366.272,00 €	
	NF Bauwerk + Techn. Ausrüstung	m <sup>2</sup> %		
	987,99 m <sup>2</sup>	1370,0 €/m <sup>2</sup>	1.353.546,30 €	
	Mittelwert aus BRI,BGF,NF 300 + 400		1.374.387,10 €	
Unsere Schätzung				
300	BRI Bauwerk + Techn. Ausrüstung	m <sup>3</sup>		
400	4677,81	350,0 €/m <sup>3</sup>	1.637.233,50 €	
	BGF	%		
	1423,2 m <sup>2</sup>	1250,0 €/m <sup>2</sup>	1.779.000,00 €	
	NF Bauwerk + Techn. Ausrüstung	m <sup>2</sup> %		
	978,6 m <sup>2</sup>	1750,0 €/m <sup>2</sup>	1.712.550,00 €	
	Mittelwert aus BRI,BGF,NF 300 + 400		1.709.594,50 €	<b>1.709.594,50 €</b>
	Umbauarbeiten pauschal			<b>117.500,00 €</b>
	Dacherneuerung Altbau siehe Anlage			<b>285.000,00 €</b>
500	Außenanlagen	3,0 %		<b>51.287,84 €</b>
600	Einrichtung			- €
700	Baunebenkosten	18,0 %		<b>316.958,82 €</b>
	Zwischensumme			<b>2.480.341,16 €</b>
	Zur Rundung			<b>19.658,84 €</b>
	<b>Geschätzte Gesamtkosten</b>			<b>2.500.000,00 €</b>

  
Dipl.-Ing. K. Grahl, Architekt BDA