

Projekt: **Interimsmaßnahme 2-gruppige Dependance an der Ludgerusschule (Pavillon) in Hilstrup**
als Mietobjekt für die Dauer von 2 Jahren
ca. 375 qm Nutzfläche lt. Raumprogramm vom 10.12.2014

Grundlage: Kostenschätzung des Amtes für Immobilienmanagement vom 12.01.2015

KOSTENSCHÄTZUNG

Kostengruppen DIN*

100	Grundstück	- €
200	Herrichten	80.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	109.750,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	- €
500	Außenanlagen	90.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	120.000,00 €
700	Baunebenkosten	104.200,00 €
	Zwischensumme	503.950,00 €
	Unvorhergesehenes /Rundung	8.050 €
	Gesamtsumme	512.000,00 €

Miete

Monatsmiete

mtl.	12.000,00 €
------	-------------

Gesamtmieter (2 Jahre)

24 Monate	288.000,00 €
-----------	--------------

*Alle Preise sind Bruttopreise inkl. 19%

Aufteilung der Kosten für die Vorlage

Errichtung der 2-Gruppenanlage

A.	Baukosten	392.000,00 €
B.	Ausstattung	120.000,00 €
		512.000,00 €

Miete

01.01. bis 31.12.2016	144.000,00 €
01.01. bis 31.07.2017	144.000,00 €
	288.000,00 €