

Niederschrift

über die Sitzung (öffentlicher Teil)
des Ausschusses für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement
am Mittwoch, **28.01.2015**, 17:00 Uhr - 17:10 Uhr,
Hauptausschusszimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

von der CDU-Fraktion

Horst Karl Beitelhoff, Georg Berding, Peter Laurenz Börgel, Georg Fehlauer, Gilbert Hartmann, Simone Wendland, Manfred Wenzel,

von der SPD-Fraktion

Thomas Fastermann, Dr. Michael Jung, Michael Kleyboldt, Karlheinz Lücke, Christina Rentzsch,

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL

Susanne Dähne, Robin Korte, Carsten Peters, Reinhard Scholz,

von der FDP-Fraktion

Carola Möllemann-Appelhoff,

von der Fraktion PIRATEN/ÖDP

Franz Pohlmann,

von der Verwaltung

Karl-Heinz Althues, Dr. Ingo Deitmer, Jörg Hoffmann, Jürgen Kemper, Frank Möller, Andreas Nienaber, Alfons Reinkemeier, Andreas Tschöpe,

für die Schriftführung

Jutta Tillmann,

Es fehlte/n:

Jonas Freienhofer, Marianne Koch, Klaus Rosenau, Christoph Sluka, Robert von Olberg,

nichtöffentlicher Sitzungsteil

siehe Niederschrift über die Sitzung (nichtöffentlicher Teil) des Ausschusses für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement am 28.01.2015

Tagesordnung**Öffentliche Sitzung**

- | | | |
|--------------------------|-----------|--|
| | 1. | Genehmigung der Tagesordnung |
| | 2. | Festlegung der Tagesordnungspunkte, bei denen die Anwesenheit der Verwaltung erforderlich ist |
| | 3. | Eingänge und Mitteilungen |
| | 4. | Liegenschaften und strategisches Flächenmanagement |
| <u>V/0001/2015</u>
II | 4.1. | Verfahren bei Verkauf von Erbbaurechtsgrundstücken an den jeweiligen Erbbauberechtigten |
| <u>V/0016/2015</u>
IV | 4.2. | Grundzüge Errichtungsbeschluss 2. Städtische Gesamtschule |
| | 5. | Wirtschaft |
| <u>V/0938/2014</u>
I | 5.1. | Antrag der SPD an den Rat Nr. A-R/0037/2014 (Anlage)
- Verbindliche Stichtagsregelung bei der Genehmigung von Verkaufssonntagen - |
| | 6. | Verschiedenes |

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Punkt 1 der Tagesordnung**Genehmigung der Tagesordnung**

Die Ausschussvorsitzende weist darauf hin, dass die Verwaltung TOP 4.2 „Grundzüge Errichtungsbeschluss 2. Städtische Gesamtschule“ von der Tagesordnung zurückgezogen habe. Herr Reinkemeier wird in nichtöffentlicher Sitzung kurz berichten. Der Ausschuss stimmt der so geänderten Tagesordnung einvernehmlich zu.

Punkt 2 der Tagesordnung**Festlegung der Tagesordnungspunkte, bei denen die Anwesenheit der Verwaltung erforderlich ist**

Die Anwesenheit von Vorlagenersteller/innen wird nicht erbeten.

Punkt 3 der Tagesordnung**Eingänge und Mitteilungen**

1. Herr Korte bemängelt die verspätete Versendung von Ausschussvorlagen an die Ausschussmitglieder –insbesondere an sachkundige Bürger-. Die Verwaltung sagt zu, zukünftig auf eine rechtzeitige Versendung zu achten bzw. in begründeten Fällen das Einverständnis für einen verspäteten Versand einzuholen.
2. Herr Reinkemeier informiert die Ausschussmitglieder, dass die für den 22.04.2015 vorgesehene Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement nicht –wie üblich- im Stadtweinhaus, Hauptausschusszimmer, sondern im Stadtweinhaus, Lublin-Zimmer, stattfinden muss, da das Hauptausschusszimmer für die Sitzung des Hauptausschusses des Städtetages NRW benötigt wird.
3. Im Zuge der Beratung der Vorlage V/0369/2014 „Änderung der Kaufpreisfälligkeit aufgrund der Wohnraumförderung des Landes NW 2014 – 2017“ in der Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement wurde die Verwaltung gebeten, nach ca. 6 Monaten zu berichten, ob tatsächlich alle förderungsfähigen Eigentumsmaßnahmen Förderzusagen erhalten hätten. Herr Reinkemeier bestätigt, dass nach Auskunft des Amtes für Wohnungswesen in 2014 alle förderungsfähigen Eigentumsmaßnahmen gefördert wurden. Dies waren allerdings nur 10, davon 6 für Eigentumsmaßnahmen auf städtischen Grundstücken. Zum Vergleich erfolgten 186 Förderungen im Jahre 2010.

Punkt 4 der Tagesordnung**Liegenschaften und strategisches Flächenmanagement****Punkt 4.1 der Tagesordnung
V/0001/2015****Verfahren bei Verkauf von Erbbaurechtsgrundstücken an den jeweiligen Erbbauberechtigten**

Die Verwaltung beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Anschließend beschließt der Ausschuss für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement einstimmig:

Die Veräußerung städtischer mit einem Erbbaurecht belasteter Grundstücke in Wohnbaugebieten erfolgt auf Antrag des Erbbauberechtigten zum erschließungsbeitragspflichtigen jeweils aktuellen Bodenrichtwert.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Durch diesen Beschluss entstehen keine finanziellen Auswirkungen.

**Punkt 4.2 der Tagesordnung
V/0016/2015****Grundzüge Errichtungsbeschluss 2. Städtische Gesamtschule**

Diesen Tagesordnungspunkt hat die Verwaltung zurückgezogen.

Punkt 5 der Tagesordnung**Wirtschaft**

**Punkt 5.1 der Tagesordnung
V/0938/2014**

**Antrag der SPD an den Rat Nr. A-R/0037/2014 (Anlage)
- Verbindliche Stichtagsregelung bei der Genehmigung von Verkaufssonntagen -**

Ohne weitere Aussprache beschließt der Ausschuss für Liegenschaften, Wirtschaft und strategisches Flächenmanagement mehrheitlich bei 7 nein-Stimmen (CDU), dem Rat die nachfolgende Beschlussfassung zu empfehlen:

Ab dem Jahr 2015 müssen Anträge auf verkaufsoffene Sonntage für ein laufendes Jahr spätestens bis zum 15. Februar des betreffenden Jahres und mindestens drei Monate vor dem Veranstaltungstermin schriftlich mit einem konkreten Datum der Veranstaltung eingereicht sein.

Davon abweichende Anträge werden durch die Verwaltung abschlägig beschieden. Dies gilt auch für sogenannte Vorrats- und Eventualanträge.

II. Finanzielle Auswirkungen:
Keine.

Punkt 6 der Tagesordnung

Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Ende der öffentlichen Sitzung: 17.10 Uhr

Carola Möllemann-Appelhoff
Vorsitzende

Jutta Tillmann
Schriftführung