

- nicht erforderlich
- ✓ abgeschlossen
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✗ noch nicht abgeschlossen

Stand: 25.03.2015
61.21 Harjans

Baulandprogramm 2015 - 2020

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2015			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegen-schaftl. Sicherung	Städtebaul. Qualifizierung	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2015												
253-01	Mitte - Rudolfstr. / Oststr.	50	0	50		X	Privat	-	✗	●	●	Beteiligung Nachbarn
262-04	Mitte - nördl. Bohlweg (ehem. Winkhaus)	240	0	240		X	Privat	-	✓	✓	●	Abwasserleitung muss noch verlegt werden
263-04	Mitte - Piusallee	80	0	80		X	Privat	-	✓	●	●	
461-01	Mitte - Gartenstr. / Hoher Heckenweg	25	0	25	X		W+S	-	✓	●	●	
511-03	Gievenbeck - Arnheimweg	60	0	60	X		W+S	✓	✗	●	●	Städtebauliches Qualifizierungsverfahren in Vorbereitung
543-04I	Mecklenbeck - Mitte, westl. Dingbänger Weg	130	10	140	X		Stadt	●	✓	✓	●	tlw. Bau öffentlicher Erschließung erforderlich
543-07A	Mecklenbeck - südl. Meyerbeerstr., westl. Teil	13	18	31	X		Stadt	●	✓	●	●	
543-07B	Mecklenbeck - südl. Meyerbeerstr., östl. Teil	44	10	54		X	Privat	-	✓	✗	●	Z.Zt. Offenlage des Bebauungsplanentwurfes
543-08	Mecklenbeck - westl. Brockmannstr. (Paulushof)	30	0	30		X	Privat	-	✓	●	●	
681-04D	Sprakel - westl. Erweiterung, nördl. Landwehr Teil 1b	0	56	56	X		Stadt	●	✓	✓	✗	Bau der Erschließung in Vorbereitung
861-07	Angelmodde - Schlesienstr. / Albersloher Weg	70	0	70		X	BIMA	-	✗	●	●	Vermarktungskonzept BIMA liegt noch nicht vor
966-04C	Hiltrup - Bahnhofsbereich	18	0	18		X	Privat	-	✓	✗	●	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
insgesamt baureif 2015		760	94	854								

Baulandprogramm 2015 - 2020

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2015			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegenschaftl. Sicherung	Städtebaul. Qualifizierung	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2016												
331-01	Mitte - östl. Dahlweg / Südpark	15	0	15		X	Privat	-	✗	✗	●	Städtebauliches Qualifizierungsverfahren in Vorbereitung
333-03	Mitte - südl. Roddestr.	220	0	220		X	Privat	-	✓	✗	●	Grundsätzliche Klärung Immissionsschutz ist erfolgt
431-01	Mitte - Hafencenter	33	0	33		X	Privat	-	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
526-04	Sentrup - westl. Steinfurter Str. (ehem. Eissporthalle)	560	0	560		X	Privat	-	✓	✗	●	VEP des Vorhabenträgers liegt noch nicht vor
572-08	Roxel - südl. Nottulner Landweg	25	5	30		X	Stadt	✓	✗	✗	●	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
623-06	Kinderhaus - westl. Regina-Prothmann-Str.	90	0	90		X	Privat	-	✓	✗	●	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
681-05	Sprakel - östl. Sprakeler Str /westl. DB	87	47	134		X	Privat	-	✓	✗	✗	VEP des Vorhabenträgers liegt noch nicht vor
825-08	Gremmendorf - Gremmendorfer Weg	0	40	40		X	Privat	-	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
874-02D	Wolbeck Nord nördl. Am Borggarten, nordwestl. Teil 2	0	82	82	X	X	Stadt	✗	✓	✓	✗	Umlegung erforderlich
971-07	Hiltrup - Langestr. / Malteserstr	36	36	72	X	X	Stadt	✓	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
insgesamt baureif 2016		1066	210	1276								
Baureif 2017												
333-04	Mitte - nördl. Roddestr.	40	0	40		X	Privat	-	✓	✗	●	Grundsätzliche Klärung Immissionsschutz ist erfolgt
465-04	Mitte - Hoher Heckenweg / Sibeliusstraße	90	0	90		X	W+S	✗	✗	✗	●	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
515-04A	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 1	420	0	420		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
515-05	Gievenbeck - Borghorstweg	40	20	60		X	Stadt	✗	✗	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung

Baulandprogramm 2015 - 2020

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2015			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegenschaftl. Sicherung	Städtebaul. Qualifizierung	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
525-08	Sentrup - Muckermannweg	225	0	225		X	W+S	✗	✗	✗	●	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
541-03	Mecklenbeck - Meckmannweg / Schwarzer Kamp (Beresa)	180	70	250		X	Privat	-	✓	✗	✗	Vorhabenträger ist noch nicht klar
543-06	Mecklenbeck - Schürbusch (ehem. Peter-Wust-Schule)	0	20	20	X		Stadt	●	✗	✗	✗	Politische Entscheidung zur künftigen Nutzung erforderlich
623-05	Kinderhaus - südl. Ermlandweg	10	10	20	X		Stadt	●	✗	✗	✗	Städtebaulicher Entwurf liegt noch nicht vor
814-04A	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 1	360	40	400		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
824-02	Gremmendorf - Lilienthalweg	50	0	50		X	BIMA	-	✗	✗	✗	Vermarktungskonzept BIMA liegt noch nicht vor
981-06	Amelsbüren - nördl. Deermannstr.	40	20	60	X		Stadt	✓	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
insgesamt baureif 2017		1455	180	1635								
Baureif 2018												
431-02	Mitte - Neuhafen	320	0	320		X	Privat	-	✗	✗	✗	
464-05	Mitte - südl. Markweg	220	110	330	X	X	Privat	✗	✓	✗	✗	freiwillige Umlegung erforderlich
515-04B	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 2	355	45	400		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
712-02	Mauritz Ost - Maikottenweg	0	140	140	X	X	noch offen	✗	✗	✗	✗	
773-03	Handorf - östl. Hobbeltstr. / nördl. Lammerbach	34	26	60	X		Stadt	●	✗	✗	✗	Entwicklung Nutzungskonzept und Städtebaulicher Entwurf
814-04B	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 2	360	40	400		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
871-09	Wolbeck - Am Steintor / Petersheide	70	93	163		X	Privat	-	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden

Baulandprogramm 2015 - 2020

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2015			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegenschaftl. Sicherung	Städtebaul. Qualifizierung	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
871-12	Wolbeck - Westl. Brandhoveweg	0	20	20	X	X	Stadt	✗	✗	✗	✗	
972-05	Hiltrup - Westfalenstr (ehem. Baumschule Eschweiler)	130	25	155	X		W+S	✓	✓	✗	✗	VEP des Vorhabenträgers liegt noch nicht vor
insgesamt baureif 2018		1489	499	1988								
Baureif 2019												
152-01B	Mitte - Hörster - Parkplatz	200	0	200	X		Stadt	●	✗	✗	✗	Politische Entscheidung zur künftigen Nutzung erforderlich
515-04C	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 3	125	5	130		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
562-07	Albachten - östl.Erw. südl. Teil	110	170	280	X		Stadt	✓	✗	✗	✗	
573-07	Roxel - südl. Tilbecker Str.	50	30	80	X		Stadt	✓	✗	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung Sportverlagerungsfläche erforderlich
623-04	Kinderhaus - ehem. Sportplatz Westfalia	50	50	100		X	noch offen	✗	✗	✗	✗	
814-04C	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 3	360	40	400		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
966-05	Hiltrup - an der Vogelstange	50	0	50	X		Stadt	●	✗	✗	✗	
981-04	Amelsbüren - nordwestl. Am Dornbusch	40	80	120	X		Stadt	✓	✗	✗	✗	
983-04	Amelsbüren - Böckenhorst	0	70	70		X	Stadt	✗	✗	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung steht kurz bevor
insgesamt baureif 2019		985	445	1430								
Baureif 2020												
461-02	Mitte - östl. Gartenstr.	70	0	70		X	noch offen	✗	✗	✗	✗	

Baulandprogramm 2015 - 2020

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2015			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegenschaftl. Sicherung	Städtebaul. Qualifizierung	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
573-09	Roxel - östl. Pienersallee, südl. Meckelbach	20	30	50		X	noch offen	✗	✗	✗	✗	
583-07	Nienberge - Waltruper Weg, 2. Teil	30	170	200		X	noch offen	✗	✗	✗	✗	Regionalplanänderung erforderlich
681-02	Sprakel - südl. Nienberger Str.	20	80	100		X	noch offen	✗	✗	✗	✗	
681-04C	Sprakel - westl. Erweiterung, nördl. Landwehr 2. Teil	0	50	50	X		Stadt	●	✓	✗	✗	Bau Lärmschutzwall erforderlich
814-04D	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 4	355	45	400		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
959-04	Hiltrup - südl. Pfarrer-Ensink-Weg	0	200	200		X	noch offen	✗	✗	✗	✗	
insgesamt baureif 2020		495	575	1070								
Summe 2015 bis 2020		6250	2003	8253								