

Grundlage des Grobkostenrahmens sind reine Abwägungen auf Grundlage der benannten BGF. Es liegt kein Konzept- oder Vorentwurf vor.

**PROJEKT 2-zügige GRUNDSCHULE WOLBECK mit OGTS
incl. Sporthalle - Bezugsgröße erforderliche BGF**

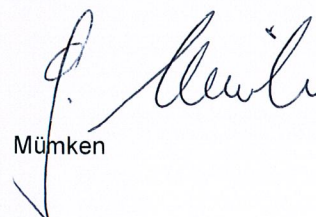
KOSTENERMITTLUNG		KOSTENANSATZ
KG 100	Grundstück	
KG 200	Herrichten+Erschließen	
	pauschler Ansatz	75.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	
	Schulteil	2.829.750,00 €
	Sporthalle	1.139.050,00 €
KG 400	Bauwerk - TGA	
	Schulteil	821.975,00 €
	Sporthalle	407.550,00 €
KG 500	Aussenanlagen	
	14.362 qm Grundstück abzgl. 1.250 qm Überbauung bei voller 2-Geschossigkeit und 950 qm Sporthalle sowie 1000 qm Erhalt von Gehölzflächen	1.060.000,00 €
KG 600	Ausstattung+Kunstwerke	
	Schule	220.000,00 €
	Sporthalle	95.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	
	Nebenkosten und Honorare nach HOAI 2013	1.299.581,25 €
	Kosten besonderer Verfahren Wettbewerb, VOF	155.949,75 €
GESAMTKOSTEN 2015		8.110.000,00 €
Steigerung	Baupreisindex bis 2019	650.000,00 €
KOSTENANSATZ 2019		8.760.000,00 €

Grundlagen: Standort Grenkühlenweg , Grundstücksgröße 14.362 qm
Annahme BGF 3.400 qm

aufgestellt, 30.04.2015, Harald Koops


Koops


Söhlke


Mümken