

Erweiterung Kita - An der Meerwiese

Entwurfsverfasser:

Projektleitung - Amt für Gebäudemanagement:

Kostenermittlung nach DIN 276		
Kostengruppen		vorl. Kostenberechnung brutto
100	Grundstück	0 €
200	Herrichten (pauschal)	50.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.235.513 €
	Erweiterungsbau EG + OG (konventionell)	1.171.148 €
	Bestandsoptimierung und haustechnischer Anschluss	64.365 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	315.790 €
	Erweiterungsbau EG + OG (konventionell)	282.722 €
	Bestandsoptimierung und haustechnischer Anschluss	33.068 €
500	Aussenanlagen	150.000 €
600	Ausstattung und Kunstwerke - durch Träger	0 €
700	Baunebenkosten (28% der KG 300, 400 + 500)	434.365 €
Gesamtkosten KG 100 - 700		2.185.668 €
Gesamtkosten KG 100 - 700 gerundet		2.190.000 €
Projektbudget ohne Ausstattungskosten entspr. Errichtungsbeschluss		2.300.000 €
Einsparung zum Projektbudget		110.000 €
Einsparung zum Projektbudget in %		5,02

Genutztes Einsparpotenzial gegenüber Errichtungsbeschluss

Mehrkosten Holzbau (Bau- und Honorarkosten)	153.400 €
Flächenreduzierung Raumgrößen und Erschließungsflächen	86.600 €

Grundstücksbedingte Mehrkosten

Baukosten Altbau	97.433 €
Erhöhter Flächenbedarf durch Verbindungsgang, Zweigeschossigkeit und einspännige Erschließung	89.250 €
Aufwendige Gründung entspr. Vorgaben Bodengutachten	18.000 €
Gründach entspr. Vorgaben Bebauungsplan	12.900 €
Behindertengerechte Erschließung - Aufzug	30.000 €
Vorgabe Brand- und Arbeitsschutz - Außentreppe	17.000 €
Summe grundstücksbedingter Mehrkosten	264.583 €

Baukosten KG 300 + 400	1.551.303 €
Baukosten abzüglich Grundstücksbedingter Mehrkosten	1.286.720 €
Bruttogeschossfläche in m ²	739
Kostenkennwert pro m ²	1.741 €

Kostenkennwert BKI Mittelwert Februar 2015	1.725 €
--	---------