

## **Niederschrift**

über die gemeinsame öffentliche Sitzung der Bezirksvertretung Münster-Südost mit dem Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen (öffentlicher Teil)  
**der Bezirksvertretung Münster-Südost**  
am Donnerstag, **11.06.2015**, 17:03 Uhr – 17:18 Uhr,  
Hauptausschusszimmer, Stadtweinhaus, Prinzipalmarkt 8-9, 48143 Münster

Anwesend waren:

von der Bezirksvertretung Münster-Südost  
**von der CDU-Fraktion**

Alf Rüdiger Kaßenbrock, Oscar Laß, Sabine Möcklinghoff, Martin Peitzmeier, Franz-Josef Ruwe, Josef Schwegmann, Hans-Joachim Stratmann

**von der SPD-Fraktion**

Tamara Bormann, Sabine Metzler, Kurt Pölling, Rolf-Dieter Schönlau, Brigitta Schulz

**von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL**

Reiner Borchert, Christine Schulz, Anja Tepe, Dirk Wimmer

**von der FDP**

Willi Schriek

**von den Piraten**

Birgit Hemecker

**Ratsmitglieder des Stadtbezirks**

Andreas Nicklas

**Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen**  
(s. Niederschrift des Ausschusses für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen)

**für die Schriftführung**

Karin Groh

**Es fehlte/n:**

Dr. Michael Klenner

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1.                        | <b>Einführung und Verpflichtung neuer Mitglieder</b>   |
| 2.                        | <b>Genehmigung der Tagesordnung</b>  |
| 2.1.                      | Festlegung der Tagesordnungspunkte   |
| <u>V/0424/2015</u><br>III | <b>3. Bebauungsplan Nr. 533: Wolbeck - Eschstraße<br/>(zwischen Silberbrink und Ortsumgehung)</b><br><b>1. Beschluss über die Stellungnahmen</b><br><b>2. Satzungsbeschluss</b>                            |
| <u>V/0409/2015</u><br>III | <b>4. Vorhabenbezogene 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 280:<br/>Wolbeck - Münsterstraße / Grenkuhlenweg</b><br><b>1. Beschluss zur Änderung</b><br><b>2. Kenntnisnahme des Entwurfs zur Offenlegung</b> |

<b>Punkt 1 der Tagesordnung</b>	<b>Einführung und Verpflichtung neuer Mitglieder</b>
---------------------------------	--

(s. Niederschrift des Ausschusses für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen)

<b>Punkt 2 der Tagesordnung</b>	<b>Genehmigung der Tagesordnung</b>
---------------------------------	-------------------------------------

(s. Niederschrift des Ausschusses für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen)

<b>Punkt 2.1 der Tagesordnung</b>	<b>Festlegung der Tagesordnungspunkte</b>
-----------------------------------	---

(s. Niederschrift des Ausschusses für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen)

<b>Punkt 3 der Tagesordnung</b> <b>V/0424/2015</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 533: Wolbeck - Eschstraße (zwischen Silberbrink und Ortsumgehung)</b> <b>1. Beschluss über die Stellungnahmen</b> <b>2. Satzungsbeschluss</b>
---	--

Herr Witt vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung erläuterte die Vorlage und beantwortete Fragen.

Herr Schriek, FPD, gab Folgendes zu Protokoll:

*„Die FDP in der BV-Südost erklärt, dass ihre Zustimmung zur V/0424/2015 nicht gilt für die Vorschläge der Verwaltung zu Zugängen und Parkplätzen des Friedhofs Wolbeck. Sie erinnert daran, dass die BV-Südost in der Sitzung am 17.09.2013 durch einen einstimmigen Beschluss die Verwaltung gebeten hat, dazu ein Gesamtkonzept zu entwickeln und, getrennt von den Beschlüssen zur Eschstraße, vorzulegen. Zu dem betreffenden Antrag der FDP (A-S 0019/2013 liegt bisher nur eine Zwischenmitteilung vom 05.05.2014 vor.“*

Frau Hemecker, PIRATEN, gab Folgendes zu Protokoll:

*„Die Tatsache, dass 635 Anregungen, Befürchtungen und Auffassungen von betroffenen Bürgerinnen und Bürgern ausnahmslos mit den Worten „wird nicht gefolgt“ abschlägig beschieden werden, sowie die Tatsache, dass in vorangegangenen BV-Sitzungen und in Verlautbarungen der Politiker, die Möglichkeit, dass irgendeine der Fragen, die man zu dem Zeitpunkt ja noch nicht einmal kannte, positiv beschieden wird, löst erhebliche Zweifel daran aus, ob man es mit der Bürgerbeteiligung nur ansatzweise ernst meint. Das gilt umso mehr, da die 138-seitige Vorlage gerade einmal 7 Tage vor der Behandlung hier im Ausschuss vorgelegt wird.“*

Die Bezirksvertretung Münster-Südost beschloss sodann mit 13 Für-Stimmen (CDU, SPD, FDP) und 5 Gegen-Stimmen (Bündnis90/Die Grünen/GAL, PIRATEN) dem Rat die Annahme des Beschlussvorschlags zu empfehlen:

„ I. Sachentscheidung:

1. Über die vorliegenden Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 533: Wolbeck – Eschstraße (zwischen Silberbrink und Ortsumgehung) wird wie folgt Beschluss gefasst:
  - 1.1 Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander werden über die Stellungnahmen aus der ersten Offenlegung die in Anlage 1 aufgeführten Beschlüsse gefasst.
  - 1.2 Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander werden über die Stellungnahmen aus der erneuten Offenlegung im ergänzenden Verfahren die in Anlage 3 aufgeführten Beschlüsse gefasst.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 533 „Wolbeck – Eschstraße (zwischen Silberbrink und Ortsumgehung)“ wird gemäß §§ 2 und 10 Baugesetzbuch und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NRW als Satzung beschlossen.

Die Begründung mit Umweltbericht wird ebenfalls beschlossen.

Mit Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 533 treten die Bebauungspläne Nr. 213 Teilabschnitt II: Wolbeck – Goldbrink, Nr. 217 Teilabschnitt II: Wolbeck – Steingärten und Nr. 389: Wolbeck – Eschstraße / Goldbrink teilweise außer Kraft.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Beschlussvorschläge entstehen der Stadt Münster keine zusätzlichen Kosten.“

**Punkt 4 der Tagesordnung  
V/0409/2015**

**Vorhabenbezogene 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 280:  
Wolbeck - Münsterstraße / Grenkuhlenweg  
1. Beschluss zur Änderung  
2. Kenntnisnahme des Entwurfs zur Offenlegung**

Die Bezirksvertretung Münster-Südost beschloss einstimmig dem Rat die Annahme des Beschlussvorschlages zu empfehlen:

„ I. Sachentscheidung:

1. Der Bebauungsplan Nr. 280: Wolbeck – Münsterstraße / Grenkuhlenweg ist gemäß §§ 2 (1) und 1 (8) i. V. m. §§ 12 und 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im Bereich des bestehenden Lebensmitteldiscountmarkts (Aldi) dahingehend zu ändern, dass u. a. das dort bisher festgesetzte Gewerbegebiet in ein Sondergebiet „Lebensmitteldiscountmarkt“ umgewandelt wird.

Innerhalb dieses Bereichs liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Wolbeck-Stadt, Flur 1, Flurstück 1001, Teile der Flurstücke 52, 53, 2106.

2. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass die Verwaltung den Entwurf der vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 280: Wolbeck – Münsterstraße / Grenkuhlenweg öffentlich auslegen wird.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Alle entstehenden Kosten sind vorhabenbedingt. Die Finanzierung der vorhabenbedingten Kosten und Folgekosten wird vom Vorhabenträger, der BGB Grundstücksgesellschaft Herten, getragen. Einzelheiten werden bis zum Satzungsbeschluss in einem Durchführungsvertrag geregelt. Der Stadt Münster entstehen somit keine Kosten.“

Im Anschluss bedankten sich Frau Bennink und Herr Schönlau bei den Mitgliedern und schlossen um 17:18 Uhr die gemeinsame Sitzung.

gez.

Rolf-Dieter Schönlau  
Bezirksbürgermeister

gez.

Karin Groh  
Schriftführung