

Bericht zur Wohnbaulandentwicklung 2014

Stand 01.01.2015

Wohnungsbau-Fertigstellungen

im Jahr 2014: 1.450 Wohneinheiten

In Baugebieten

	Mefa	Efa	Summe	Förd.	Entw.
Kinderhaus - Erweiterung Zentrum	68	0	68	35	Privat
Mitte - Scheibenstr. / Eichsfelder Str.	52	0	52	38	W+S
Hiltrup - westl. Meesenstiege	1	46	47	0	W+S
Roxel - Nord	38	9	47	16	Stadt
Wolbeck - Nord	4	33	37	0	Stadt
... und weitere	108	123	231		

Summe 271 211 482 Wohneinheiten

"Spontane Bautätigkeit"

	Mefa	Efa	Summe	Förd.	Entw.
Studentenwohnheim Boeselagerstr.	228	0	228	228	Stud.
Gasselstiege 30a-m	38	0	38	25	W+S
Weseler Str. 62 (Studenten)	38	0	38	0	Privat
Grevener Str. 10-12	35	0	35	0	Privat
Hamburger Str. 41-43	29	0	29	0	Privat
... und weitere	479	121	600		

Summe 847 121 968 Wohneinheiten

Genehmigte Wohnbauvorhaben

Fertigstellung ab 2015

In Baugebieten

	Mefa	Efa	Summe	Förd.	Entw.
Mitte - Hüfferstr. / Rishon-Le-Zion-Ring	150	0	150	0	Privat
Hiltrup - westl. Meesenstiege	26	25	51	0	W+S
Mitte - Jahnstraße	48	0	48	0	Privat
Mitte - Koburger-Weg	29	14	43	0	Privat
Hiltrup - Bahnhofsbereich	36	0	36	0	Privat
... und weitere	213	106	319		

Summe 502 145 647 Wohneinheiten

"Spontane Bautätigkeit"

	Mefa	Efa	Summe	Förd.	Entw.
Koldering 59 (Studenten)	72	0	72	0	Privat
Corrensstraße 84-88 (Studenten)	68	0	68	68	W+S
Hafenweg 17	44	0	44	0	Privat
Hammer Straße 131-137	53	0	53	17	W+S
Grevener Str. / Steinfurter Str.	52	0	52	17	W+S
... und weitere	1041	263	1.304		

Summe 1.330 263 1.593 Wohneinheiten

Baulandreserven

Fertigstellung ab 2016

Restkapazitäten in Baugebieten

	Mefa	Efa	Summe	Entw.
Wolbeck-Nord	28	159	187	Stadt
Steinf. Str. / York Ring (ehem. TÜV)	175	0	175	W+S
Hiltrup - Albertsheide	94	66	160	Stadt
Hiltrup - westl. Meesenstiege	101	20	121	W+S
Mecklenbeck Mitte	40	17	57	Stadt
Berliner Platz (ehem. Metropolis)	130	0	130	Privat

ohne genehmigte Wohnbauvorhaben

	Mefa	Efa	Summe	Entw.
Mauritz-Ost - Sportpl. Schmittingh.	40	31	71	Stadt
Steinf. Str. / York Ring (ehem. Esso)	25	0	25	Privat
... und weitere	814	836	1.650	

Summe 1.447 1.129 2.576 Wohneinheiten

davon in jüngeren Neubaugeb. 987 476 1.463 Wohneinheiten

Baulandprogramm bis 2020

Mittelfristige Perspektive mit Baureife 2015 - 2020

Mefa	Efa	Summe	Wohneinheiten
6.250	2.103	8.353	