

1) Frage: **Finden in Ihrem Amt bauliche Investitions- / Sanierungsmaßnahmen statt, oder werden solche Maßnahmen durch Ihr Amt angestoßen?**

Ja.

2) Frage: **Gibt es in Ihrem Amt Standards / Richtlinien für bauliche Investitions- / Sanierungsmaßnahmen (z. B. in Form von gesetzlichen Vorgaben)?**

In der folgenden Tabelle sind die wesentlichen gesetzlichen Standards, Richtlinien, kommunale Richtlinien sowie freiwillige Standards für kommunale Investitions- und Sanierungsmaßnahmen zusammengefasst:

1) Gesetzliche Standards	Bemerkung
Baugesetzbuch (BauGB)	Baugesetzbuch
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
Landesbauordnung (BauO NRW)	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
Sonderbauverordnung (SBauVO)	Verordnung über Bau und Betrieb von Sonderbauten (Versammlungsstätten, Beherbergungsstätten, Verkaufsstätten, Hochhäuser, Garagen, Betriebsräume für elektrische Anlagen)
Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV)	Verordnung über Arbeitsstätten
<u>Eingeführte Technische Baubestimmungen</u> (DIN-Normen)	Technische Baubestimmungen enthalten technische Regeln für die Planung, Bemessung und Konstruktion baulicher Anlagen und Ihrer Teile
Energieeinsparverordnung (EnEV)	Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden
Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)	Gesetz für den Vorrang erneuerbarer Energien
Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)	
Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen (VOL)	
Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen (VOF)	
2) Richtlinien	
allgemein anerkannte Regeln der Technik Stand der Technik	Technische Regeln oder auch Technik Klauseln für den Entwurf und die Ausführung von baulichen Anlagen oder technischen Objekten
DGUV-Vorschriften	Vorschriften, Regeln, Informationen und Grundsätze der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung
3) kommunale Richtlinien	
3.1 Gebäudeleitlinien	<p>Ziele sind</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nachhaltigkeit 2. Bedarfsgerechtigkeit 3. Architektur 4. Klimaschutz 5. Gesundheit und Behaglichkeit 6. Bestandsoptimierung <p>Handlungsempfehlungen (Auszüge) zu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gebäudeplanung <ul style="list-style-type: none"> • Kompakte Bauweise • Optimiertes Verhältnis NF/NGF bzw. BGF • Optimierung hinsichtlich Folgekosten

	<ul style="list-style-type: none">• Berücksichtigung von architektonischen, stadtgestalterischen ggf. denkmalpflegerischen und ortsbildprägenden Kriterien <p>2. Planungsgrundsätze</p> <ul style="list-style-type: none">• Autarke, flexible und multifunktionale Nutzung von Räumen, Raumgruppen, Gebäudeteilen oder Gebäuden• Gute Innenraumlufthygiene• Natürliche Be- und Entlüftung von Räumen außerhalb der Heizperiode• Verwendung gesundheitlich unbedenklicher Baustoffe• Konstruktive Maßnahmen vor technisch unterstützten Maßnahmen• Nachrüstbarkeit von Flachdächern für Photovoltaikanlagen• Berücksichtigung vorhandener architektonischer Gebäudesubstanz hinsichtlich Gestaltung, Materialien, Gebäudeausrichtung und Gebäudegeometrie• Durchführung von Architektenwettbewerben bei größeren Maßnahmen <p>3. baulicher Wärmeschutz</p> <ul style="list-style-type: none">• Neubau < 250 m² : ≤30 kWh/m² (BGF)• Neubau > 250 m² : ≤20 kWh/m² (BGF)• Mindestwerte für Bauteile (Neubau)• Mindestwerte für Einzelbauteile (Sanierung)• Umfassende Gebäudesanierung <70 kWh/m² (BGF)• Umfassende Gebäudesanierung incl. TGA < 50kWh/m²a• Mindestforderung für Sonderfälle <p>4. Technische Gebäudeausrüstung</p> <ul style="list-style-type: none">• Elektroversorgung: Wirtschaftlichkeitsvergleich für Einspeisung• Beleuchtung (nach EN 12464):<ul style="list-style-type: none">- max. 2W/m²/100 Lux für Büros, Unterrichtsräume, Gruppenräume- Grundsätzlich Standardleuchten- Wirkungsgrad der Leuchten min. 70%- Beleuchtung dimmbar über Tageslichtsensor und Präsenzmelder- Energiesparende Leuchtmittel• Wärmeversorgung unter Berücksichtigung wirtschaftlich sinnvollen energiesparenden Konzepten• Warmwasserversorgung<ul style="list-style-type: none">- größere Zapfmengen : zentrale Warmwasserbereitung- kleine Zapfmengen : dezentrale Durchlauferhitzer- Büro- und Verwaltungsgebäude: kein Warmwasser- Kita- und Schulen bei Zahnpflege : Warmwasser• Lüftung<ul style="list-style-type: none">- Zielwert CO₂ Konzentration: < 1.000 ppm- Maximalwert CO₂ Konzentration: < 1.500 ppm- Lüftungsanlagen nur für Sonderräume• Regelungstechnik<ul style="list-style-type: none">- Aufschaltung von Anlagen auf Intranetserver im Stadthaus 3 <p>5. Gebäudebetrieb</p> <ul style="list-style-type: none">• Heizperiode 1.10 – 30.05.• Kein Betrieb privater elektrischer Heizgeräte• Steuerung von Geräten mit festen Bedarfszeiten über Zeitschaltuhren• Anschaffung von individuellen Beleuchtungsanlagen nur in Absprache mit dem Amt für Immobilienmanagement• Brauchwassertemperatur max. 60 °• Vorgabe von Sollwerten für Raumtemperaturen und Nennbeleuchtungsstärken (Städtetag bzw. DIN EN 12464 -1) <p>6. Barrierefreiheit</p> <ul style="list-style-type: none">• Ziel: Öffentliche Gebäude barrierefrei hinsichtlich<ul style="list-style-type: none">- Erschließung- Zugänglichkeit- Erschließungssysteme innerhalb des Gebäudes- sanitäre Anlagen
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>- Technische Ausstattung zur Verfügung stellen</p> <p>7. Baustoffe</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ziel: TVOC-Wert < 1.000µg/m³ (Neubau) • Ziel: TVOC-Wert < 500µg/m³ Schulen und Kitas • Zielwert Formaldehyd < 60µg/m³ • Materialien und Stoffe dürfen Umwelt nicht belasten • Verzicht auf Tropenholz • Vorrangiger Einbau von FSC und PEFC zertifizierten Hölzern • PVC-Verzicht <p>8. Raumakustik</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beachtung der Bau- und Raumakustischen Regeln, insbesondere DIN 18041 (Hörsamkeit in kleinen und mittelgroßen Räumen) und VDI 2569 (Schallschutz und akustische Gestaltung im Büro). • Für Kindertagesstätten: Orientierung am Leitfaden zur akustischen Gestaltung von Kindertagesstätten (Fraunhofer Institut Land BW) <p>9. Zertifizierungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • nur in begründeten Einzelfällen
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bei Investitionsmaßnahmen im Hochbau wird der konkrete Kostenkennwert der zu beschließenden Baumaßnahme in „€/m² BGF“ bezogen auf die Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 der DIN 276 ermittelt und Kostenkennwerten vergleichbarer Investitionsmaßnahmen der Kostendatenbank BKI gegenübergestellt. Der Kostenkennwert fasst als ein Kennwert das Ergebnis verschiedenster Standardentscheidungen zusammen und gibt im Abgleich zu vergleichbaren Investitionsmaßnahmen Auskunft über die Wirtschaftlichkeit der Investitionsmaßnahme. Bei Verwendung dieses Kennwertes zur Beurteilung der grundsätzlichen Wirtschaftlichkeit einer Baumaßnahme ist eine detaillierte Ermittlung und Festlegung von weiteren Kennwerten zur Beurteilung der Investitionskosten nicht zwingend erforderlich.

- 3) Frage: **Welche Standards / Richtlinien gibt es in Ihrem Amt, die kommunal beeinflussbar sind, das heißt, die durch Änderung der Verwaltungspraxis oder durch politischen Beschluss veränderbar sind?**

Gebäudeleitlinien (Beschluss Hauptausschuss vom 21.03.2012)

- 4) Frage: **Welche Gründe sprachen dafür, die unter 3) genannten Standards / Richtlinien einzuführen bzw. in der bisherigen Qualität aufrecht zu erhalten?**

Durch die Gebäudeleitlinien werden wesentliche gebäudebezogene Standards definiert. Es wird sichergestellt, dass Mehrkosten in der Bauausführung über Einsparungen bei den Betriebskosten im Lebenszyklus des Bauvorhabens refinanziert werden. (Auszug Beschluss Hauptausschuss vom 21.03.2012)

- 5) Frage: **Bitte stellen Sie das konkrete, fachlich noch vertretbare Veränderungspotenzial bei den oben genannten Standards / Richtlinien dar!**

Die Gebäudeleitlinien stellen in Ihrer Gesamtheit einen ausgewogenen Standard dar. In folgenden Bereichen wäre dennoch eine Reduzierung der Standards möglich

- Reduzierung der Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz
- Keine Baustoffeinschränkung
- Reduzierung der Anforderungen an die Barrierefreiheit
- Reduzierung der TVOC-Werte und Formaldehydwerte

6) Frage: **Welche Bürger-/Kundenwirkung geht mit dem unter 5) beschriebenen Veränderungspotenzial einher?**

Der Anspruch Münsters, im Bereich Klima- und Umweltschutz eine führende Rolle einzunehmen wird nachhaltig beeinträchtigt werden. Die Maßnahmen zur Förderung der barrierefreien Ausstattung von Gebäuden werden auf ein minimales Maß reduziert.

7) Frage: **Sind andere städtischen Ämter / Einrichtungen von einer Standardveränderung betroffen und wenn ja, welche?**

Von den Standardveränderungen sind alle städtischen Ämter und Einrichtungen betroffen.