

## Anlage Kosten

### Kostenschätzung / Kostennoten

Stand: 15.03.2016

Bauvorhaben: Innensanierung Stadthaus 1, Münster  
Bauherr: Stadt Münster

Kostenschätzung - Kostengruppen nach DIN 276		brutto	brutto
Grundlage der Kostenschätzung: Vorentwurfsplanung mit Stand vom 15.01.2016		Teilbetrag	Gesamtbetrag
100	Grundstück		- €
200	Herrichten und Erschließen		- €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		14.161.939,47 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen		10.488.856,92 €
500	Außenanlagen		499.800,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		649.087,50 €
700	Baunebenkosten		6.299.920,97 €
	Zwischensumme Brutto		32.099.604,86 €
	Unvorhergesehenes: 5% der Bruttosumme		1.604.980,24 €
	Zur Rundung		414,89 €
<b>Gesamtkosten der Grundsanierung brutto</b>			<b>33.705.000,00 €</b>

#### Kostenschätzung der zusätzlichen Maßnahmen

	Teilbetrag, nachrichtlich	Gesamtbetrag
Ausbau Kantine / Kochküche 10.OG		978.000,00 €
Absenkung Bauteil C (in Kostennoten der Varianten enthalten)	631.125,00 €	
Zusätzlicher Eingang Heinrich- Brüning- Str.		137.000,00 €
Bauteil F, Innenhof Hüffer Café		49.000,00 €
Rampe Tiefgarage, Teilrückbau (in Kostennoten der Varianten enthalten)	137.500,00 €	
Aufrechterhaltung Krisensituation		100.000,00 €
Digitale Infrastruktur		75.000,00 €
Möblierung gem. Ang. Stadt Münster		600.000,00 €

#### Kostennoten der Varianten / Alternativen mit Stand vom 26.02.2016

V1	Entfall der Treppenanlage	1.827.375,00 €	
V2	Bauteil D	1.793.000,00 €	
V3	Erweiterung im Innenhof		4.185.500,00 €
V4	Erweiterung im Innenhof, UG gesamt / Fahrradrampe	5.333.625,00 €	

#### Gesamtkosten der Grundsanierung inkl. Zusatzmaßnahmen, Variante V3 (brutto)

39.829.500,00 €

Gesamtsumme ohne Berücksichtigung von Preissteigerungen über die Gesamtbauteilzeit.  
Die Angaben der Kostennoten basieren auf der Grobplanung der Alternativen vom 26.02.2016

Münster, den 15.03.2016

**SCHOEPS & SCHLÜTER**  
Architekten GmbH

Salzmannstraße 64 48147 Münster  
T:0251-2892353-0 F:0251-2892353-53  
e-mail info@schoeps-schlueter.de  
3w www.schoeps-schlueter.de